

Совет Ассоциации – Саморегулируемой организации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») (СРО-П-140-27022010), регистрационный номер в реестре членов А-СРО «Мособлпрофпроект»: 1784, дата регистрации 08.11.2021 г.

Заказчик – АО «Металлургический Завод Балаково»

Известковый цех

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Часть 12.3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства

518/21 – НПКР

ТОМ 12.3

Москва, 2022 г.

Совет Ассоциации – Саморегулируемой организации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») (СРО-П-140-27022010),
регистрационный номер в реестре членов А-СРО «Мособлпрофпроект»: 1784,
дата регистрации 08.11.2021 г.

Заказчик – АО «Металлургический Завод Балаково»

Известковый цех

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Часть 12.3 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства

518/21 – НПКР

ТОМ 12.3

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



О.И. Яшкина

А.И. Гринь

А.М. Охрименко

Москва, 2022 г.

Содержание тома 12.3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 518/21 – НПКР-С | Содержание тома 12.3 | 2 |
| 518/21 – СП | Состав проекта | 3 |
| 518/21 – ПГ | Подтверждение ГИП | 5 |
| 518/21 – ИС | Сведения об интеллектуальной собственности | 6 |
| 518/21 – СУ | Сведения об участниках проектирования | 7 |
| | <u>Текстовая часть</u> | |
| 518/21 – НПКР.ТЧ | Введение | 8 |
| | 1. Классификация капитальных ремонтов зданий | 9 |
| | 2. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий, необходимых для обеспечения эксплуатации зданий | 11 |
| | 3. Объем и состав работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, разработанный с учетом перечня дополнительных работ, проводимых при капитальном ремонте объектов | 15 |

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--------|------|--------|
| 518/21-НПКР-С | | | | | |
| Содержание тома 12.3 | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» | | | | | |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------|---|--------------------|
| 1 | 518/21 – ПЗ | Пояснительная записка | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 2 | 518/21 – ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 3 | 518/21 – АР | Архитектурные решения | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 4.1 | 518/21 – КР | Конструктивные решения и объемно-планировочные решения. | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| | | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 518/21 – ИОС 1 | Система электроснабжения | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 5.2 | 518/21 – ИОС 2 | Система водоснабжения | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 5.3 | 518/21 – ИОС 3 | Система водоотведения | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 5.4 | 518/21 – ИОС 4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 5.5 | 518/21 – ИОС 5 | Сети связи | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 5.6 | 518/21 – ИОС 6 | Система газоснабжения | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 5.7 | 518/21 – ИОС 7 | Технологические решения. | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 6 | 518/21 – ПОС | Проект организации строительства | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 7 | 518/21 – ПОД | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не разрабатывался |
| 8 | 518/21 – ПМ ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |
| 9 | 518/21 – ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» |

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
|--------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
|--------------|--|

| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
|--------------|--|

| | | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------|--------|--------|------|
| 518/21-СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Состав проектной документации | | | | | |
| ГИП | | Охрименко | | 11.22 | |
| Н. контроль | | Самоброд | | 11.22 | |
| Проверил | | Великанов | | 11.22 | |
| Разработал | | Наливайко | | 11.22 | |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| П | | | 1 | 2 | |
| ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» | | | | | |

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Настоящая Проектная документация разработана в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», принятым Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. и вступившим в силу с 01 июля 2008 г.

Информация, изложенная в настоящей проектной документации, носит конфиденциальный характер.

Настоящие материалы являются результатом интеллектуальной деятельности ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ». В связи с этим они не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы, распространены или переданы для использования третьим лицам без письменного согласия ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ». Данное требование соответствует Гражданскому Кодексу РФ.

| |
|-------------|
| Согласовано |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| |
|--------------|
| Подп. и дата |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| | | | | | | | | | |
|---|--------|------|--------|-------|------|--|--------------------|------|--------|
| 518/21-ИС | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Сведения об интеллектуальной собственности | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| ГИП Охрименко  11.22 | | | | | | | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | | |

Сведение об участниках проектирования

| Должность | ФИО | Подпись |
|----------------------|-------------------|---|
| Генеральный директор | Яшкина О.И. |  |
| Главный инженер | Гринь А.И. |  |
| ГИП | Охрименко А.М. |  |
| Гл. специалист | Кирпа Л. А. |  |
| Нач. отд. | Чаус Н.И. |  |
| Гл. конструктор | Самоброд Л.В. |  |
| Гл. технолог | Дубовец Д.С. |  |
| Гл. специалист | Бравков Д. В. |  |
| Гл. специалист | Александрова М.А. |  |
| Рук. гр. | Романенко А.В. |  |
| Рук. гр. | Сторожков Г.Р. |  |
| Вед. архитектор | Гайдарь О.П. |  |
| Вед. инженер | Нарожная Р.А. |  |
| Нач. отд. | Великанов А.В. |  |
| Вед. инженер | Наливайко А.А. |  |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|---|-------|
| | | | |  | 11.22 |
| | | | |  | 11.22 |
| | | | |  | 11.22 |
| | | | |  | 11.22 |

| | | |
|---------------------------|---------------------------------------|--------|
| 518/21-СУ | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист |
| Лист | № док. | Подп. |
| Дата | Сведение об участниках проектирования | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 1 |
| ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» | | |

Введение

В настоящей проектной документации по объекту «АО «Металлургический Завод Балаково». Известковый цех» (далее Объект) представлен раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 12.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства» разработаны на основании действующих норм и правил, в том числе:

- Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28.11.2011 № 337-ФЗ (статья 17);
- Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В качестве исходных данных при разработке настоящего раздела были использованы конструктивные и объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения проекта.

В качестве граничных определены следующие условия:

- а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество Объекта;
- б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального Закона № 185-ФЗ;
- в) объём и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом № 185-ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | | 518/21-НПКР.ТЧ | | | |
|--------------|--------|-----------|--------|---|-------|--|---------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 9 |
| | | | | | | | ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | |
| ГИП | | Охрименко | |  | 07.22 | | | | |
| Н. контр. | | Самоброд | |  | 07.22 | | | | |
| Проверил | | Романенко | |  | 07.22 | | | | |
| Разработал | | Гайдарь | |  | 07.22 | | | | |

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемые сооружения Объекта полностью удовлетворяли всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|--------|--------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 518/21-НПКР.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпис | Дата | | 3 |

Периодичность испытания кранов, гидрантов и пожарных рукавов

Пожарных кранов, гидрантов, запорных клапанов – 2 раза в год (не менее 1 раза в 6 мес.).

Запорных клапанов – 2 раза в год (по графику).

Пожарных рукавов – один раз в год (с перекаткой на новую скатку).

Процедура проводится и непосредственно после монтажа, обустройства противопожарной системы (в период пусконаладочных работ). Во время проверки контролируется водоотдача (расход воды на пожаротушение, давление/напор, высота струи и т. д.), работоспособность инженерной системы, включая насосы. Также устраняются все выявленные дефекты, заменяются поврежденные детали. В конце процедуры пожарные рукава скатываются, подсоединяются к ПК.

Контроль за периодичностью проверок на объекте должен осуществлять руководитель компании/организации (директор, иное высшее должностное лицо).

Испытание пожарных кранов может осуществлять только лицензированная в госорганах организация.

Регламентные работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) всех систем АСПС, должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составленным с учётом документации заводов изготовителей и сроками проведения ремонтных работ, специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|------|------|--------|--------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпис | Дата | 518/21-НПКР.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

3. Объем и состав работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, разработанный с учетом перечня дополнительных работ, проводимых при капитальном ремонте объектов

Объем работ по капитальному ремонту Объекта определяется согласно части 3 статьи 15 Федерального Закона № 185-ФЗ.

Настоящим разделом проектной документации предусматривается примерный состав ремонтно-строительных работ, выполняемых при капитальном ремонте сооружений Объекта:

- **Фундаменты.**
 - Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов;
 - Восстановление существующей отмостки вокруг здания (более 20 % общей площади отмостки);
 - Ремонт существующих дренажей вокруг здания.
- **Стены из каменной кладки.**
 - Заделка трещин стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой;
 - Устройство и ремонт конструкций, укрепляющих каменные стены;
 - Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен (до 20 % общего объема кладки), не связанных с надстройкой здания или с дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования;
 - Укрепление железобетонных и каменных колонн обоями;
 - Смена заполнений в стенах с каменным, железобетонным и металлическим каркасом (до 40 %).
- **Перегородки.**
 - Ремонт, смена и замена изношенных перегородок на более прогрессивные конструкции;
 - Частичная перепланировка с увеличением общей площади перегородок (до 20 %).
- Крыши и покрытия.**
 - Частичная или полная смена ветхих элементов покрытия, а также замена их на более прогрессивные и долговечны;
 - Частичная (более 10 %) или сплошная смена или замена кровли (всех видов).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпис | Дата |

| | |
|-----------------------|--|
| 518/21-НПКР.ТЧ | |
| Лист | |
| 8 | |

- Переустройство крыш в связи с заменой материалов кровли.
- Частичная или сплошная замена настенных желобов, спусков, и покрытий вентиляционных шахт и других выступающих над кровлей устройств.
- **Междуэтажные перекрытия и полы**
 - Ремонт или смена междуэтажных перекрытий.
 - Замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.
 - Усиление всех элементов междуэтажных перекрытий.
 - Частичная (более 10 %) или сплошная смена полов (всех видов) и их оснований.
 - Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные, при этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства.
- **Окна, двери и ворота**
 - Полная смена ветхих оконных и дверных блоков, а также ворот производственных корпусов.
- **Лестницы и крыльца**
 - Частичная или сплошная смена лестничных площадок, пандусов и крылец.
 - Смена и усиление всех типов лестниц и их отдельных элементов.
- **Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы**
 - Возобновление штукатурки всех помещений и ремонт штукатурки в объеме более 10 % общей оштукатуренной поверхности.
 - Смена облицовки стен в объеме более 10 % общей площади облицовочных поверхностей.
 - Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций.
- **Фасады**
 - Ремонт и возобновление облицовки площадью более 10 % облицованной поверхности.
 - Полное или частичное (более 10 %) возобновление штукатурки.
 - Сплошная окраска устойчивыми составами.
 - Очистка фасада пескоструйными аппаратами.
 - Смена покрытий выступающих частей здания.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпис | Дата |

| | |
|-----------------------|--|
| 518/21-НПКР.ТЧ | |
|-----------------------|--|

| | |
|------|---|
| Лист | 9 |
|------|---|

- Центральное отопление
 - Смена отдельных секций и узлов отопительных котлов, бойлеров, котельных агрегатов или полная замена котельных агрегатов (если они не являются самостоятельными инвентарными объектами).
 - Ремонт и смена расширителей и другого оборудования сети.
 - Смена отопительных регистров.
 - Присоединение зданий к теплофикационным сетям (при расстоянии от здания до сети не более 100 м).
- Вентиляция
 - Частичная или полная смена воздуховодов.
 - Смена вентиляторов.
 - Перемотка или смена электромоторов.
 - Смена шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, жалюзи.
 - Частичная или полная смена вентиляционных коробов.
 - Смена калориферов.
 - Смена отопительных агрегатов.
 - Смена фильтров.
 - Смена циклонов.
 - Смена отдельных конструкций вентиляционных камер.
- Водопровод и канализация
 - Частичная или полная смена внутри здания трубопроводов, включая вводы водопровода и выпуска канализации.
- Горячее водоснабжение
 - Смена бойлеров.
 - Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопроводов.
- Электрическое освещение и связь
 - Смена участков сети (более 10 %).
 - Смена предохранительных щитков.
 - Ремонт или восстановление кабельных каналов.
 - Замена светильников на другие типы (обычных на люминесцентные и др.).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпис | Дата |

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели сооружения. При этом может осуществляется экономически целесообразная модернизация сооружения: улучшение планировки, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции должно производиться с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте проектируемых зданий Объекта:

- обследование проектируемых сооружений Объекта и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ);
- перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; благоустройство дворовой территории (замощение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений); хозяйственно-бытовых площадок.
- экспертиза проектно-сметной документации;
- авторский надзор проектных организаций;
- технический надзор.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|--------|--------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 518/21-НПКР.ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпис | Дата | | |