

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»**

308000 Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пр. Гражданский 36, оф.11
тел./факс (4722) 40-26-59, e-mail: info@prominvestproject.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОЦИНК»**

ЦЕХ ПРОИЗВОДСТВА ВЕЛЬЦ-ОКСИДА

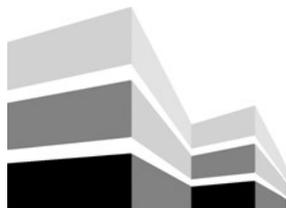
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

9051 – ПЗ

ТОМ 1

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»

308000 Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пр. Гражданский 36, оф.11
тел./факс (4722) 40-26-59, e-mail: info@prominvestproject.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОЦИНК»**

ЦЕХ ПРОИЗВОДСТВА ВЕЛЬЦ-ОКСИДА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

9051 – ПЗ

ТОМ 1

Директор



И.Н. Лысенко

Главный инженер проекта

В.М. Колюпанов

2023

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
9051 – ПЗ-С	Содержание тома	2
9051 – СП	Состав проектной документации	4
9051 - ПГ	Подтверждение ГИП	5
9051 - ИС	Сведения об интеллектуальной собственности	6
9051 – СУ	Сведения об участниках проектирования	7
9051 – ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	Введение	10
	1 Реквизиты документов, на основании которых принято решения о подготовке проектной документации	11
	2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	11
	3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	12
	4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции	12
	5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурса	30
	6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	30
	7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсах	31
	8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)	31
	9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства	31

Взам. инв. №	Подпись и дата	9051–ПЗ–С						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. №подл		Разработал	Исаенко		11.2022	Содержание тома 1	П	1	4	
		Проверил	Терещенко		11.2022					
		Нач.отд.	Порожняк		11.2022					
		Н. контроль	Порожняк		11.2022					
		ГИП	Колюпанов		11.2022					
							ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»			

Обозначение	Наименование	Примечание
	10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков	32
	11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	32
	12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	32
	13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	34
	14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные	34
	15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	37
	16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	38
	17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	38
	18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	38
	19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов	41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						4
Обозначение		Наименование				Примечание
		20 Заверение проектной организации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями «ПОЛОЖЕНИЯ о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом и техническими регламентами, а также с соблюдением технических условий				48
		21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов; промышленной безопасности				49
		22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям				54
		23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель				55
		24 Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности				55
		25 Данные о генпроектировщике				55
		Приложения				
		Приложение А	Задание на проектирование объекта: «Цех производства вельц-оксида»			57
		Приложение Б	Дополнение к заданию на проектирование объекта: «Цех производства вельц-оксида»			62
		Приложение В	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», г. Москва, регистрационный номер в реестре членов СРО: 544, дата регистрации 15.01.2018 г.			63
		Приложение Г	Градостроительный план №РФ-64-4-05-1-01-2023-0042-0 земельного участка с кадастровым номером 64:40:030301:7832			65
		Приложение Д	Технические условия для присоединения к электрическим сетям №28 от 12.12.2022 г.			129
		Приложение Е	Технические условия для присоединения к сетям водопровода и канализации. Письмо №26-04-1313 от 05.12.2022 г.			130
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9051 – ПЗ–С
						2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. №подл

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение Ж	Технические условия на подключение проектируемых сетей газоснабжения для потребителей цеха производства вельц-оксида от 19.09.2022 г.	134
Приложение И	Технические условия №БЛ-26-05 на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 24.11.2022 г.	136
Приложение К	Технические условия на проектирование систем связи для объекта капитального строительства «Цех производства вельц-оксида». Письмо №26-04-1329/1 от 08.12.2022 г.	135
Приложение Л	Технические условия на проектирование систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	145
Приложение М	Технические условия на проектирование системы автоматического пожаротушения	149
	Технические отчеты по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям	См. отдельные тома

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9051 – ПЗ–С			

Состав проектной документации

Состав проектной документации представлен в томе 13.2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9051 – СП		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			
			Разработал	Колюпанов		11.2022	Стадия	Лист	Листов
							П		1
			Состав проектной документации				ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта		В.М. Колюпанов
----------------------------	--	----------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9051 - ПГ		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГИП		Колюпанов		11.2022	Стадия	Лист	Листов	
								П		1	
			Подтверждение ГИП					ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»			

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

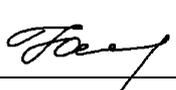
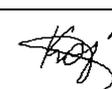
Настоящая Проектная документация разработана в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», принятым Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. и вступившим в силу с 01 июля 2008 г.

Информация, изложенная в настоящей проектной документации, носит конфиденциальный характер.

Настоящие материалы являются результатом интеллектуальной деятельности ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ». В связи с этим они не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы, распространены или переданы для использования третьим лицам без письменного согласия ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ». Данное требование соответствует Гражданскому Кодексу РФ.

Взам. инв. №							9051 - ИС	Сведения об интеллектуальной собственности	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата								П		1
Инв. №подл		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»			
						11.2022					

Сведения об участниках проектирования

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Главный инженер	Терещенко Ю.И.	
ГИП	Колюпанов В.М.	
Начальник отдела	Исаенко Ю.М.	
Начальник отдела	Порожняк Д.И.	
Главный специалист	Макаренко И.В.	
Главный специалист	Терещенко Л.Г.	

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	9051 - СУ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	1	
			ГИП	Колюпанов		11.2022	Сведения об участниках проектирования			ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»		

Введение

Целью строительства цеха производства вельц-оксида является переработка производственных цинкосодержащих отходов (пыли электросталеплавильного производства) на получение продукта с повышенным содержанием цинка (вельц-оксида цинка).

Для выполнения производственной программы в цеху производства вельц - оксида предусматривается установка нового современного, высокотехнологичного оборудования поставки фирмы Deha Thech (Турция).

Оборудование, поставляемое фирмой, разработано и изготовлено в соответствии с соответствующими международными стандартами.

Проектная документация объекта капитального строительства «Цех производства вельц-оксида», расположенного в Саратовской области, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4 - разработана ООО

«Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ» в соответствии с заданием на проектирование и включает в себя разделы и предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». За исключением:

- раздела 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Данный раздел проектной документации не разрабатывается ввиду того, что труд инвалидов на рабочих местах цеха производства вельц-оксида не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9051-ПЗ.ТЧ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разработал	Исаенко		11.22	Пояснительная записка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Колопанов		11.22		П	1	47
			Нач. отд.	Порожняк		11.22		ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»		
			Н.контр.	Порожняк		11.22				
			ГИП	Колопанов		11.22				

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

При проектировании объекта капитального строительства «Цех производства вельц-оксида» не предусмотрены отступления от требований промышленной безопасности, установленных Федеральным законом 116-ФЗ, нормами и правилами в области промышленной безопасности.

3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность в основных видах ресурсов цеха производства вельц-оксида представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Потребность в основных видах ресурсов цеха производства вельц-оксида

Наименование	Единица измерения	Показатель
Режим работы цеха		непрерывный
Годовой фонд рабочего времени цеха	ч	8760
Годовой фонд рабочего времени оборудования	ч	7920
Годовые расходы электроэнергии	тыс. МВт.ч	25,201
Природного газа	тыс.нм ³	9,108
Сжатого воздуха	тыс.нм ³	16,236
Вода на хозяйственно-питьевые нужды	м ³	2465,1
Питьевая вода на производственный нужды	м ³	254,1
Техническая вода	м ³	158,4

4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции

Целью строительства цеха производства вельц-оксида ООО «Экоцинк» является переработка производственных цинкосодержащих отходов (пыли

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

электросталеплавильного производства) на получение продукта с повышенным содержанием цинка (вельц-оксида цинка).

Для выполнения производственной программы в цеху производства вельц - оксида предусматривается установка нового современного, высокотехнологичного оборудования поставки фирмы Deha Thech (Турция).

Оборудование, поставляемое фирмой, разработано и изготовлено в соответствии с соответствующими международными нормами.

В объем поставки входит следующее основное технологическое оборудование:

- трубчатые вращающиеся печи RK – 1201 и RK – 2201;
- барабанные холодильники CO – 1201 и CO – 2201;
- пылеосадительные камеры ST – 1201 и ST – 2201;
- теплообменники HE – 1301 и HE – 2301
- рукавные фильтры BF – 1301, BF – 1401 и BF – 2301;
- грануляторы MP – 1101 и MP – 2101;
- конвейера (ленточные, Z – образные, скребковые, шнековые);
- элеваторы;
- питатели (вибрационные, шнековые и лопостные);
- воздуходувные станции BL-1301, BL-1302 и BL-1401 с пневмотранспортной системой;
- системы растаривания/затаривания биг-бегов;
- вентиляторы и дымососы.

В состав цеха производства вельц-оксида, помимо основных и вспомогательных технологических объектов, входят объекты, предназначенные для обеспечения нормальной и бесперебойной работы цеха, в том числе

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл				

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

снабжения его необходимыми энергоносителями – водой, природным газом, сжатым воздухом и выполнение лабораторных исследований.

В состав объектов комплекса цеха производства вельц-оксида входят:

- Объединенный склад сырья и готовой продукции;
- Линия переработки пыли ДСП;
- Линия переработки вельц-оксида цинка;
- ЭП №1;
- ЭП №2;
- ЭП №4;
- Насосная станция технической воды с резервуарами;
- Компрессорная станция;
- ГРПШ;
- Эстакада промпроводок.

Объекты вспомогательного назначения:

Внутриплощадочные автодороги.

Административно-бытовой корпус предусматривается по отдельной проектной документации.

Производственной программой предусматривается получение 40 тыс. т/год вельц-оксида цинка с содержанием ZnO – 64,7 % (Zn – 52%) на первой линии (в первой вращающейся печи) и на второй линии (во второй вращающейся печи - прокаливания) последующее обогащение (прокаливание) вельц-оксида цинка до содержания ZnO – 84,6 % (Zn – 68,2 %) с получением 30 тыс. т/год готовой продукции.

Годовое эффективное рабочее время цеха производства вельц-оксида составляет 330 дней в год (7920 часов в год) с учетом периода простоя для ежегодных и необходимых работ по техническому обслуживанию.

Основным сырьем для получения вельц-оксида с повышенным содержанием цинка путем пирометаллургического процесса (вельц-процесса) является пыль газоочисток дуговых сталеплавильных печей (ДСП) с

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

содержанием Zn порядка 23 % (или ZnO - 28,63 %), которая собирается из систем фильтрации в электродуговых печах металлургических заводов. Переработке подлежит до 110 тыс. т/год по пыли ДСП.

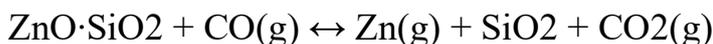
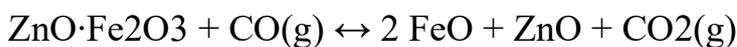
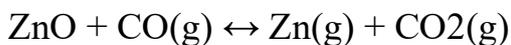
Также дополнительно используется вспомогательное сырье:

- углеродосодержащие: антрацит или кокс, обеспечивающие реакции восстановления углерода;
- флюс (известь), чтобы повысить температуру плавления потенциального побочного продукта (шлака) и обеспечить кислотно-щелочной баланс процесса.
- известь для снижения выщелачивания тяжелых металлов в шлаке, а также увеличения срока службы огнеупорных материалов вращающейся печи, в которой и осуществляется вельц-процесс.

Вельцевание — это пирометаллургический процесс, применяемый для углетермического восстановления цинково-свинцовых элементов из промышленных отходов пыли электродуговых печей в окислительной газовой среде при температурах, превышающих температуру кипения цинка.

Вельц-процесс применяется для переработки материалов с низким содержанием летучих металлов путем нагревания их во вращающейся печи до температуры, при которой извлекаемый металл возгоняется. Возгоны (оксиды металлов) уносятся газами, образующимися в печи, и собираются в виде пыли, насыщенной возогнанными металлами.

Химический процесс описывается уравнениями:



Технологическая схема производства вельц-оксида цинка:

Доставка шихтовых материалов на склад → хранение → дозирование и грануляция шихты → подача гранулированной шихты в трубную вращающуюся вельц-печь → восстановление оксидов цинка в вельц-печи → улавливание возгонов оксидов цинка в системе газоочистки → подача оксида цинка (ZnO –

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

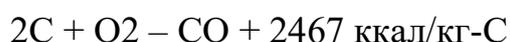
64,7 %) в промежуточный бункер → грануляция вельц-оксида цинка → подача гранулированного вельц-оксида цинка в трубную вращающуюся печь прокаливания (отжига) → улавливание возгонов оксидов цинка (ZnO – 84,6 %) в системе газоочистки → упаковка в биг-беги и транспортировка вельц-оксида цинка на склад → отгрузка потребителю.

Принципиальная технологическая схема цеха производства вельц-оксида представлена на рисунке 1.

Промышленные отходы или пыль ДСП смешиваются с углеродосодержащим восстановителем (антрацитом или коксом) в определенной пропорции и загружаются во вращающуюся печь. Тепло, необходимое для нагрева печи и запуска реакции, обеспечивается с помощью вентилятора первичного воздуха и горелки на природном газе в головке печи. Смесь (шихта), которая поступает в печь за счет наклона и вращения печи, встречает тепло, исходящее от головки печи, начинается горение углеродного восстановителя, и в реакционной зоне образуется монооксид углерода и необходимая для реакции температура в 1200 °С.

В вельц-печи зона сушки состоит из зоны предварительного нагрева и сжигания углерода, предреакционной зоны, основной реакционной зоны и зоны формирования шлака (клинкера).

В первой зоне сырье и восстановитель на углеродной основе (антрацит или кокс) теряют влагу и воду, происходит сушка смеси. Затем формируется необходимая среда, в которой углеродсодержащий восстановитель сжигает полуфабрикат и образуется монооксид углерода. В этой зоне печи температура достигает 750-900 градусов. В зоне предварительного нагрева и сжигания углерода: углерод в восстановителе, потерявшем воду и влагу, частично сжигается с теплом и кислородом, поступающими из головки печи, и превращается в тепло, а остальная его часть соединяется с кислородом и превращается в газообразную окись углерода.



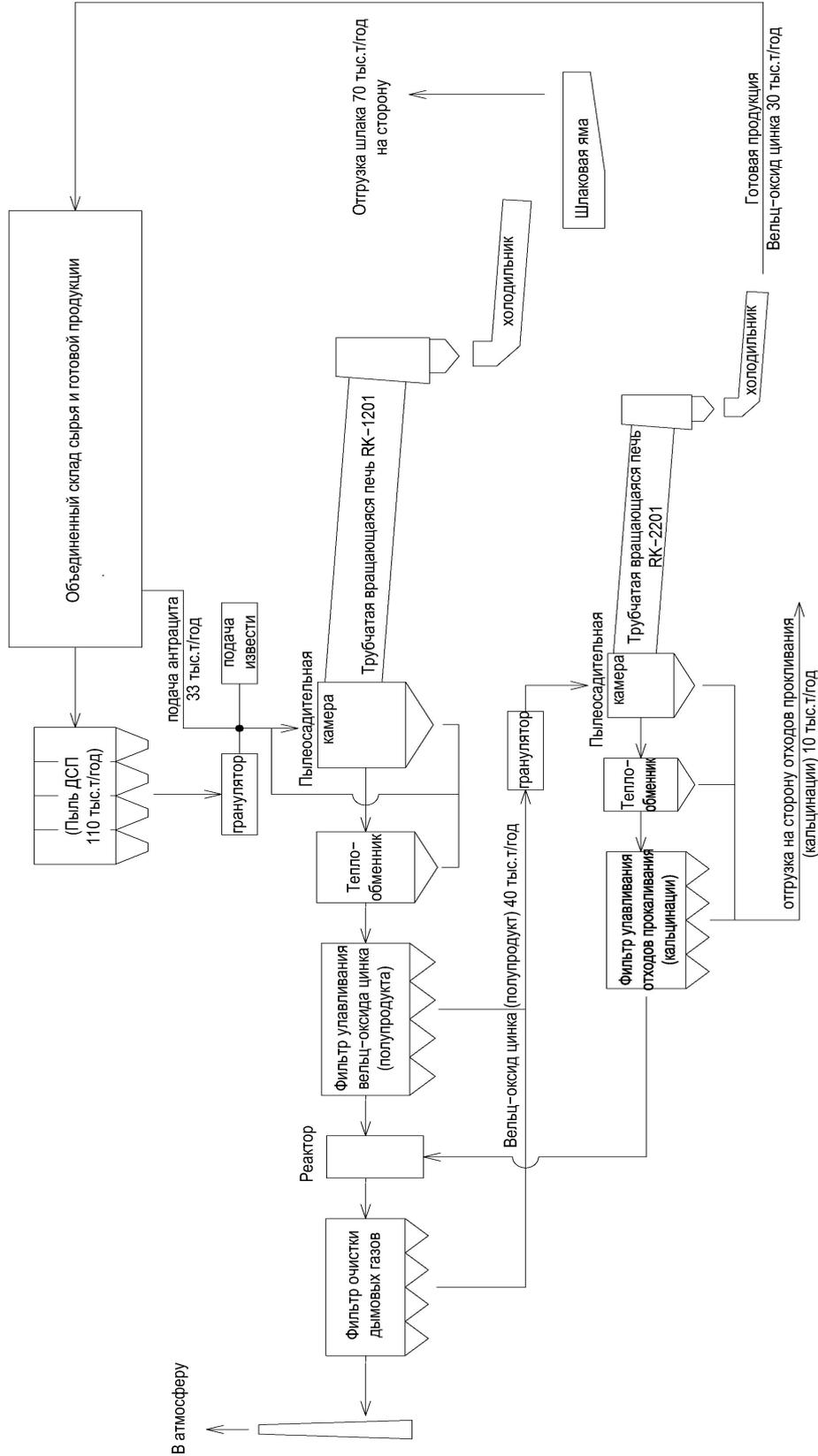
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Рис. 1 Принципиальная технологическая схема цеха производства вельц-оксида



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

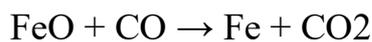
Эндотермическая реакция начинается в предреакционной зоне, оксид цинка в сырье начинает восстанавливаться монооксидом углерода, и образуется восстановленный цинк. В этой зоне температура внутри печи достигает 1000–1100 градусов.



В основной реакционной зоне температура достигает 1100-1200 °С. Восстановленный цинк возгоняется и конденсируется в пустом пространстве печи. Оксид железа в сырье начинает восстанавливаться и направляется к выпускному отверстию печи. Оксид железа также способствует восстановлению оксида цинка и других типов оксидов. Оксид цинка окисляется в окись цинка и конденсируется в печи с кислородом, поступающим из фурмы с кислородом в головке печи. Затем с помощью вентилятора создается искусственная тяга в направлении задней части печи. Восстановленное железо поступает к выпускному отверстию печи под влиянием наклона и вращения печи.



(атмосфера печи)



В зоне формирования шлака: железо, восстановленное в основной реакционной зоне, соединяется с кислородом, поступающим из фурмы, снова образует оксид железа и выходит из печи, смешиваясь со шлаком.

Краткое описание технологической схемы

Линия переработки пыли ДСП

Доставка шихтовых материалов (пыли ДСП, антрацита, извести) предусматривается автомобильным и железнодорожным транспортом в объединенный склад сырья и готовой продукции. Здание склада закрытое, неотапливаемое размером в плане 240,0×24,0 м. Железнодорожный путь заведен по всей длине склада. В складе выделяется три помещения для отдельного

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл				

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

хранения пыли ДСП, антрацита и хранения готовой продукции и извести. Предусмотрено напольное хранение пихтовых материалов в мешках типа биг-бег в штабели. Обслуживание склада предусматривается мостовыми однобалочными кранами г/п 8 т и вилочными погрузчиками г/п 3 т.

Разгрузка биг-бегов с пылью ДСП и антрацитом осуществляется на складе через отдельные узлы растаривания. Узел растаривания биг-бегов с пылью ДСП включает подземный бункер, обеспечивающий возможность приема пыли навалом, доставляемой ковшевым погрузчиком или небольшим автосамосвалом.

Со складского узла растаривания биг-бегов пыль ДСП Z-образным конвейером ZE-1101 подается в 4-е отдельно стоящих расходных силоса объемом 350 м³ каждый. Попеременная загрузка силосов обеспечивается скребковым конвейером DC-1102. Суммарная вместимость бункеров обеспечивает 5-ти суточную потребность производства. Принятое количество силосов обеспечивает гибкую регулировку загрузки и опорожнения силосов. Сверху над силосами выгораживается неотапливаемое помещение (шатер).

По мере потребности пыль ДСП с силосов весовыми дозаторами SC-1101...04 и скребковым конвейером DC-1101 транспортируется на участок грануляции. Грануляции пыли позволяют обеспечить необходимое усреднение в пыли по химсоставу и снизить пылеобразование вторичных возгонов подаваемой пыли ДСП в трубчатую вращающуюся печь. Гранулирование пыли ДСП осуществляется в барабанном грануляторе MP-1101 смешением небольшого количества воды, возможно смешение пыли ДСП с антрацитом и известью. Растаривание и подача антрацита предусматривается по отдельной линии, включающей: бункер с ножом растаривания биг-бегов, шнековый питатель SC-1105 и ленточный конвейер BC-1102. Подача биг-бегов на узел растаривания осуществляется кран-балкой г/п 8 т.

Очистка запыленного воздуха от узлов растаривания биг-бегов и укрытий конвейерных пересыпок осуществляется в рукавном фильтре DF-1103

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

производительностью 22,5 тыс. м³/ч. Уловленная пыль из фильтра выгружается на линию подачи антрацита и направляется в производство.

Параллельно в гранулятор МР-1101 предусматривается загрузка добавочных материалов (цинкосодержащих отходов производства химволокна). В состав линии загрузки добавочных материалов входит: приемный бункер для загрузки материалов ковшевым погрузчиком, шнековый питатель SC-1106 с системой взвешивания, скребковый конвейер ВС-1101.

Гранулированная пыль выгружается на Z-образный конвейер ZE-1102, и затем на ленточный конвейер ВС-1103 узла загрузки трубчатой вращающейся вельц-печи РК-1201.

Негашенная известь, используемая в процессе вельцевания доставляется самосвалом и загружается в приемный подземный бункер, расположенный рядом с узлом загрузки трубчатой вращающейся вельц-печи РК-1201. Из подземного бункера известь поточно-транспортной системой: вибропитатель, Z-образный конвейер ZE-1201, скребковый конвейер DC-1202, ковшевой элеватор ВЕ-1201 и ленточный конвейер ВС-1201 подается в загрузочный желоб трубчатой вращающейся вельц-печи РК-1201. В качестве альтернативы предусматривается подача негашенной извести в мешках биг-бегах через узел растаривания при помощи вышеуказанной поточно-транспортной системы, за исключением Z-образного конвейера ZE-1201. Доставка биг-бегах с нагашенной известью к узлу растаривания с объединенного склада сырья и готовой продукции осуществляется вилочным погрузчиком.

Обслуживание оборудования узла загрузки печи РК-1201 осуществляется подвесной кран-балкой г/п 5 т.

Трубчатая вращающаяся вельц-печь РК-1201

Вельц-печь РК-1201 состоит из стального корпуса цилиндрической формы положенного горизонтально, футерованного внутри огнеупорным кирпичом и имеющего наклон по длине 2 %. Кожух печи опирается на ролики трех опор и вращается вокруг горизонтальной оси от привода мощностью 450 кВт. Одна из

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

опор совмещается с приводом печи от электродвигателя через редуктор и венечную шестерню, укрепленную на барабане печи.

В нижнем (разгрузочном) конце печи установлена газовая горелка для подтопки печи, уравнивания колебания температуры. Система горелки состоит из подвижной рампы горелки, фурмы, клапана природного газа и вентилятора первичного воздуха 2000 Нм³/ч и вентилятора вторичного воздуха 16400 Нм³/ч.

На противоположном (верхнем) конце печи загружают шихту и отсасывают из печи газы вместе с возгонами. За счет вращения печи шихта перемещается к разгрузочному концу печи навстречу потоку газов.

В слое шихты атмосфера восстановительная, а в газовой фазе на поверхности шихты - окислительная. В верхнем конце печи сначала происходит удаление влаги из шихты, и постепенно она нагревается. При достижении температуры 900-1000 °С и более оксид цинка и другие соединения цинка восстанавливаются с образованием парообразного цинка и СО. Над поверхностью шихты парообразный цинк окисляется до ZnO, а СО сгорает с образованием СО₂. Образовавшиеся очень мелкие частицы оксидов цинка уносятся газовым потоком из печи в виде возгонов.

По характеру процессов, протекающих на различных участках печи, её разделяют на 4 зоны: подготовительную зону нагрева и сушки (600 - 800 °С), предреакционную зону (1000-1100 °С), возгонную реакционную зону (1200 - 1300 °С) и зону формирования шлака (клинкера) (1000 - 1200 °С).

Сырье сушится в зоне сушки и предварительного нагрева. В ходе частичного сгорания антрацит образует необходимый для реакции монооксид углерода. В этой зоне температура достигает 750-900 °С. В предреакционной зоне начинается эндотермическая реакция. Под воздействием окиси углерода содержащиеся в сырье свинец и цинк восстанавливаются из их оксидов. В основной реакционной зоне температура достигает 1100-1200 градусов. Восстановленные цинк и свинец в парообразном состоянии испаряются и

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

конденсируются в пустом пространстве печи. Оксид железа в сырье начинает восстанавливаться и направляется к выпускному отверстию печи. Кислород в воздухе, подаваемый в печь из фурмы в головке печи, окисляет пары цинка и свинца в оксиды (ZnO и PbO), которые поступают в заднюю часть печи через пылесадочную камеру с тягой вентилятора. В зоне формирования шлака: кислород, поступающий из окислительной фурмы, направляется в заднюю часть печи с тягой дымососа в газообразной форме ZnO и PbO. Восстановленное железо соединяется с кислородом, превращается в оксид железа и смешивается со шлаком. Кислород, необходимый для сжигания антрацитового угля, подаваемого из задней части печи, и кислород, необходимый для образования газообразного монооксида углерода, обеспечивается вентилятором первичного воздуха или вентилятором частичного проветривания, соединенным с газовой горелкой в головке печи.

Система горелки на природном газе используется для первого нагрева и регулировки колебания тепла. Система горелки состоит из: подвижной рамы горелки, трубки, клапана для природного газа и вентилятора для первичного воздуха.

Когда температура газа на выходе из печи достигает 500-600 °С (температура горения антрацитового угля), уголь и негашеная известь загружаются в печь, а подача природного газа постепенно сокращается. Когда температура газа на выходе из печи достигает 850–900 °С и начинает образовываться монооксид углерода (угарный газ), необходимый для реакции, в печь загружается пыль ДСП.

Газовый поток в печи направлен от нижнего торца к верхнему и создается напорным вентилятором на нижнем конце и дымососом FN-1401 на верхнем конце (отсасывающий вентилятор установлен за рукавными фильтрами).

Для предотвращения перегрева поверхность корпуса вращающейся печи охлаждается внешними осевыми охлаждающими вентиляторами (120-АХ-201...204). Уплотнительные элементы между вращающейся печью и

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Охлаждающие трубки устанавливаются внутри теплообменника параллельно горизонту. Дымовые газы из пылеотстойника поступают из нижней части теплообменника и проходят между трубками охладителя. В результате теплопередачи дымовые газы при $t=160\text{ }^{\circ}\text{C}$ направляются в фильтр для сбора продуктов. В своде теплообменника смонтированы цепи с грузом. Цепи обеспечивают заливку оксида Вельца, накопленного между охлаждающими трубками, в бункеры для сбора пыли с возвратно-поступательным (колебательным) движением с помощью электропривода. Небольшое количество вельц-оксида собирается в бункерах и транспортируется с помощью скребкового конвейера DC-1301 и пневмотранспортой системы в бункер полупродукта SL-1301.

Рукавный фильтр для сбора продукта VF-1301 (I степень очистки)

В теплообменнике после перехода Вельц-оксида из газовой фазы в твердую фазу, он попадает в фильтр-сборник продукта VF-1301. Твердый Вельц - оксид прилипает к внешней поверхности фильтровальных рукавов и отделяется от отходящего газа. Отходящий газ проходит через фильтровальные мешки в реактор с активированным углем. Оксид Вельца, отделенный от отходящего газа, собирается в бункерах рукавных фильтров, транспортируется с помощью винтовых и скребковых конвейеров и пневмотранспортой системы и загружается в бункер для полупродукта SL-1301.

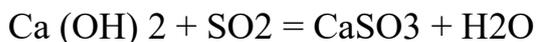
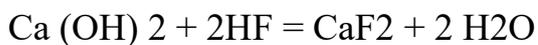
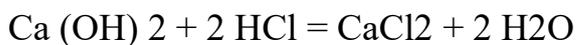
Реактор активированного угля AC-1401

Отходящий газ из рукавного фильтра для сбора продукта VF-1301 при температуре приблизительно $140\text{ }^{\circ}\text{C}$ подается в реактор активированного угля AC-1401. Реактор предназначен для удаления кислотных соединений (HCl , SO_x , HF , HBr , H_3PO_4) из отходящего газа будет использоваться нейтрализация активированным углем.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При использовании гашеной извести ($\text{Ca}(\text{OH})_2$) восстановление кислотных компонентов и десульфурация в дымовых газах, таких как SO_2 , HCl , HF , осуществляется в соответствии со следующими реакциями:



Активированный уголь и гашеная известь из объединенного склада сырья и готовой продукции подается вилочным погрузчиком в мешках биг-бег на станцию растаривания, расположенную рядом с реактором. Шнековым конвейером SC-1404 и системой пневмотранспорта (воздуходувкой BL-1301) активированный уголь и гашеная известь подается в реактор AC-1401.

При всасывании вентилятора активированный уголь, гашенная известь и распыленная вода, впрыскиваемые в нижнюю часть реактора, движутся вверх и попадают в фильтр очистки газа.

Пыль, осевшая в реакторе AC-1401, удаляется через поворотный затвор (140-RG-404) и транспортируется в контейнере для отходов.

Рукавный фильтр II ступени очистки (BF-1401)

Активированный уголь и гашеная известь, смоченные в реакторе AC-1401, образуют слой на внешней поверхности мешков абсорбционного рукавного фильтра. Когда отходящий газ проходит через образовавшийся слой, образованный на поверхности мешка, тяжелые металлы, такие как диоксин/фуран, оксиды серы, микрозагрязнители и ртуть, абсорбируются и выбрасываются в атмосферу в виде чистого воздуха через фильтрующие рукава.

При очистке фильтрующих рукавов сжатым воздухом активированный уголь, гашеная известь и отходы, накопленные в бункерах фильтра, транспортируются шнековыми конвейерами. Часть отходов, собранных в бункере фильтра, подается обратно в реактор с активированным углем для рециркуляции с помощью воздуходувки.

Очищенный газ удаляется через дымовую трубу в атмосферу.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
					Дата

Эффективность двухступенчатой очистки в рукавных фильтрах достигает 99,9%.

Барабанный холодильник СО-1201

Вторым продуктом вельц-процесса, разгружаемым в нижнем конце печи, является шлак (металлизированный клинкер). Шлак в количестве 70 тыс. т/год непрерывно выгружается с головного конца печи в барабанный холодильник. Кожух барабанного холодильника опирается на ролики двух опор с системой цепного привода. За счет вращательного движения и воздушного охлаждения внутренних лопастей барабана шлак охлаждается с 800-700 °С до 80-90 °С. Отходящий газ, образующийся при охлаждении шлака, всасывается третичным вентилятором и подается в боковую стенку пылесадительной камеры ST-1201 и смешивается с печными газами.

Из барабана шлак выгружается в заглубленный на 3 м открытый закроем и по мере заполнения ковшевым погрузчиком отгружается потребителю. Шлак применяется в качестве строительного материала для полигонов отходов и как материал в гражданском строительстве, например, при строительстве дорог.

Линия переработки вельц-оксида цинка

Прокаливание (кальцинация) — процесс обогащения вельц-оксида цинка (удаления вредных примесей свинца, кадмия, хлорированных соединений и др.). Когда Вельц-оксид прокалывают в диапазоне температур 900-1100 °С в печи с наклонным псевдосжиженным слоем, летучие вещества, такие как Рb, Cd, F, Cl, Na и P, разлагаются из вельц-оксида и конденсируются в атмосфере печи.

В качестве сырьевого материала для прокалывания вельц-оксида используется полупродукт (ZnO – 64,7 % (Zn – 52 %)), полученный на линии переработки пыли ДСП, и отгружаемый из бункера полупродукта SL-1301. На 1 тонну полупродукта образуется 700-800 кг прокаленного вельц-оксида цинка.

Из бункера полупродукта SL-1301 вельц-оксид цинка шнековым конвейером SC-1308 направляется в гранулятор MP-2101 (L=4 м, Ø1,5 м),

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

окомковывается и с помощью Z-образного конвейера ZE-2101 подается в загрузочный желоб трубчатой вращающейся вельц-печи РК-2201. В грануляторе оксид-вельца смешивается с ~8 % воды с образованием гранул 3-15 мм.

Трубчатая вращающаяся вельц-печь РК-2201

Трубчатая вращающаяся вельц-печь для прокаливания состоит из стального корпуса цилиндрической формы (L=360 м и Ø2,6 м), положенного горизонтально, футерованного внутри огнеупорным кирпичом и имеющего наклон по длине 2 %. Кожух печи опирается на ролики двух опор и со скоростью 0,7–1,0 об / мин вращается вокруг горизонтальной оси от привода мощностью 55 кВт. Одна из опор совмещается с приводом печи от электродвигателя через редуктор и венечную шестерню, укрепленную на барабане печи.

Годовое эффективное рабочее время вельц-печи = 330 дней в году x 24 часа в день = 7920 часов в год. Время рассчитано на получение 30 тыс. т оксида вельца в год с содержанием ZnO – 84,6 % (Zn – 68,2 %). Сырье для печи будет составлять 40 тыс. т/год вельц-оксида с содержанием 64,7 % ZnO (52 % Zn).

Время реакции вельц-оксида в печи составляет примерно 3-6 часов.

Температура 700-900 °С, необходимая для нагрева вращающейся печи, обеспечивается с помощью вентилятора первичного воздуха (FN-2201) и горелки (BU-2201), расположенных в головке печи. Обеспыливание в головке печи осуществляется с помощью циклона (220-CY-201A/B). Пыль, скопившаяся под циклоном, по винтовому конвейеру (220-SC-206) отводится в мобильный контейнер.

NaCl, PbCl₂, KCl, CdO, PbO, SOX и другие загрязнители, сконденсировавшиеся в пустом пространстве внутри печи, всасываются дымососом FN-2305 и втягиваются в пылесадительную камеру ST-2201.

Пылесадительная камера ST-2201

Назначение камеры: охлаждение печных газов с 700-800 °С до 300 °С распылением воды с воздухом и улавливание крупнодисперсной пыли.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

						9051 – ПЗ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пылеосадительная камера представляет собой закрытую стальную конструкцию длиной 10 м, высотой 6 м, шириной 4,5 м, объемом 270 м³ и двумя бункерами для сбора пыли. Внутренняя часть камеры футеруется огнеупорными материалами. Для охлаждения дымовых газов в камере распыляется вода и подается воздух от третичного вентилятора FN-2203 и охлаждающего вентилятора FN-2204.

Отходы, собранные в бункерах камеры осаждения пыли, транспортируются на площадку кальцинированных отходов с помощью винтовых конвейеров (220-SC-201, 220-SC-202, 220-SC-203, 230-SC-303 и 230-SC-304).

Теплообменник HE-2301

Отходящие дымовые газы из пылеосадительной камеры при температуре 300 °С поступают в теплообменник с воздушным охлаждением производительностью 35000 Нм³/ч. В теплообменнике дымовые газы 4-мя вентиляторами (230-FN-301...304) охлаждаются до температуры 160 °С - рабочей температуры рукавного фильтра. Неочищенный отходящий газ и отходы кальцинации разделяются. Отходы кальцинации поступают на винтовые конвейера (230-SC-303, 130-SC-301/302) и поворотные затворы (230-RG-301/302) под теплообменником. Собранные отходы сгружаются по винтовому конвейеру (230-SC-304) в зону для отходов кальцинации.

Рукавный фильтр (BF-2301) для сбора отходов прокаливания (кальцинирования)

После теплообменника (HE-2301) отходящий газ втягивается в рукавный фильтр (BF-2301) вместе с некоторыми остаточными отходами кальцинации. Отходы кальцинирования, собранные в рукавном фильтре, сгружаются в зону для отходов кальцинирования с помощью винтовых конвейеров (230-SC-305/306), (230-SC-303) и (230-SC-304), установленных под фильтром. Оставшийся в фильтре отходящий газ отводится в зону очистки

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

активированного угля (линии переработки пыли ДСП) с помощью бустерного вентилятора (FN-2305). Далее отходящие газы очищаются и выводятся через дымовую трубу в атмосферу.

Уловленная пыль в количестве 10 тыс. т/год из рукавного фильтра BF-2301, пылеосадительной камеры ST-2201 и теплообменника HE-3301 системой конвейерного транспорта поступает на открытую площадку с навесом зоны отходов кальцинирования, где отходы загружаются в герметичные контейнера и передаются для утилизации сторонним потребителям.

Барабанный холодильник СО-2201

Прокаленный (кальцинированный) вельц-оксид, остающийся в твердой фазе в печи, поступает в барабанный холодильник СО-2201 из выпускного отверстия печи.

Кожух барабанного холодильника опирается на ролики двух опор с системой цепного привода. Охлаждающая способность барабана – 6 т/ч шлака. За счет вращательного движения и воздушного охлаждения внутренних лопастей барабана прокаленный вельц-оксид охлаждается с 800-700 °С до 80-90 °С. Отходящий газ, образующийся при охлаждении вельц-оксида, всасывается третичным вентилятором и подается в боковую стенку пылеосадительной камеры ST-2201 и смешивается с печными газами.

После холодильника СО-2201 винтовым конвейером SC-2204 и элеватором BE-2201 прокаленный вельц-оксид загружается в бункер готовой продукции и отуда затаривается в биг-беги для последующей отправки вилочным погрузчиком на объединенный склад сырья и готовой продукции.

В составе цеха производства вельц-оксида предусмотрена лаборатория.

Лаборатория цеха производства вельц-оксида предназначена для решения следующих задач:

- осуществление входного контроля сырьевых материалов;
- осуществление технологического контроля производственного процесса;

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- осуществление контроля готовой продукции.

5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Наименование	Единица измерения	Показатель
Годовой объем производства кальцинированного (прокаленного) вельц-оксида цинка	тыс. т	30,0
Режим работы цеха		непрерывный
Годовой фонд рабочего времени	ч	7920
Годовые расходы основных материалов и энергоносителей		
Пыль ДСП	тыс. т	110,0
Антрацит	тыс. т	33,0
Известь негашеная	тыс. т	5,0
Известь гашеная	тыс. т	6,0
Активированный уголь	тыс. т	0,8
Электроэнергия	МВт.ч	25,201
Природный газ (на производственные нужды)	тыс. м ³	8869,37
Техническая вода	тыс. м ³	158,4
Питьевая вода	тыс. м ³	0,254
Сжатый воздух	тыс. м ³	16258,0

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства в цехе производства вельц-оксида не предусматривается.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные ресурсы в цехе производства вельц-оксида не используются.

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Строительство цеха производства вельц-оксида предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 64:40:030301:7832, находящемся в собственности ООО «Экоцинк».

9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства

Строительство цеха производства вельц-оксида предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 64:40:030301:7832, находящемся в собственности ООО «Экоцинк».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не предусматриваются.

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации не использованы технические решения, защищенные действующими патентами на изобретения.

Технические решения, принятые в проектной документации на момент ее разработки, обладают патентной чистотой в Российской Федерации.

Для реализации проекта цеха производства вельц-оксида основное оборудование приобретается у фирмы “Deha Tech” (Турция).

12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Производственной программой предусматривается получение 40 тыс. т/год вельц-оксида цинка с содержанием ZnO – 64,7 % (Zn – 52%) на первой линии (в первой вращающейся печи) и на второй линии (во второй вращающейся печи прокаливания) последующее обогащение (прокаливание) вельц-оксида цинка до содержания ZnO – 84,6 % (Zn – 68,2 %) с получением 30 тыс. т/год готовой продукции.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технико-экономические показатели зданий и сооружений цеха производства вельц-оксида цинка приведены в таблице 12.1

Таблица 12.1 Технико-экономические показатели зданий и сооружений

Позиция по генплану	Наименование	Степень огнестойкости	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	Строительный объем выше отм. 0,000, м ³	Общий строительный объем, м ³	Этажность	Класс функциональной пожарной опасности
1	Объединенный склад сырья и готовой продукции	IV	6615,0	6291,0	690,0	77992,5	78681,9	1	Ф5.2
	Надсилосное помещение с лестничной клеткой	IV	380,0	300,0	-	2422,4	2565,0	1	Ф 5.2
2	Линия переработки пыли ДСП. Этажерка горелочного устройства	IV	320,7	272,7	-	5340,0	5340,0	1	Ф 5.1
	Линия переработки пыли ДСП. Узел загрузки материалов с пылеосадительной камерой	III	241,4	227,2	-	1794,0	1794,0	1	Ф 5.1
	Линия переработки пыли ДСП. Фильтр BF-1301	IV	126,3	134,5	-	516,0	516,0	1	Ф 5.1
	Линия переработки пыли ДСП. Фильтр BF-1401	IV	136,2	255,7	-	880	880	1	Ф 5.1
3	Линия переработки вельц-оксида цинка. Этажерка горелочного устройства	IV	164,3	150,0	-	2726,5	2726,5	1	Ф 5.1
	Линия переработки вельц-оксида цинка. Фильтр BF-2301	IV	51,0	59,0	-	483,4	483,4	1	Ф 5.1
4.1	ЭП №1	II	215,0	196,5	256,6	1396,1	1652,7	1	Ф 5.1
4.2	ЭП №2	IV	238,0	412,2	245,6	1908,0	2153,6	2	Ф 5.1
5	ЭП №4	IV	69,4	50,8	92,6	240,0	332,6	1	Ф 5.1
7	Насосная станция технической воды с резервуарами	II	274,1	246,5	270,7	1703,4	1974,1	1	Ф 5.1
8	Компрессорная	IV	281,2	284,0	-	2318,8	2318,8	1	Ф 5.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

25

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектная документация на строительство цеха производства вельц-оксида ООО «Экоцинк» разработана на основании действующих нормативных документов с подключением к существующим энергетическим сетям.

Разработка и согласование специальных технических условий не предусматривается.

14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные

Расстановочный штат цеха производства вельц-оксида приведен в таблице 14.1.

Таблица 14.1 Расстановочный штат цеха производства вельц-оксида

Наименование подразделений предприятия, категорий персонала, профессий и должностей работников	Группа производств. процессов	Численность по сменам/бригадам, чел				Резерв, чел	Списочная численность, чел	Муж/жен
		I	II	III	IV			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Руководители, специалисты, служащие								
Начальник цеха	1а		1				1	муж
Зам. начальника цеха – главный инженер	1а		1				1	муж
Помощник начальника цеха	1а		1				1	муж
Начальник склада	1б		1				1	жен
Главный бухгалтер	1а		1				1	жен
Бухгалтер	1а		1				1	жен
Экономист	1а		1				1	муж
Специалист отдела кадров	1а		1				1	жен
Уборщик служебных помещений	1б		2				2	жен
Итого:			10				10	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Участок подготовки производства								
Старший лаборант	16	1	1	1	1		4	жен
Лаборант входного контроля сырья	16	1	1	1	1	1	5	жен
Итого:		2	2	2	2	1	9	
Рабочие								
Бригадир	16	1	1	1	1	1	5	муж
Водитель погрузчика 4 разряда	16	2	2	2	2	1	9	муж
Водитель погрузчика 6 разряда	16	1	2	1	1	1	6	муж
Стропальщик 4 разряда	1в	3	3	2	3	1	12	муж
Стропальщик 4 разряда (Оператор ГПМ, управляемых с пола)	1в	2	3	2	2	1	10	муж
Разнорабочий	1в	2	3	2	2	1	10	муж
Итого:		11	14	10	11	6	52	
Производственный участок								
Начальник смены	16	1	1	1	1		4	муж
Инженер-технолог	16		1		1		2	муж
Оператор печи	2а	3	3	3	3	2	14	муж
Итого:		4	5	4	5	2	20	
Ремонтный участок								
Мастер по ремонту механического оборудования	16		1				1	муж
Слесарь-ремонтник 5 разряда (механическое оборудование)	1в	2	2	2	2	1	9	муж
Мастер по ремонту электрооборудования	16		1				1	муж
Слесарь-электрик 5 разряда	1в	1	2	1	2	1	7	муж
Слесарь АСУ ТП 5 разряда	16	1	1	1	1	1	5	муж
Мастер по ремонту энергетического оборудования	16		1				1	муж
Слесарь-ремонтник энергетического оборудования	1в	1	2	1	2	1	7	муж
Итого:		5	10	5	7	4	31	
ВСЕГО:		22	41	21	25	13	122	

Бытовое обслуживание и обеспечение работающих услугами общественного питания цеха производства вельц-оксида будет осуществляться в административно-бытовом корпусе, выполняемом по отдельной проектной документации.

Постоянные рабочие места организованы в:

- объединенном складе сырья и готовой продукции – 16 рабочих мест;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

9051 – ПЗ.ТЧ

Лист

26

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- в электропомещении ЭП №2 – 5 рабочих мест.

Рабочие места руководителей и специалистов в количестве 10 мест будут размещаться в административно-бытовом корпусе, выполняемому по отдельной проектной документации.

Для размещения и обеспечения бытового обслуживания трудящихся предусмотрены следующие мероприятия и формы организации труда:

Во всех подразделениях комплекса предусматривается преимущественно бригадная форма организации труда.

Основными принципами формирования бригад (комплексных сквозных, специализированных) являются:

- минимизация затрат труда на выпуск продукции;
- обеспечение ритмичной и взаимно согласованной работы участков, служб и цехов предприятия;
- обеспечение бесперебойной работы оборудования.

Технологический персонал основного цеха, а также подразделений предприятия, обеспечивающих бесперебойность работы производства в течение суток и недели, работают по четырехбригадному непрерывному графику.

Остальной персонал работает в одну или две смены при пятидневной рабочей неделе.

Рациональные режимы труда и отдыха обеспечиваются за счет следующих проектных решений:

- с целью недопущения возможности выполнения работ (обслуживание оборудования) меньшей численностью, чем предусмотрено расстановочным штатом, в проекте заложена резервная численность персонала для подмены временно отсутствующих работников;
- соблюдены требования законодательства о ежедневном отдыхе работников продолжительностью не менее двойной длительности рабочей смены, а также не менее 48-часового отдыха между рабочими неделями;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- все профессии рабочих и должности служащих (предусмотренные проектным штатным расписанием), занятых на работах с неблагоприятными условиями труда, подпадают под действующую систему льготного пенсионного обеспечения, а также других льгот и компенсаций за работу в неблагоприятных условиях труда.

Строительство цеха производства вельц-оксида ООО «Экоцинк» окажет положительное влияние на экономику района, создаст новые рабочие места, будет способствовать дальнейшему развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, а также позволит использовать местные строительные материалы, что будет в целом способствовать развитию экономики района.

В результате осуществления предполагаемого строительства следует ожидать следующего эффекта:

- создание нового предприятия, специализирующегося на переработке пыли газоочисткой дуговых сталеплавильных печей с получением товарного продукта;
- увеличение поступления налогов в местный и Федеральный бюджеты;
- создание дополнительных рабочих мест.

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчеты конструктивных элементов объектов цеха производства вельц-оксида ООО «Экоцинк» выполнены с помощью следующих компьютерных программ:

- SCAD Office 21;
- ФОК-ПК (расчет фундаментов на естественном основании).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**16 Обоснование возможности осуществления строительства,
реконструкции объекта капитального строительства по этапам
строительства, реконструкции с выделением
этих этапов (при необходимости)**

Строительство цеха производства вельц-оксида осуществляется в один этап.

**17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий,
строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-
технического обеспечения (при необходимости), - для объектов
капитального строительства, финансируемых с привлечением средств
соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,
средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Строительство цеха производства вельц-оксида осуществляется на свободной незастроенной территории, принадлежащей ООО «Экоцинк».

Финансирование строительства осуществляется за счет средств Заказчика.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, не предусматриваются.

Затраты на перенос сетей не предусматриваются.

**18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства,
предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о
безопасности зданий и сооружений»**

Идентификация зданий и сооружений цеха производства вельц-оксида приведена в таблице 18.1.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись

Таблица 18.1 Идентификация зданий и сооружений цеха производства вельц-оксида

№ п/п	Наименование	Идентификационные признаки в соответствии с ст. 4 Федеральный законот 30.12.2009 № 384-ФЗ							Класс сооружений согласно ГОСТ27751-2014	Классификация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
		Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности		
1	Объединенный склад сырья и готовой продукции	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО IV класс (п.п.2 п. 6 Приложения 2)	Кат. Д, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Есть	Норм.	КС-2	Не классифицируется
2	Линия переработки пыли ДСП	Основн. произв.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО III класс (п.п.2 п. 4 Приложения 2)	Кат. Г, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Есть	Норм.	КС-2	Не классифицируется
3	Линия переработки вельц-оксида цинка	Основн. произв.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО III класс (п.п.2 п. 4 Приложения 2)	Кат. Г, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Есть	Норм.	КС-2	Не классифицируется
4.1, 4.2, 5	ЭП №1 ЭП №2 ЭП №3	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	Не классифицируется	Кат. В, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Нет Есть Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
4.4	ЭП №4	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	Не классифицируется	Кат. В, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется

6	Насосная станция технической воды с резервуарами	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО IV класс (п.п.2 п. 6 Приложения 2)	Кат. Д, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
7	Компрессорная станция	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО IV класс (п.п.2 п. 6 Приложения 2)	Кат. Д, класс С0 (Фед.закон 123-ФЗ)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
8	ГРПШ	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО III класс (п.п.2 п. 4 Приложения 2)	Кат. Ан, класс С0 (СП 12.13130.2009)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
9	Эстакада промпроводок	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	Не классифицируется	Не категоризируется	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется

19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

При разработке проектной документации объекта капитального строительства «Цех производства вельц-оксида» использованы документы в соответствии с Приказом от 2 апреля 2020 года N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 6 июля 2022 года), в том числе:

1. ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения".
2. ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации".
3. ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов".
4. ГОСТ 21.112-87 "Система проектной документации для строительства. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения".
5. ГОСТ 21.204-2020 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
6. ГОСТ 21.205-2016 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений".
7. ГОСТ 21.206-2012 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов".

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8. ГОСТ 21.207-2013 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог".

9. ГОСТ 21.208-2013 "Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах".

10. ГОСТ 21.401-88 "Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам".

11. ГОСТ 21.405-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов".

12. ГОСТ 21.408-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов".

13. ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений".

14. ГОСТ 21.502-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций".

15. ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

16. ГОСТ 21.513-83 "Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи".

17. ГОСТ 21.601-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации".

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18. ГОСТ 21.602-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

19. ГОСТ 21.607-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения".

20. ГОСТ 21.608-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения".

21. ГОСТ 21.609-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения"

22. ГОСТ 21.710-2021 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей газоснабжения".

23. ГОСТ 21.613-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования".

24. ГОСТ 21.701-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог".

25. ГОСТ 21.702-2013 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей".

26. ГОСТ 9238-2013 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм".

27. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

28. ГОСТ Р 21.001-2021 "Система проектной документации для строительства. Общие положения" (с 1 сентября 2022 г.).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

29. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

30. ГОСТ Р 54860-2011 "Теплоснабжение зданий. Общие положения методики расчета энергопотребности и эффективности систем теплоснабжения".

31. ГОСТ Р 57795-2017 "Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции".

32. СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* Стальные конструкции" (с изменениями № 1, № 2, № 3).

33. СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями № 1, № 2).

34. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями № 1, № 2, № 3).

35. СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4).

36. СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями № 1, № 2, № 3).

37. СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменениями № 1, № 2).

38. СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".

39. СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

40. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2).

41. СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги".

42. СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

43. СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий" (с изменениями № 1, № 2, № 3).

44. СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства" (с изменением № 1).

45. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями № 1, № 2).

46. СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменениями № 1, № 2).

47. СП 56.13330.2021 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания".

48. СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

49. СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением № 1).

50. СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012* Газораспределительные системы" (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4).

51. СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения" (с изменениями № 1, № 2).

52. СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" (с изменением № 1).

53. СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства".

54. СП 77.13330.2016 "СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации".

55. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги" (с изменениями № 1, № 2).

56. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменением № 1).

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57. СП 129.13330.2019 "СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

58. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология".

59. СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" (с изменениями № 1, № 2).

60. СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".

61. СП 134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (с изменениями № 1, № 2, № 3).

62. СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений".

63. СП 248.1325800.2016 "Сооружения подземные. Правила проектирования".

64. СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума".

65. СП 261.1325800.2016 "Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства".

66. СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

67. СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

68. СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности".

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл				

69. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями № 1, № 2).

70. СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности".

71. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (с изменениями № 1, № 2).

72. СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

73. СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования".

74. СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (с изменением № 1).

75. СП 232.1311500.2015 "Пожарная охрана предприятий. Общие требования".

76. СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".

77. СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования".

78. СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности".

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

79. СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

80. СНиП 3.05.05-84 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы".

20 Заверение проектной организации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями «ПОЛОЖЕНИЯ о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом и техническими регламентами, а также с соблюдением технических условий

Проектная документация объекта капитального строительства «Цех производства вельц-оксида» разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом и техническими регламентами, национальными стандартами Российской Федерации, действующими нормами и правилами проектирования объектов, требованиями охраны труда и промышленной безопасности, санитарно-гигиеническими, экологическими, противопожарными и другими требованиями, обеспечивающими безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, а также с соблюдением технических условий и специальных норм и правил, касающихся отдельных разделов.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

**21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации,
содержащих решения и мероприятия по обеспечению требований
энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и
сооружений приборами учета энергетических ресурсов; промышленной
безопасности**

В проектной документации цеха производства вельц-оксида цинка решения и мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов приведены:

- в томе 3 9051-АР п. 4 «Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиями энергетической эффективности (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

- в томе 3 9051-АР п. 5 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений и сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

- в томе 3 9051-АР п. 6 «Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства»;

- в томе 5.1 9051-ИОС1 п. 3 «Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

9051 – ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- в томе 4 9051-КР1 п. 9 «Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- в томе 4 9051-КР1 п. 12 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений»;

- в томе 4 9051-КР1 п. 13 «Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, обратного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды»;

- в томе 5.1 9051-ИОС1 п 8 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- в томе 5.2 9051-ИОС 2 п. 14 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах холодного и горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и энергетических ресурсов»;

- в томе 5.2 9051-ИОС п. 18 «Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- в томе 5.2 9051-ИОС2 п. 19 «Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов»;

- в томе 5.2 9051-ИОС2 п. 21 «Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства»;

- в томе 5.2 9051-ИОС2 п. 24 «Спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики»;

- в томе 5.4 9051-ИОС4 п. 6.1 «Обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетях»;

- в томе 5.4 9051-ИОС 4 п. 7.1 «Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- в томе 5.4 9051-ИОС4 п. 15 «Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости)»;

- в томе 5.6 9051-ИОС6 п. 4 «Описание технических решений по обеспечению учёта и контроля расхода газа и продукции, вырабатываемой с использованием газа, в том числе тепловой и электрической энергии»;

- в томе 5.6 9051-ИОС6 п. 6 «Описание мест расположения приборов учета используемого газа и устройств сбора и передачи данных от таких приборов»;

- в томе 5.6 9051-ИОС6 п. 6 14.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, включающих:

- требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к оборудованию и системам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов

- обоснование выбора инженерно-технических решений с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности;

- требования оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- в томе 5.6 9051-ИОС6 п. 14.2 «Сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода топлива в объекте капитального строительства»;

- в томе 5.6 9051-ИОС6 п. 14.3 «Сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов топлива и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

Согласовано		
Изм. № подл	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

- в томе 5.6 9051-ИОС6 п. 14.4 «Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемого топлива»;

- в томе 6 9051-ТР п. 4.3 «Описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов»;

- в томе 6 9051-ТР п. 15.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологическим материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов»;

- в томе 6 9051-ТР п. 15.2 «Обоснование выбора функционально-технологических конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- в томе 7 9051-ПОС п. 20.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

В проектной документации цеха производства вельц-оксида цинка решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности приведены:

- в томе 2 9051-ПЗУ п. 12 «Охрана предприятия. Технологическая сигнализация. Противопожарная безопасность»;

- в томе 6 9051-ТР п. 10 «Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства и решений, направленных на обеспечение соблюдения нормативов допустимых уровней воздействия шума и других нормативов допустимых физических воздействий на постоянных рабочих местах и в общественных зданиях»;

Согласовано		

Изм. № подл	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

							9051 – ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			44

- в томе 6 9051-ТР п. 11 «Перечень мероприятий, направленных на предупреждение вредного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса на состояние здоровья работника»;

- в томе 10 9051-ТБЭ п. 8 «Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям

В соответствии с заданием на проектирование цех производства вельц-оксида цинка предназначен для переработки пыли газоочисток дуговых сталеплавильных печей в объема 110000 тонн в год получением вельц-оксида цинка (ZnO не менее 87 %) в объеме 30000 тонн в год.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

9051 – ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение А

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор

ООО «Экоцинк»



А.В.Остапов

15 марта 2022 год

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта:
«Цех производства вельц-оксида»

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и место расположение объекта	Цех производства вельц-оксида ООО «Экоцинк» Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4
2	Основание для проектирования	Решение технического совета ООО «Экоцинк»
3	Вид инвестиций	Частные и заемные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	Разработка проектной документации
6	Климатические условия	<p>В соответствии с приложением Б СП 131.13330.2018 площадка строительства относится к III району, подрайону III В.</p> <p>В соответствии с табл. 3.1 СП 131.13330.2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98: минус 32 °С; - температура наружного воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98: минус 34 °С; - среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 80 %; - средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха менее 8 °С: 3,3 м/сек. <p>В соответствии с табл. 4.1 СП 131.13330.2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 27,5 °С. <p>Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», площадка строительства характеризуется следующими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снеговой район – III (карта 1, приложение Е, СП 20.13330.2016), нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 1,5 кН/м² (153 кг/м²); - ветровой район по давлению ветра – III (карта 2, приложение Е, СП 20.13330.2016), нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа (38 кг/м²); - по толщине стенки гололеда – III (карта 3, приложение Е, СП 20.13330.2016)

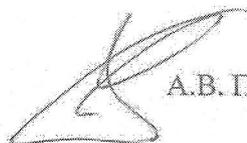
7	Состав проектируемых объектов	<p>1. Цех производства вельц-оксида, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Объединенный склад сырья и готовой продукции. 2. Линия переработки пыли ДСП. 3. Линия переработки вельц-оксида цинка. 4.1 ЭП №1 4.2 ЭП №2. 4.3 Дизель-генераторная установка. 5. ЭП №4 6. Насосная станция технической воды с резервуарами. 7. Компрессорная станция. 8. ГРПШ. 9. Эстакада промпроводок. <p>2. Вспомогательные энергетические и инженерные системы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздуходобывание; - электроснабжение; - газоснабжение; - инженерные системы (водоснабжение и водоотведение, отопление, вентиляция и кондиционирование, связь и сигнализация, пожарная автоматика). <p>3. Автомобильные дороги.</p> <p>4. Благоустройство территории.</p> <p>5. Железнодорожный путь предусмотреть в пределах площадки цеха производства вельц-оксида. * Железнодорожные пути за пределами площадки цеха производства вельц-оксида разрабатываются в отдельной проектной документации.</p> <p>Административно-бытовой корпус предусматривается в отдельной проектной документации.</p> <p>Основное технологическое оборудование цеха вельц-оксида с системами электрики и автоматизации, разводками трубопроводов энергоносителей поставляется комплектно Поставщиком. Также в объем поставки Поставщика входит Базовый и Детальный инжиниринг на поставляемое оборудование и инженерные системы.</p> <p>Идентификация проектируемых объектов приведена в приложении А к техническому заданию.</p>
8	Основные показатели цеха производства вельц-оксида	<p>Объем перерабатываемой пыли газоочисток дуговых сталеплавильных печей: 110 000 тонн в год. Объем производства вельц-оксида цинка с (ZnO не менее 87%) - 30 000 тонн в год</p>
9	Требования к режиму работы	Круглосуточно, 330 суток в год (7920 часов в год).
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-	Предварительные планировочные решения согласовать с АО «МЗ Балаково»

	планировочным и конструктивным решениям	
11	Требования к инженерным системам и оборудованию	В соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации
12	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации
13	Требования к режиму безопасности и гигиены труда, к бытовому обслуживанию трудящихся	В соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации
14	Инженерные изыскания	Инженерные изыскания предоставляются Заказчиком
14	Требования к составу разрабатываемой проектной документации	Проектную документацию разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию», утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87
15	Сметная стоимость строительства	В проектной документации выполнить сводный сметный расчет стоимости строительства
16	Технико-экономические показатели	Расчет экономической эффективности не выполнять, привести основные экономические показатели: производительность, численность трудящихся, потребности в энергоресурсах
17	Данные о ген. подрядчике	Определяются по условиям тендера
18	Данные о контрагентах	По отдельному согласованию

СОГЛАСОВАНО:

От Заказчика:

Технический директор



А.В. Попков

От Исполнителя:

Главный инженер проекта
ООО «Институт
«ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»



В.М. Колопанов

Приложение А
к заданию на проектирование объекта:
«Цех производства вельд-оксида»

Идентификация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Идентификационный признаки в соответствии с ст. 4 Федерального законот 30.12.2009 № 384-ФЗ							Класс сооружений согласно ГОСТ27751-2014	Классификация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
		Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Принадлежность к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Принадлежность к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ	Пожарная и взрывопожарная опасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей		
1	Объединенный склад сырья и готовой продукции	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО IV класс (п.п.2 п. 6 Приложения 2)	Кат. Д, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Есть	Норм.	КС-2	Не классифицируется
2	Линия переработки пыли ДСП	Основн. произв.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО III класс (п.п.2 п. 4 Приложения 2)	Кат. Г, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Есть	Норм.	КС-2	Не классифицируется
3	Линия переработки вельд-оксида цинка	Основн. произв.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО III класс (п.п.2 п. 4 Приложения 2)	Кат. Г, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Есть	Норм.	КС-2	Не классифицируется
4.1, 4.2, 5	ЭП №1 ЭП №2 ЭП №3	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	Не классифицируется	Кат. В, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Нет Есть Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
4.4	ЭП №4	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	Не классифицируется	Кат. В, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется

6	Насосная станция технической воды с резервуарами	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО IV класс (п.п.2 п. 6 Приложения 2)	Кат. Д, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
7	Компрессорная станция	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО IV класс (п.п.2 п. 6 Приложения 2)	Кат. Д, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
8	ГРПШ	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	ОПО III класс (п.п.2 п. 4 Приложения 2)	Кат. Ан, класс С0 (СНиП 21-09-97*)	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется
9	Эстакада промпроводок	Вспом.	Не относится	Сейсмичность отсутствует Карта ОСР-2015-В	Не классифицируется	Не категоризируется	Нет	Норм.	КС-2	Не классифицируется

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор

ООО «Экоцинк»


 _____ А.В. Остапов
 « 26 » сентября 2022 год

**ДОПОЛНЕНИЕ к
 ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 объекта: «Цех производства вельц-оксида»**



Общество с ограниченной ответственностью «Экоцинк» (ООО «Экоцинк») в лице Генерального директора Остапова А.В. по согласованию с Обществом с ограниченной ответственностью «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ» (ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»»), в лице директора Лысенко И.Н., приняли решение внести следующие изменения в редакцию ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ объекта: «Цех производства вельц-оксида», утвержденное 15 марта 2022 г.:

1. Дополнить ЗАДАНИЕ п. 19, следующего содержания:

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
19	Дополнительные требования к проектной документации	Проектную документацию разработать с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963 “О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации”

СОГЛАСОВАНО:

Директор
 ООО «Институт «ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»




И.Н. Лысенко

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3123377309-20221216-0959

(регистрационный номер выписки)

16.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Институт "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1153123018949

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3123377309
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Институт "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Институт "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	308000, г. Белгород, проспект Гражданский, д. 36, пом. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-011-003123377309-1042
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Да, 15.01.2018	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	08.06.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Приложение Г

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 6 4 - 4 - 0 5 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 0 4 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 09.06.2023 г. общества с ограниченной ответственностью «Экоцинк»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Саратовская область
(субъект Российской Федерации)

Балаковский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Городское поселение город Балаково, г. Балаково
(поселение)

Описание границ земельного участка образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	546363.26	3212589.67
2	546370.43	3212598.39
3	546339.56	3212623.79
4	546375.04	3212665.52
5	546384.16	3212676.24
6	546365.23	3212691.66
7	546385.57	3212716.91
8	546418.92	3212689.65
9	546434.69	3212676.67
10	546457.39	3212704.54

11	546387.92	3212760.39
12	546371.22	3212740.33
13	546347.82	3212760.03
14	546351.95	3212764.98
15	546333.27	3212780.55
16	546304.31	3212804.73
17	546267.80	3212835.19
18	546257.76	3212843.57
19	546199.73	3212891.99
20	546166.71	3212919.54
21	546144.97	3212937.25
22	546047.96	3212818.88
23	546160.63	3212726.37
24	546206.91	3212689.17
25	546255.93	3212648.81
26	546323.10	3212593.50
27	546339.75	3212609.02
1	546363.26	3212589.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

64:40:030301:7832

Площадь земельного участка

55093 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.06.2023г. №КУВИ-001/2023-138671287 количество объектов 1 единица. Объект не отображается на чертеже градостроительного плана.

Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при

наличии)

Проект планировки территории отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории
Проект планировки и (или) проект межевания территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Соколовым Сергеем Анатольевичем, министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи

(подпись)

(ДД.ММ.ГГГГ)

/ Соколов С.А.

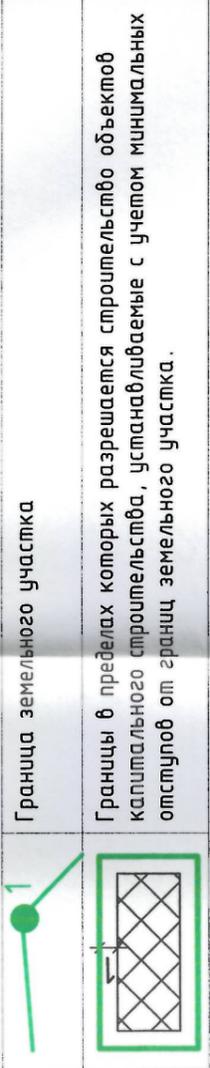
(расшифровка подписи)

26.06.2023

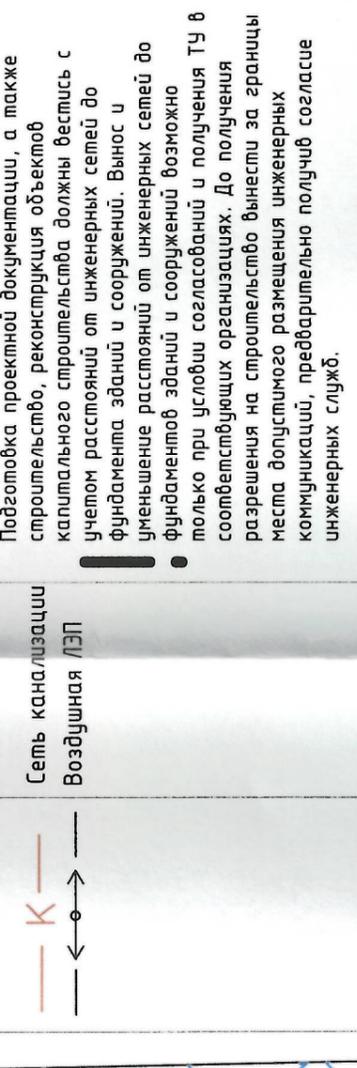


ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

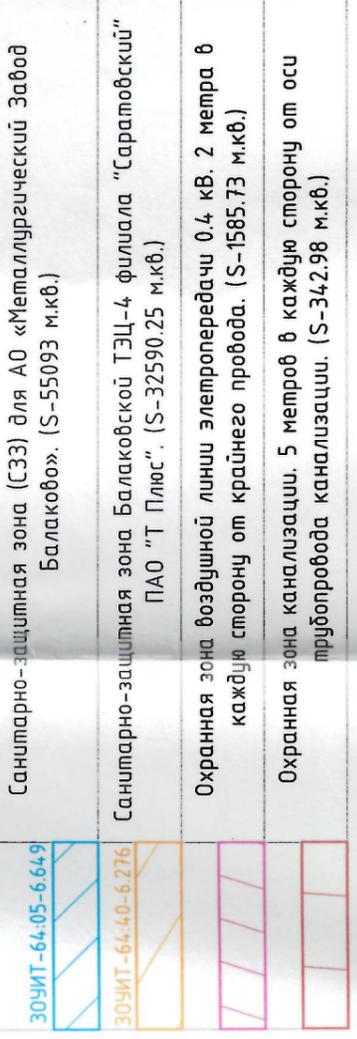
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОХРАННЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ИНЫЕ ЗОНЫ)

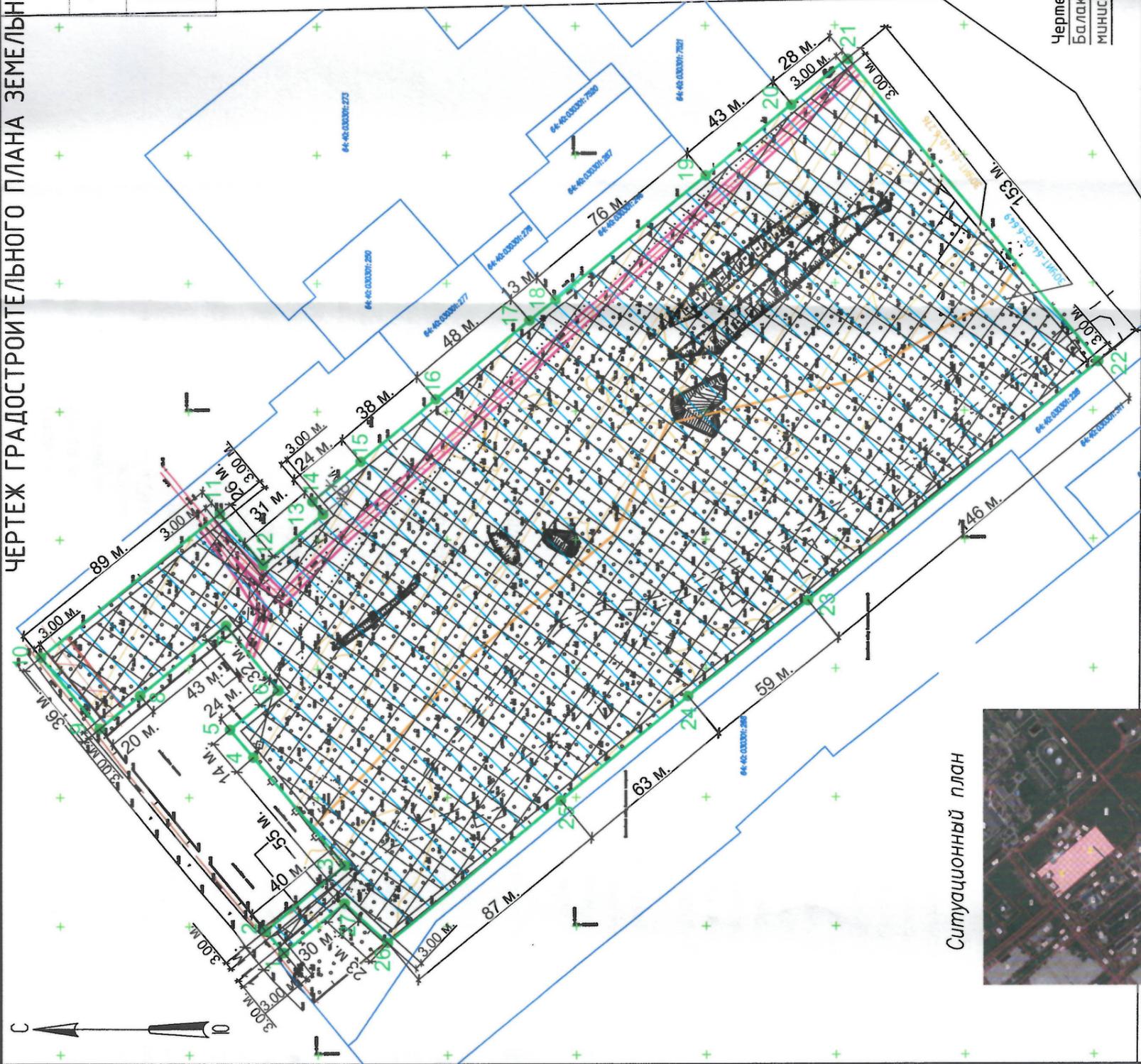


Чертеж градостроительного плана части земельного участка разработан на топографической основе выполненной - ООО "ПКБ" г. Балаково от 08.2022г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.06.2023 г. отделом по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

(дата, наименование организации)



Ситуационный план



Место размещения зем. участка с кад. номером 64-40-030301:7832

Отдел/Долж./Ф.И.О.	Подпись	Дата
Отдел по Балаковскому муниципальному району управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	<i>Зав</i>	
Исполнитель	Завурбекова Д.А.	

Заядатель: ООО "Экоцирк"		
Местоположение: Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка. Масштаб 1:2000	Лист	Листов
	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «П1» - зона предприятий I класса вредности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области решение от 23 сентября 2011 года №311 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района» (с изм.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Деловое управление (4.1)
- Общественное питание (в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий) (4.6)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Тяжелая промышленность (6.2)
- Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- Легкая промышленность (6.3)
- Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Строительная промышленность (6.6)
- Энергетика (6.7)
- Склады (6.9)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Специальная деятельность (12.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Бытовое обслуживание (3.3)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Магазины (4.4)
- Атомная энергетика (6.7.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Деловое управление (4.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2						3	4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8	
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	55093 м ² В соответствии с ПЗЗ предельные размеры з/у, в том числе их площадь не подлежат установлению	3 м	макс. - 4 эт., высота до 50 м. (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №206 от 01.06.2023 г. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)	60	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа о планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Предельное количество	Иные требования к параметрам		Минимальные отступы от границ земельного участка
			Основные виды разрешенные	Вспомогательные виды	Максимальный процент застройки в	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
3.1. Объекты капитального строительства

- Сооружение газоснабжения - АГРС и внешнее газоснабжение завода "Балаково-Центролит"
Общая площадь 2500 м.кв.

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) _____) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки) _____
инвентаризационный или кадастровый номер 64:00:000000:1349 (Без границ координат)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

N _____, _____,
(согласно чертежу(ам) _____) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки) _____

информация отсутствует

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Решение от 05.06.2020 г. №64. СЗЗ-0037-2020 выдан Роспотребнадзором.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32590.25 м.кв.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Металлургический завод Балаково» от 30.04.2021г. №39-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использовании земельных участков в целях производства, хранения и

переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55093 м.кв.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
64:05-6.649 Санитарно-защитная зона (СЗЗ) для АО «Металлургический Завод Балаково». S-55093 м.кв.	1	546363.26	3212589.67
	2	546370.43	3212598.39
	3	546339.56	3212623.79
	4	546375.04	3212665.52
	5	546384.16	3212676.24
	6	546365.23	3212691.66
	7	546385.57	3212716.91
	8	546418.92	3212689.65
	9	546434.69	3212676.67
	10	546457.39	3212704.54
	11	546387.92	3212760.39
	12	546371.22	3212740.33
	13	546347.82	3212760.03
	14	546351.95	3212764.98
	15	546333.27	3212780.55
	16	546304.31	3212804.73
	17	546267.80	3212835.19
	18	546257.76	3212843.57
	19	546199.73	3212891.99
	20	546166.71	3212919.54
	21	546144.97	3212937.25
	22	546047.96	3212818.88
	23	546160.63	3212726.37
	24	546206.91	3212689.17
	25	546255.93	3212648.81
	26	546323.10	3212593.50
	27	546339.75	3212609.02
64:40-6.276 Санитарно-защитная зона Балаковской ТЭЦ-4 филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс". S-32590.25 м.кв.	1	556352.05	3212638.48
	2	546375.04	3212665.52
	3	546384.16	3212676.24
	4	546365.23	3212691.66
	5	546385.57	3212716.91
	6	546418.92	3212689.65

	7	546434.69	3212676.67
	8	546457.39	3212704.54
	9	546387.92	3212760.39
	10	546371.22	3212740.33
	11	546347.82	3212760.03
	12	546351.95	3212764.98
	13	546333.27	3212780.55
	14	546304.31	3212804.73
	15	546267.8	3212835.19
	16	546257.76	3212843.57
	17	546199.73	3212891.99
	18	54166.71	3212919.54
	19	546202.9	3212962.91
	20	546228.38	3212941.94
	21	546270.33	3212992.21
	22	546077.92	3213156.61
	23	545999.26	3213060.6
	24	546008.27	3213053.31
	25	546022	3213041.55
	26	545998.77	3213014.28
	27	546026.29	3212989.97
	28	546046.25	3212902.45
	29	546087.49	3212843.92
	30	546142.72	3212811.67
	31	546214.46	3212795.18
	32	546235.47	3212751.92
	33	546288.82	3212706.37
	34	546336.88	3212653.81
	1	546352.05	3212638.48
Охранная зона воздушных линий электропередачи. 2 метра в каждую сторону от крайнего провода. S- 1585.73 м.кв.	-	-	-
Охранная зона канализации . 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода канализации. S-342.98 м.кв.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
кадастровый квартал 64:40:030301

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет установленная мощность электропотребителей 6400 кВт. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ). Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения РП-13 ЗРУ-10 кВ ячейки 10 кВ. Основной источник питания: РП-13 ЗРУ-10 кВ ячейка 10 кВ питающая ЭП №1 Т1 (4000 кВА) цеха вельц-оксида. Резервный источник питания: РП-13 ЗРУ-10 кВ питающая ЭП №1 Т2 (4000 кВА) цеха вельц-оксида.

Технические условия на подключение проектируемых сетей газоснабжения.

Технические параметры: калорийность не менее 7600 ккал/м³, давление минимум 0,3 МПа, максимальный расход – 3500 нм³/ч. Точка подключения: давление в сети 0,6 МПа. Диаметр стального трубопровода в точке врезки Ду250. Точка врезки подземный трубопровод природного газа «струна ГРС-Химволокно» (согласно приложению 1).

Технические условия на проектирование и подключение к существующим сетям питьевого, технического, противопожарного водоснабжения, дождевой и хозяйственно-бытовой канализации АО «МЗ Балаково» сетей ООО «Экоцинк».

Питьевое водоснабжение. Разработать проектную и рабочую документацию на трубопроводы питьевой воды. Максимальный суточный расход воды и давление в точке присоединения определить в соответствии с проектной документацией.

1. Точку подключения проектируемой сети питьевого водоснабжения предусмотреть в трубопровод холодного водоснабжения насосной станции питьевого водоснабжения РБЦ АО «МЗ Балаково». Способ прокладки трубопровода до участка «Экоцинк» подземный, материал трубопровода ПЭ. Точное местоположение (включая отметку низа трубы) определить рабочим проектом. Учесть глубину промерзания грунта в данном районе -1,5 м. от относительной отметки 0,00.

2. Вновь смонтированные трубопроводы водоснабжения подлежат промывке от механических загрязнений, гидравлическим испытаниям, дезинфекции и последующей промывке до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и биологических анализов воды.

Техническое водоснабжение.

Разработать проектную и рабочую документацию на трубопроводы технической воды.

Расход воды на техническое водоснабжение принять 20 м³/час (55 000 м³/год).

1. Точку подключения проектируемой сети технического водоснабжения предусмотреть в подземный трубопровод подпиточной (речной) воды, снабжающий РБЦ АО «МЗ Балаково», материал изготовления ПЭ. Точку подключения организовать в приемной камере/колодце с установкой запорной арматуры и счетчика. Точное местоположение (включая отметку низа трубы) определить рабочим проектом. Учесть глубину промерзания грунта в данном районе 1,5 м. от относительной отметки 0,00.

2. Вновь смонтированные трубопроводы водоснабжения подлежат промывке от механических загрязнений, гидравлическим испытаниям.

Противопожарное водоснабжение.

Разработать проектную и рабочую документацию на пожарно-технический водопровод, расход воды на внутреннее пожаротушение определить в соответствии с проектной документацией.

1. Точку подключения проектируемой сети противопожарного водоснабжения предусмотреть от системы технического водоснабжения участка переработки пыли с

обустройством накопительного резервуара и насосной станцией противопожарного водоснабжения. Сеть трубопроводов по участку выполнить кольцевой.

2. Вновь смонтированные трубопроводы водоснабжения подлежат промывке от механических загрязнений, гидравлическим испытаниям.

Канализация хозяйственно-бытовая, производственная.

Разработать проектную и рабочую документацию на хозяйственно-бытовую и производственную канализацию. Максимальный объем водоотведения в сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации определить в соответствии с проектной документацией.

1. Точку подключения проектируемой сети канализации предусмотреть в подземный напорный трубопровод транспортировки стоков от РБЦ АО «МЗ Балаково» на очистные сооружения МУП «Балаково-Водоканал», материал изготовления ПЭ. Предусмотреть локальную напорную канализационную станцию. Точное местоположение (включая отметку низа трубы) определить рабочим проектом. Учесть глубину промерзания грунта в данном районе -1,5 м. от относительной отметки 0,00.

2. Вновь смонтированные трубопроводы водоотведения подлежат промывке от механических загрязнений, гидравлическим испытаниям методом пролива.

Канализация дождевая.

Разработать проектную и рабочую документацию на дождевую канализацию. Расчетный объем дождевых стоков определить в соответствии с технической документацией.

Предусмотреть систему первичной очистки/отстоя и обработки дождевых стоков, их сбора и вторичного использования в качестве подпитки технического водоснабжения участка переработки пыли и извести.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета муниципального образования город Балаково от 27.10.2017г №379 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования город Балаково» (с изм.)

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Примечание: ранее администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области был выдан градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-05-101-2022-1619 от 19.10.2022 г. (Постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области №3918 от 19.10.2022 г. «О выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4»)

Прошито и пронумеровано:

16 (шестьдесят) лист

«26» июля 2023 года

Министр строительства и ЖКХ Саратовской области

С.А. Соколов



Договор аренды № АР-2-2022
земельного участка, расположенного на территории особой
экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на
территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и
муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области
и находящегося в муниципальной собственности

г. Балаково Саратовской области

«5» августа 2022 г.

На основании Соглашения о создании на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области особой экономической зоны технико-внедренческого типа № С-58-СГ/Д14 от 25.06.2020 (далее – Соглашение о создании), Дополнительного соглашения от 11.03.2022 № С-68-СГ/Д14 к Соглашению о создании, Соглашения об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области от 04.08.2020 № С-84-СГ/Д14 (далее – Соглашение об управлении) и Дополнительного соглашения от 25.09.2020 С-138-СГ/Д14 к Соглашению об управлении, заключенных с Министерством экономического развития Российской Федерации,

Акционерное общество «Управляющая компания особой экономической зоны «Исток» (АО «УК ОЭЗ «Исток»), в лице Генерального директора Чекадановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экоцинк»**, в лице Генерального директора Остапова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (категория земель): Земли населенных пунктов площадью **55 093 (Пятьдесят пять тысяч девяносто три) кв. м**, кадастровый №**64:40:030301:7832**, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», находящийся на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4 (далее - Участок), для использования на основании Соглашения об осуществлении промышленно-производственной

деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области от «15» июля 2022 г. № 5 (далее - Соглашение), на срок 10 (Десять) лет.

1.2. Границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.07.2022 №КУВИ-001/2022-112981809 (далее - выписка ЕГРН), на участке имеются следующие объекты капитального строительства:

- Сооружение кадастровый номер № 64:00:000000:1349 – АГРС и внешнее газоснабжение завода «Балаково-Центролит» (газопровод высокого давления).

1.4. Участок принадлежит Муниципальному образованию город Балаково Саратовской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2021 сделана запись регистрации 64:40:030301:7832-64/137/2021-1.

1.5 Согласно выписке ЕГРН, на участке имеются следующие обременения (ограничения прав) на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-13; реквизиты документа-основания: решение от 05.06.2020 № 64-СЗ3-0037-2020 выдан: Роспотребнадзор; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях»:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (с 1 января 2019 г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1622).

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена

санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 64:40-6.276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Балаковской ТЭЦ-4 филиала «Саратовский ПАО «Т Плюс»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-27; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Металлургический завод Балаково" от 30.04.2021 № 39-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использовании земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Реестровый номер границы: 64:05-6.649; Вид объекта реестра.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет арендной платы за Участок указан в Приложении № 2 к Договору.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором ежеквартально безналичным платежом не позднее 15 февраля, 15 мая, 15 августа, 15 ноября расчетного года путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г. Саратов;

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810845370000052;

Казначейский счет: 03100643000000016000;

БИК: 016311121;

Код бюджетной классификации: 113 111 05025 13 0000 120 за земли, находящиеся в собственности городских поселений;

Получатель: УФК по Саратовской области (комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области);

ИНН/КПП: 6439071023 КПП 643901001.

2.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации Договора. Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

2.4. Размер арендной платы может изменяться с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год.

2.5. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляются Арендодателем Арендатору не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до такого изменения, являются обязательным для него и составляют неотъемлемую часть Договора.

2.6. Новый размер арендной платы устанавливается с момента, определенного действующим законодательством. Заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

а) использования земельного участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

б) невнесения арендной платы более чем за 2 (два) квартала подряд;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором в письменном виде или с использованием электронной почты Арендатора, указанной в разделе 9 Договора, при условии уведомления Арендатора не менее чем за 2 (Два) рабочих дня.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 3 к Договору) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 2.2 Договора.

3.2.4. Своевременно не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до такого изменения уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом

о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Выкупа Участка в пределах территории особой экономической зоны под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Договора.

3.4.4. Ежеквартально, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения арендной платы, информировать Управляющую компанию об уплате арендных платежей собственнику соответствующего земельного участка.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию, при условии уведомления Арендатора не менее чем за 2 (Два) рабочих дня.

3.4.6. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него, в течение одного месяца зарегистрировать Договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении не продлевать Договор в связи с окончанием срока его действия.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке, а также обеспечивать благоустройство территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах арендуемого Участка, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.11. В случае прекращения Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи (по форме Приложения № 4 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера квартальной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору Арендодатель выплачивает Арендатору пени в размере 0,1% от размера квартальной арендной платы за каждый день просрочки передачи Участка.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором п. 3.4.11 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

5.3. Действие Договора прекращается в случае прекращения действия Соглашения.

В случае утраты резидентом статуса резидента особой экономической зоны он вправе распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

5.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи (по форме Приложения № 4 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения Договора

5.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

6.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде на адрес, указанный в Договоре. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты ее получения.

6.4. В случае невозможности разрешения споров в претензионном порядке они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения земельного участка.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, не вправе сдавать Участок в субаренду, в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное пользование.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора. В целях государственной регистрации Договора Арендодатель в день подписания Сторонами Договора обязуется предоставить Арендатору все документы и информацию, необходимые для государственной регистрации уполномоченным государственным органом. В случае если при осуществлении государственной регистрации Договора уполномоченным государственным органом в целях осуществления государственной регистрации будут затребованы какие-либо дополнительные документы или информация, либо потребуется внести изменения и/или дополнения в Договор, то Арендодатель обязуется передать Арендатору копии всех затребованных таким уполномоченным государственным органом документов и/или информацию, а Стороны обязуются незамедлительно устранить все возникшие законные замечания государственного органа, подписав соответствующие соглашения о внесении изменений и дополнений в Договор.

7.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждого из участников). Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью.

8. Срок Договора

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (Десять) лет и вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы за земельный участок.
3. Приложение № 3 - Форма Акта приема-передачи земельного участка.
4. Приложение № 4 – Форма Акта возврата земельного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:
ООО «Экоцинк»

Юридический и почтовый адрес:
413810, Саратовская область, м.р-н
Балаковский, с.п. Быково-Отрогское,
с. Быков Отрог, ш. Metallургов,
д. 2, офис 230
Тел.: +7 (937) 024-77-83
e-mail: av.ostapov@balmetall.ru
ОГРН 1226400002289
ОКПО 55554334
ОКВЭД 20.13
ИНН/ КПП 6439100147/643901001
р/с 40702810400000058462
в БАНК ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Арендодатель:
АО «УК ОЭЗ «Исток»

Юридический и почтовый адрес:
141190, Московская обл.,
г. Фрязино, ул. Вокзальная, 2а,
корпус 1, комната 136б, этаж 2
Тел.: +7 (495) 465-86-47
e-mail: info-oez@istokmw.ru
ОГРН 1155050006198
ОКПО 13163117
ОКВЭД 74.20
ИНН/КПП 5050121666/505001001
р/с 40702810240000014769
в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

10. Подписи Сторон

<p>Арендатор: Генеральный директор ООО «Экоцинк»</p> <p> А.В. Остапов/ МП " " 2022 г.</p> 	<p>Арендодатель: Генеральный директор АО «УК ОЭЗ «Исток»</p> <p> М.В. Чекаданова / МП " " 2022 г.</p> 
---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2022, поступившего на рассмотрение 07.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:	64:40:030301:7832	
Номер кадастрового квартала:	64:40:030301	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4
Площадь:	55093 +/- 115.18
Кадастровая стоимость, руб.:	41340685.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:00:000000:1349
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:40:030301:7831; 64:40:030301:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:40:030301:7833
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	тяжелая промышленность, земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, сторонений, сооружений промышленной промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	6481, Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:030301:7831, 64:40:030301:329., 68-МП, 2021-08-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Образование 1 земельного участка путем раздела с сохранением в изменённых границах земельного участка с кадастровым номером 64:40:030301:7832, расположенного Российской Федерации, Саратовская область, г. Балаково ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4. данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	64:40:030301:7832		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:05-6.649 от 24.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО «Металлургический Завод Балаково», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково (в границах Быково-Отрогского МО), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 30.04.2021, номер решения: 39-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 64:40-10.1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; реквизииты документа-основания: решение от 05.06.2020 № 64-С33-0037-2020 выдан: Роспотребнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизииты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Металлургический завод Балаково" от 30.04.2021 № 39-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека .
Получатель выписки:	Грачев Сергей Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 8
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809	
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Балаково Саратовской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:40:030301:7832-64/137/2021-1 13.09.2021 12:05:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Титульный лист
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

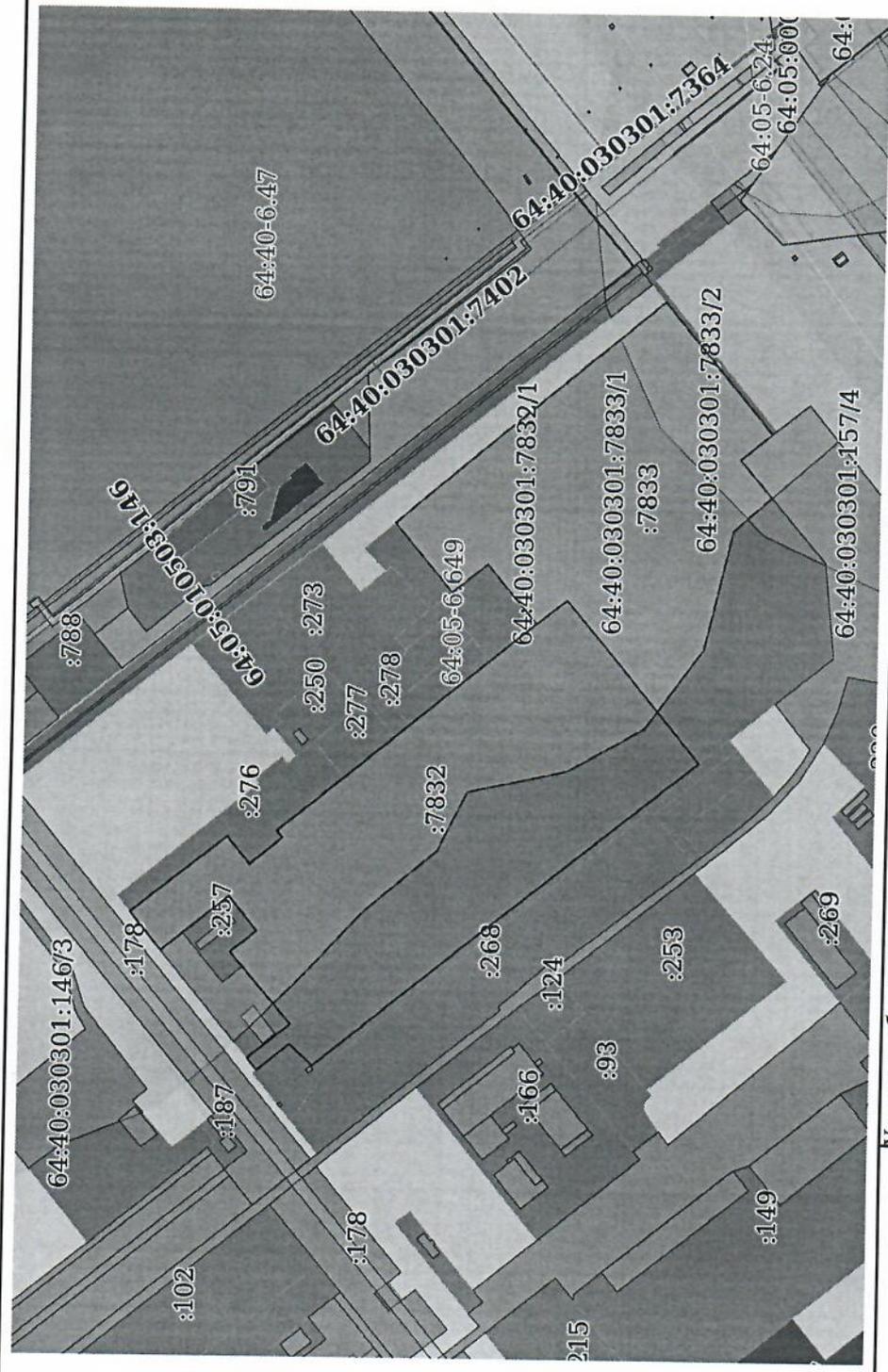
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Схема в плане, по государственному реестру недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Номер точки начала	конечная		Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	39.98	данные отсутствуют	64:40:030301:255	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54.77	данные отсутствуют	64:40:030301:255	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	14.07	данные отсутствуют	64:40:030301:257	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	24.42	данные отсутствуют	64:40:030301:257	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	32.42	данные отсутствуют	64:40:030301:257	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	43.07	данные отсутствуют	64:40:030301:257	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	20.42	данные отсутствуют	64:40:030301:255	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	35.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	89.14	данные отсутствуют	64:40:030301:276	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	26.1	данные отсутствуют	64:40:030301:276	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	30.59	данные отсутствуют	64:40:030301:276	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	6.45	данные отсутствуют	64:40:030301:276	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	24.32	данные отсутствуют	64:40:030301:276	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	37.73	данные отсутствуют	64:40:030301:276	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	47.55	данные отсутствуют	64:40:030301:277	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	13.08	данные отсутствуют	64:40:030301:278	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	75.58	данные отсутствуют	64:40:030301:246	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	43.0	данные отсутствуют	64:40:030301:7521	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	28.04	данные отсутствуют	64:40:030301:7833	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	153.04	данные отсутствуют	64:40:030301:7833	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	145.78	данные отсутствуют	64:40:030301:228	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	59.38	данные отсутствуют	64:40:030301:228	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	63.5	данные отсутствуют	64:40:030301:228	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	87.01	данные отсутствуют	64:40:030301:228	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Кадастровый учёт
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 15	
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809							
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832							
26	1.1.26	1.1.27	42°59.3'	22.76	данные отсутствуют	64:40:030301:228	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	320°32.6'	30.45	данные отсутствуют	64:40:030301:228	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	546363.26	3212589.67	-	0.1
2	546370.43	3212598.39	-	0.1
3	546339.56	3212623.79	-	0.1
4	546375.04	3212665.52	-	0.1
5	546384.16	3212676.24	-	0.1
6	546365.23	3212691.66	-	0.1
7	546385.57	3212716.91	-	0.1
8	546418.92	3212689.65	-	0.1
9	546434.69	3212676.67	-	0.1
10	546457.39	3212704.54	-	0.1
11	546387.92	3212760.39	-	0.1
12	546371.22	3212740.33	-	0.1
13	546347.82	3212760.03	-	0.1
14	546351.95	3212764.98	-	0.1
15	546333.27	3212780.55	-	0.1
16	546304.31	3212804.73	-	0.1
17	546267.8	3212835.19	-	0.1
18	546257.76	3212843.57	-	0.1
19	546199.73	3212891.99	-	0.1
20	546166.71	3212919.54	-	0.1
21	546144.97	3212937.25	-	-
22	546047.96	3212818.88	-	-
23	546160.63	3212726.37	-	0.1
24	546206.91	3212689.17	-	0.1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Технический указатель
видов объектов недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			
25	546255.93	3212648.81	0.1
26	546323.1	3212593.5	0.1
27	546339.75	3212609.02	0.1
1	546363.26	3212589.67	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 64:40:030301:7832/1			
Масштаб 1:5000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 15
	64:40:030301:7832
Учетный номер части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3
64:40:030301:7832/1	64:40-6.276
Площадь, м2	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-13; реквизиты документа-основания: решение от 05.06.2020 № 64-С33-0037-2020 выдан: Роспотребнадзор; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (С 1 января 2019 г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1622). б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 64:40-6.276; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Балаковской ТЭЦ-4 филиала "Саратовский" ПАО "Т Плюс"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-27; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для АО "Металлургический завод Балаково" от 30.04.2021 № 39-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использовании земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 64:05-6.649; Вид объекта реестра
Весь	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			
Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АО «Металлургический Завод Балаково», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково (в границах Быково-Отрогского МО); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Информация об Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 64:40:030301:7832/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	546352.05	3212638.48	-	-
2	546375.04	3212665.52	-	-
3	546384.16	3212676.24	-	-
4	546365.23	3212691.66	-	-
5	546385.57	3212716.91	-	-
6	546418.92	3212689.65	-	-
7	546434.69	3212676.67	-	-
8	546457.39	3212704.54	-	-
9	546387.92	3212760.39	-	-
10	546371.22	3212740.33	-	-
11	546347.82	3212760.03	-	-
12	546351.95	3212764.98	-	-
13	546333.27	3212780.55	-	-
14	546304.31	3212804.73	-	-
15	546267.8	3212835.19	-	-
16	546257.76	3212843.57	-	-
17	546199.73	3212891.99	-	-
18	546166.71	3212919.54	-	-
19	546202.9	3212962.91	-	-
20	546228.38	3212941.94	-	-
21	546270.33	3212992.21	-	-
22	546077.92	3213156.61	-	-
23	545999.26	3213060.6	-	-

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Кадастровый учет
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
07.07.2022г. № КУВИ-001/2022-112981809			
Кадастровый номер: 64:40:030301:7832			
24	546008.27	3213053.31	-
25	546022	3213041.55	-
26	545998.77	3213014.28	-
27	546026.29	3212989.97	-
28	546046.25	3212902.45	-
29	546087.49	3212843.92	-
30	546142.72	3212811.67	-
31	546214.46	3212795.18	-
32	546235.47	3212751.92	-
33	546288.82	3212706.37	-
34	546336.88	3212653.81	-
1	546352.05	3212638.48	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	
Номер кадастрового квартала:	64:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Балаковский муниципальный район, Быково-Отрогское МО, город Балаково		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки	2500	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	Сооружение газоснабжения		
Наименование:	АГРС и внешнее газоснабжение завода "Балаково-Центролит"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2019		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____
15.07.2021 № 99/2021/405145641		
Кадастровый номер:	64:00:000000:1349	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:05:120301:152, 64:05:120301:155, 64:05:120301:158, 64:05:120301:166, 64:05:120301:167, 64:05:120301:171, 64:05:120301:174, 64:05:120301:178, 64:05:120301:196, 64:05:120301:203, 64:40:030301:244, 64:40:030301:276, 64:40:030301:329, 64:40:030302:93, 64:40:030302:229, 64:40:030302:264, 64:40:030302:265, 64:40:030302:584, 64:40:030302:592, 64:40:030302:755, 64:40:030305:82, 64:40:030305:93, 64:40:030305:10, 64:40:000000:36	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Дуракова Наталья Юрьевна №63-11-206, ООО "Гео-Комплекс"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	В состав сооружения АГРС и внешнее газоснабжение завода "Балаково-Центролит" входят: площадка АГРС площадью 2500.0 кв.м., газопровод-отвод протяженностью 350 м., газопровод среднего давления протяженностью 3100 м., глубинное анодное заземление глубиной 25 м., автодорога протяженностью 100 м., ВЛ-0,4 кВ протяженностью 1080 м., кабель связи протяженностью 600 м., кабель к ГАЗ протяженностью 300 м. Площадка АГРС: здание АГРС площадью 45.0 кв.м., блок-бокс ЭХЗ площадью 9.0 кв.м., мастерская площадью 9.0 кв.м., мачта освещения высотой 16м., подземная емкость одоранта объемом 58 куб.м., подземная емкость дренажа объемом 58 куб.м. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Евдокимов Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

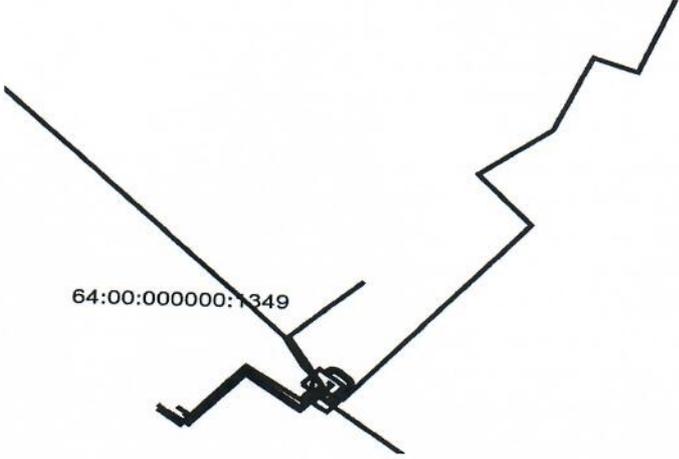
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Балаково-Центролит", ИНН: 6439076046		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:00:000000:1349-64/001/2019-1 от 04.06.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>64:00:000000:1349</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641						
Кадастровый номер:				64:00:000000:1349		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-64, зона 1						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	545700.51	3213282.77	данные отсутствуют	0.1		
1.2	545731.27	3213308.78	данные отсутствуют	0.1		
1.3	545698.59	3213346.99	данные отсутствуют	0.1		
1.4	545667.97	3213321.27	данные отсутствуют	0.1		
1.1	545700.51	3213282.77	данные отсутствуют	0.1		
2.1	545652.32	3213064.84	данные отсутствуют	0.1		
2.2	545643.17	3213073.69	данные отсутствуют	0.1		
2.3	545637.04	3213083.29	данные отсутствуют	0.1		
2.4	545615.38	3213112.45	данные отсутствуют	0.1		
2.5	545716.54	3213196.62	данные отсутствуют	0.1		
2.6	545708.08	3213206.28	данные отсутствуют	0.1		
2.7	545647.79	3213280.68	данные отсутствуют	0.1		
2.8	545680.77	3213307.6	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641						
Кадастровый номер:				64:00:000000:1349		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.9	545691.38	3213316.55	данные отсутствуют	0.1		
3.1	545649.28	3213094.3	данные отсутствуют	0.1		
3.2	545636.82	3213109.36	данные отсутствуют	0.1		
3.3	545629.84	3213117.11	данные отсутствуют	0.1		
3.4	545725.15	3213195.41	данные отсутствуют	0.1		
3.5	545713.18	3213210.79	данные отсутствуют	0.1		
3.6	545655.98	3213280.2	данные отсутствуют	0.1		
3.7	545694.57	3213312.79	данные отсутствуют	0.1		
4.1	545690.21	3213317.93	данные отсутствуют	0.1		
4.2	545689.32	3213317.18	данные отсутствуют	0.1		
4.3	545678.68	3213329.53	данные отсутствуют	0.1		
4.4	545671.83	3213345.65	данные отсутствуют	0.1		
4.5	546026.19	3213622.67	данные отсутствуют	0.1		
4.6	546123.67	3213539.71	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.7	546214.45	3213650.51	данные отсутствуют	0.1		
4.8	546359.85	3213708.26	данные отсутствуют	0.1		
4.9	546348.96	3213737	данные отсутствуют	0.1		
4.10	546333.3	3213776.12	данные отсутствуют	0.1		
4.11	546501.11	3213837.29	данные отсутствуют	0.1		
4.12	546669.98	3214040.57	данные отсутствуют	0.1		
4.13	546671.2	3214085.17	данные отсутствуют	0.1		
4.14	546682.44	3214122.68	данные отсутствуют	0.1		
4.15	546698.81	3214188.37	данные отсутствуют	0.1		
4.16	546703.96	3214212.97	данные отсутствуют	0.1		
4.17	546948.3	3214173.65	данные отсутствуют	0.1		
4.18	547075.44	3214166.47	данные отсутствуют	0.1		
4.19	547670.71	3214091.71	данные отсутствуют	0.1		
4.20	547662.51	3214022.27	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.21	547659.15	3213965.88	данные отсутствуют	0.1		
4.22	547693.02	3213941.13	данные отсутствуют	0.1		
4.23	547732.74	3213910.33	данные отсутствуют	0.1		
4.24	547734.43	3213890.2	данные отсутствуют	0.1		
4.25	547730.66	3213872.97	данные отсутствуют	0.1		
4.26	547712.54	3213820.35	данные отсутствуют	0.1		
4.27	547717.3	3213778.65	данные отсутствуют	0.1		
4.28	547625.04	3213658.66	данные отсутствуют	0.1		
4.29	547693.4	3213602.73	данные отсутствуют	0.1		
4.30	547664.6	3213567.53	данные отсутствуют	0.1		
5.1	545691.42	3213316.31	данные отсутствуют	0.1		
5.2	545682.6	3213309.28	данные отсутствуют	0.1		
5.3	545691.84	3213298.21	данные отсутствуют	0.1		
5.4	545688.52	3213295.4	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
5.5	545430.36	3213600.96	данные отсутствуют	0.1		
6.1	545724.49	3213316.71	данные отсутствуют	0.1		
6.2	545728.96	3213321.01	данные отсутствуют	0.1		
6.3	545732.27	3213325.74	данные отсутствуют	0.1		
6.4	545732.33	3213330.96	данные отсутствуют	0.1		
6.5	545730.59	3213336.25	данные отсутствуют	0.1		
6.6	545727.45	3213340.39	данные отсутствуют	0.1		
6.7	545715.5	3213352.86	данные отсутствуют	0.1		
6.8	545710.72	3213357.19	данные отсутствуют	0.1		
6.9	545703.61	3213359.3	данные отсутствуют	0.1		
6.10	545698.39	3213359.64	данные отсутствуют	0.1		
6.11	545692.39	3213358.83	данные отсутствуют	0.1		
6.12	545646.99	3213321.99	данные отсутствуют	0.1		
6.13	545664.89	3213298.89	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
6.14	545677.43	3213310.01	данные отсутствуют	0.1		
6.15	545667.97	3213321.27	данные отсутствуют	0.1		
6.16	545666.08	3213324.43	данные отсутствуют	0.1		
6.17	545665.75	3213326.49	данные отсутствуют	0.1		
6.18	545666.05	3213329.3	данные отсутствуют	0.1		
6.19	545666.84	3213331.35	данные отсутствуют	0.1		
6.20	545668.06	3213333.13	данные отсутствуют	0.1		
6.21	545695.21	3213354.88	данные отсутствуют	0.1		
6.22	545700.18	3213355.01	данные отсутствуют	0.1		
6.23	545703.61	3213354.57	данные отсутствуют	0.1		
6.24	545706.98	3213353.69	данные отсутствуют	0.1		
6.25	545711.74	3213349.68	данные отсутствуют	0.1		
6.26	545723.19	3213337.89	данные отсутствуют	0.1		
6.27	545725.47	3213334.58	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
6.28	545726.13	3213330.88	данные отсутствуют	0.1		
6.29	545725.32	3213327.42	данные отсутствуют	0.1		
6.30	545720.54	3213321.33	данные отсутствуют	0.1		
6.1	545724.49	3213316.71	данные отсутствуют	0.1		
7.1	546401.23	3212787.32	данные отсутствуют	0.1		
7.2	546409.84	3212778.96	данные отсутствуют	0.1		
7.3	546384.95	3212748.53	данные отсутствуют	0.1		
7.4	546366.47	3212725.72	данные отсутствуют	0.1		
7.5	546340.16	3212750.07	данные отсутствуют	0.1		
7.6	546314.87	3212773.41	данные отсутствуют	0.1		
7.7	546288.89	3212797.06	данные отсутствуют	0.1		
7.8	546262.95	3212820.72	данные отсутствуют	0.1		
7.9	546238.08	3212843.78	данные отсутствуют	0.1		
7.10	546212.48	3212867.33	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
7.11	546186.76	3212890.9	данные отсутствуют	0.1		
7.12	546161.07	3212914.85	данные отсутствуют	0.1		
7.13	546135.51	3212938.16	данные отсутствуют	0.1		
7.14	546111.46	3212960.55	данные отсутствуют	0.1		
7.15	546084.81	3212985.12	данные отсутствуют	0.1		
7.16	546059.38	3213008.53	данные отсутствуют	0.1		
7.17	546032.88	3213032.88	данные отсутствуют	0.1		
7.18	546008.46	3213055.91	данные отсутствуют	0.1		
7.19	545980.91	3213080.57	данные отсутствуют	0.1		
7.20	545955.72	3213104.18	данные отсутствуют	0.1		
7.21	545938.06	3213120.44	данные отсутствуют	0.1		
7.22	545901.63	3213154.03	данные отсутствуют	0.1		
7.23	545881.74	3213172.27	данные отсутствуют	0.1		
7.24	545845.97	3213204.96	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
7.25	545794.85	3213252.16	данные отсутствуют	0.1		
7.26	545765.89	3213267.31	данные отсутствуют	0.1		
7.27	545736.81	3213282.68	данные отсутствуют	0.1		
7.28	545698.92	3213312.9	данные отсутствуют	0.1		
8.1	545697.62	3213314.42	данные отсутствуют	0.1		
8.2	545793.77	3213259.92	данные отсутствуют	0.1		
8.3	545905.58	3213371.97	данные отсутствуют	0.1		
9.1	545691.42	3213316.31	данные отсутствуют	0.1		
9.2	545682.6	3213309.28	данные отсутствуют	0.1		
9.3	545691.84	3213298.21	данные отсутствуют	0.1		
9.4	545688.52	3213295.4	данные отсутствуют	0.1		
9.5	545669.65	3213280.58	данные отсутствуют	0.1		
9.6	545733.57	3213196.54	данные отсутствуют	0.1		
9.7	545629.72	3213112.34	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
9.8	545614.16	3213099.72	данные отсутствуют	0.1		
9.9	545641.24	3213067.32	данные отсутствуют	0.1		
9.10	545642.99	3213069.08	данные отсутствуют	0.1		
10.1	545629.72	3213112.34	данные отсутствуют	0.1		
10.2	545634.05	3213107	данные отсутствуют	0.1		
10.3	545635.75	3213108.45	данные отсутствуют	0.1		
11.1	545699.09	3213307.46	данные отсутствуют	0.1		
11.2	545701.52	3213309.5	данные отсутствуют	0.1		
11.3	545692.01	3213320.45	данные отсутствуют	0.1		
11.4	545691.46	3213319.98	данные отсутствуют	0.1		
11.5	545690.75	3213320.79	данные отсутствуют	0.1		
11.6	545689.59	3213319.81	данные отсутствуют	0.1		
11.7	545690.27	3213318.95	данные отсутствуют	0.1		
11.8	545689.74	3213318.49	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
11.1	545699.09	3213307.46	данные отсутствуют	0.1		
12.1	545697.76	3213295.09	данные отсутствуют	0.1		
12.2	545699.53	3213296.66	данные отсутствуют	0.1		
12.3	545697.96	3213298.42	данные отсутствуют	0.1		
12.4	545696.18	3213296.87	данные отсутствуют	0.1		
12.1	545697.76	3213295.09	данные отсутствуют	0.1		
13.1	545708.6	3213297.07	данные отсутствуют	0.1		
13.2	545710.41	3213298.64	данные отсутствуют	0.1		
13.3	545707.73	3213301.75	данные отсутствуют	0.1		
13.4	545705.93	3213300.11	данные отсутствуют	0.1		
13.1	545708.6	3213297.07	данные отсутствуют	0.1		
14.1	545690.27	3213304.99	данные отсутствуют	0.1		
14.2	545691.18	3213305.72	данные отсутствуют	0.1		
14.3	545690.35	3213306.76	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14.4	545689.44	3213306.02	данные отсутствуют	0.1		
14.1	545690.27	3213304.99	данные отсутствуют	0.1		
15.1	545700.57	3213321.93	данные отсутствуют	0.1		
15.2	545703.27	3213324.12	данные отсутствуют	0.1		
15.3	545699.73	3213328.25	данные отсутствуют	0.1		
15.4	545697.12	3213326.05	данные отсутствуют	0.1		
15.1	545700.57	3213321.93	данные отсутствуют	0.1		
16.1	545684.81	3213317.66	данные отсутствуют	0.1		
16.2	545682.59	3213320.38	данные отсутствуют	0.1		
16.3	545678.38	3213316.88	данные отсутствуют	0.1		
16.4	545680.61	3213314.24	данные отсутствуют	0.1		
16.1	545684.81	3213317.66	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.07.2021 № 99/2021/405145641			
Кадастровый номер:		64:00:000000:1349	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 2

**Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка,
расположенного в пределах территорий особых экономических зон
№ _____ от _____**

В соответствии с Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной Приказом Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации от 14 июля 2006 года № 190 расчет арендной платы осуществляется по формуле:

$АП1 = R_{\max} \times K_i$, где

АП1 – величина арендной платы в год;

R_{\max} – максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2% их кадастровой стоимости в год;

K_i – коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента особой экономической зоны, а именно K_{it} – для резидента, осуществляющего технико-внедренческую деятельность, а именно:

- в течение первого года действия договора аренды равен 0,4;

АП за первый год = $41340685,34 \times 2\% \times 0,4 = 330\ 725,48$ руб. (60 022.77 руб. за га)

- в течение второго года действия договора аренды равен 0,5;

АП за второй год = $41340685,34 \times 2\% \times 0,5 = 413\ 406,85$ руб. (75 028.47 руб. за га.)

- в течение третьего года действия договора аренды равен 0,6;

АП за третий год = $41340685,34 \times 2\% \times 0,6 = 496\ 088,22$ руб. (90 034,16 руб. за га.)

- начиная с четвертого года действия договора аренды равен 0,7 и не изменяется в течение 5 лет с даты начала его применения при расчете арендной платы по договору аренды.

АП за четвертый - восьмой годы = $41340685,34 \times 2\% \times 0,7 = 578\ 769,59$ руб. (105 039,85 руб. за га.)

АП за девятый – десятый годы – $41340685,34 \times 2\% = 826\ 813,71$ руб. (150 056.93 руб. за га.)

Арендная плата освобождена от НДС на основании пп 17 п 2 ст. 149 Налогового Кодекса РФ.

Примечание: Расчет произведен в соответствии с Приложением № 2 Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.07.2006 года № 190 (Методика расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон). А именно: п.3:

3. Расчет арендной платы по договорам аренды, заключаемым с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов промышленно-

производственной, технико-внедренческой, портовой или туристско-рекреационной особой экономической зоны, осуществляется по формуле:

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 21.02.2011 N 58)

$АП1 = P_{\max} \times K_i$, где

АП1 - величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов промышленно-производственной, технико-внедренческой, портовой или туристско-рекреационной особой экономической зоны;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 21.02.2011 N 58)

P_{\max} - максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2 процента их кадастровой стоимости в год;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 02.12.2011 N 705)

K_i - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента особой экономической зоны, а именно –

3.2. K_{it} - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего технико-внедренческую деятельность, а именно:

в течение первого года действия договора аренды равен 0,4;

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 325, от 05.12.2018 N 669)

в течение второго года действия договора аренды равен 0,5;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 325)

в течение третьего года действия договора аренды равен 0,6;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 325)

начиная с четвертого года действия договора аренды равен 0,7 - данный коэффициент не изменяется в течение 5 (пяти) лет с даты начала его применения при расчете арендной платы по договору аренды.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 325)

Арендатор
Генеральный директор

 **А.В. Остапов /**



Арендодатель
Генеральный директор

 **/М.В. Чекаданова/**



Акт № _____
приема-передачи земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности

Г. _____ " ____ " _____ г.

Акционерное общество «Управляющая компания особой экономической зоны «Исток» (АО «УК ОЭЗ «Исток»), в лице Генерального директора Чекадановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экоцинк»**, в лице Генерального директора Остапова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение Договора аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях *Энгельского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области, находящегося в муниципальной собственности*, от «___» _____ 2022 г. № _____ (далее - Договор), составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель в соответствии с Договором передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял земельный участок (категория земель): Земли населенных пунктов, площадью **55 093 (Пятьдесят пять тысяч девяносто три) кв. м**, кадастровый № **64:40:030301:7832**, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», находящийся на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях *Энгельского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4 (далее - Участок)*, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

2. Участок арендуется для следующих целей:

Ведение Арендатором промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне технико-внедренческого типа, созданной на территориях *Энгельского, Балаковского муниципальных районов и*

муниципального образования «Город Саратов» Саратовской, а именно:

«Освоение технологии переработки цинкосодержащего сырья и производства оксида цинка».

3. На момент составления настоящего Акта Участок соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

4. В границах передаваемого Участка отсутствуют сети системы коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение и т.д. с указанием технических характеристик)

Общее состояние коммунальной инфраструктуры на передаваемом участке: отсутствует.

5. На передаваемом Участке также расположены:

- Сооружение кадастровый номер № 64:00:000000:1349 – АГРС и внешнее газоснабжение завода «Балаково-Центролит» (газопровод высокого давления).

6. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Арендатор:
_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Арендодатель:
_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор
Генеральный директор

А.В. Остапов /



Арендодатель
Генеральный директор

/М.В. Чекаданова/



Акт № _____
возврата земельного участка

г. _____ " ____ " _____ г.

Акционерное общество «Управляющая компания особой экономической зоны «Исток» (АО «УК ОЭЗ «Исток»), в лице Генерального директора Чекадановой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Экоцинк», в лице Генерального директора Остапова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение Договора аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области, находящегося в муниципальной собственности, от «___» _____ 2022 г. № _____ (далее - Договор), составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендатор в соответствии с п. ___ Договора возвращает, а Арендодатель принимает обратно земельный участок, переданный в аренду, в связи с _____ (вариант: окончанием срока аренды).

2. Арендатор возвращает земельный участок (категория земель): Земли населенных пунктов, площадью 55 093 (Пятьдесят пять тысяч девяносто три) кв. м, кадастровым № 64:40:030301:7832, с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность, земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок», находящийся на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково ул. Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4 (далее - Участок).

3. Арендодатель осмотрел возвращаемый Участок и претензий к Арендатору не имеет.

Вариант. 4. Арендодатель осмотрел возвращаемый земельный участок, и были выявлены следующие недостатки:

_____.

5. Сроки устранения выявленных недостатков, необходимые меры к их устранению, а также распределение обязанностей Сторон, в том числе и материальных: _____.

Вариант. 6. Арендатором были произведены следующие отдельные и/или неотделимые улучшения: _____.

Стоимость отдельных и/или неотделимых улучшений была возвращена Арендатору.

7. Арендатор не имеет задолженностей по внесению арендной платы.

8. Стороны не имеют претензий друг к другу.

9. Настоящий Акт составлен в двух (*вариант:* трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон (*вариант:* и один для органа регистрации прав).

Подписи Сторон

Арендатор:
_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Арендодатель:
_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор
Генеральный директор

А.В. Остапов /



Арендодатель
Генеральный директор

/М.В. Чекаданова/



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
46 (Сорока шести) листах

Генеральный директор
ООО «Экоцинк»

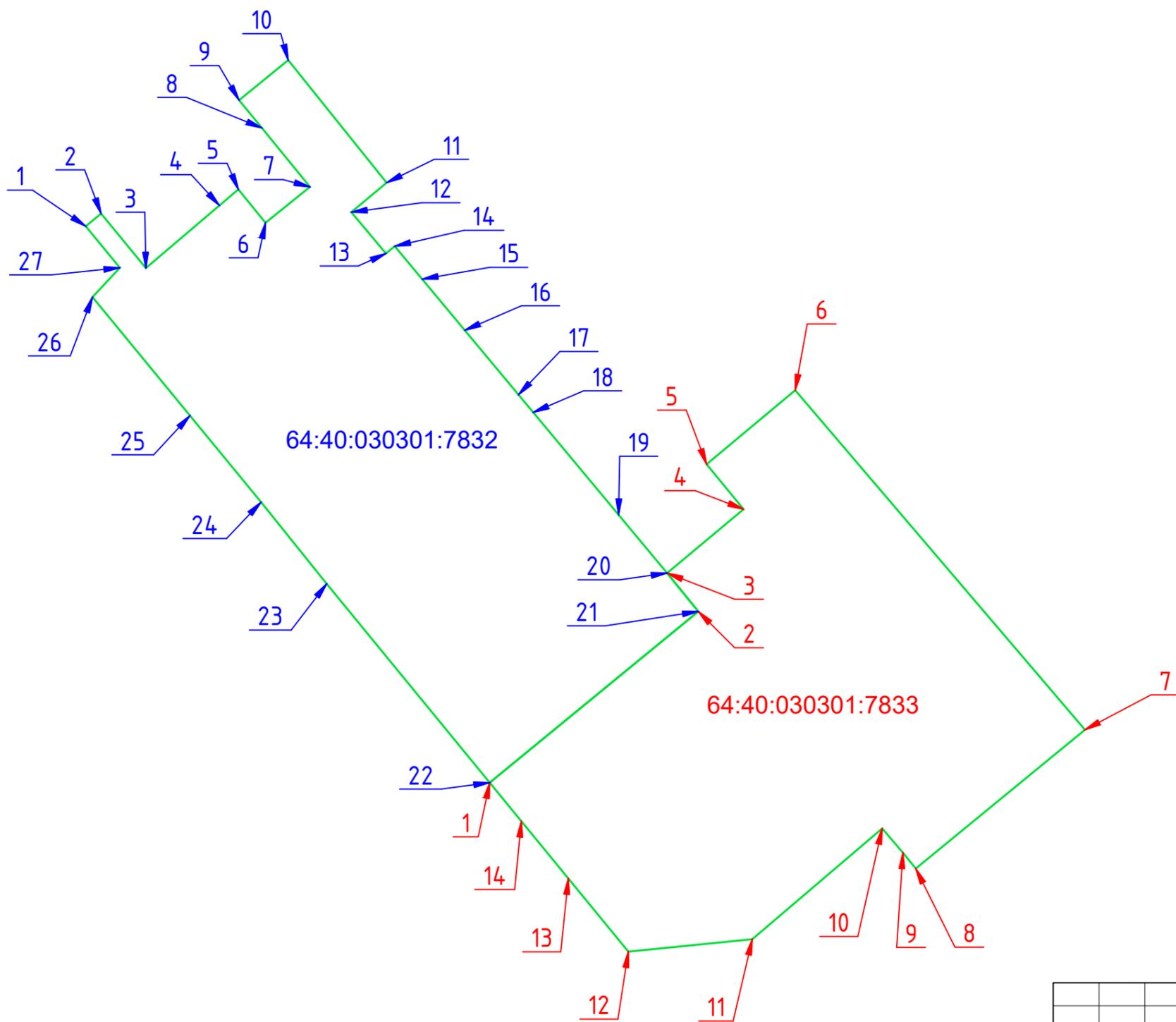
Генеральный директор
АО «УК ОЗЗ «Исток»»


А.В. Остапов


М.В. Чекаланова



ОП ГАУСО «МФЦ» в г. Балаково
Саратовская область, г. Балаково,
ул. Ленина, д. 91
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Тимофеев АР Подпись 
Дата 08.08.2022



Геоданные земельного участка с кадастровым номером 64:40:030301:7833

N	X	Y
1	546047.96	3212818.88
2	546144.97	3212937.25
3	546166.71	3212919.54
4	546202.90	3212962.91
5	546228.38	3212941.94
6	546270.33	3212992.21
7	546077.92	3213156.61
8	545999.26	3213060.60
9	546008.27	3213053.31
10	546022.00	3213041.55
11	545959.21	3212967.83
12	545952.18	3212897.52
13	545993.66	3212863.46
14	546026.09	3212836.83

Площадь: 53205 м2 Длина: 1034.33 м

Геоданные земельного участка с кадастровым номером 64:40:030301:7832

N	X	Y
1	546363.26	3212589.67
2	546370.43	3212598.39
3	546339.56	3212623.79
4	546375.04	3212665.52
5	546384.16	3212676.24
6	546365.23	3212691.66
7	546385.57	3212716.91
8	546418.92	3212689.65
9	546434.69	3212676.67
10	546457.39	3212704.54
11	546387.92	3212760.39
12	546371.22	3212740.33
13	546347.82	3212760.03
14	546351.95	3212764.98
15	546333.27	3212780.55
16	546304.31	3212804.73
17	546267.80	3212835.19
18	546257.76	3212843.57
19	546199.73	3212891.99
20	546166.71	3212919.54
21	546144.97	3212937.25
22	546047.96	3212818.88
23	546160.63	3212726.37
24	546206.91	3212689.17
25	546255.93	3212648.81
26	546323.10	3212593.50
27	546339.75	3212609.02

Площадь: 55093 м2 Длина: 1259.89 м

		2022г.	Кадастровый номер участков 64:40:030301:7833-64:40:030301:7832			
		План поворотных точек земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:030301:7833, 64:40:030301:7832 по адресу: Саратовская обл., Балаковский район, Быково-Отрогское МО				
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Р	1	1
Ген. директор	Иванов А.В.			План поворотных точек		
Гл. инженер	Иванов А.В.			ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК		
Выполнил	Иванов А.В.			УЧАСТКА		
				МАСШТАБ 1:2500		
				 ООО "ПКБ" г. Балаково		



Технические условия для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, осуществляемых по индивидуальному проекту)

№ 28" 12 " 12 2022 г.**Акционерное общество "Металлургический Завод Балаково"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
Цех вельц-оксида
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
район цеха производства вельц-оксида АО «МЗ Балаково»
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет
установленная мощность электропотребителей 8000 кВт
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: **цех вельц-оксида – I категория, аварийное освещение, пожарно-охранная сигнализация - I категория**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 (кВ)**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2022-2023 г.г.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения
РП-13 ЗРУ-10 кВ ячейка 10 кВ находящаяся на участке обжига извести
8. Основной источник питания:
РП-13 ЗРУ-10 кВ ячейка 10 кВ находящаяся на участке обжига извести
9. Резервный источник питания:
РП-13 ЗРУ-10 кВ ячейка 10 кВ находящаяся на участке обжига извести
10. Сетевая организация осуществляет¹ **не требуется**
11. Заявитель осуществляет² **не требуется**
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два год (года)³ со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Главный электрик Проскурин А.В
 (должность, фамилия, имя, отчество лица,

 АО «МЗ Балаково»
 действующего от имени сетевой организации)

" 12 " 12 2022 г.

МЗ**БАЛАКОВО**05.12.2022 № 26-04-1315На № 520/22 от 05.12.2022Главному инженеру проекта
ООО «Институт
«ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ»
Колюпанову В.М.с. Быков Отрог
Балаковский муниципальный район**ООО «Экоцинк»**
Цех производства вельц-оксида
Наружные сети ВК**Уважаемый Вячеслав Михайлович!**

В ответ на Ваше письмо № 520/22 от 05.12.2022 г. направляем ТУ на подключение водоснабжения и водоотведение участка вельц-оксида к сетям АО "МЗ Балаково".
ТУ во вложении.

С уважением,

Главный инженер проектов



В.Ю. Мужиковский

Заместитель главного энергетика
А.В. Халабов**Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково»***шоссе Metallургов, 2
село Быков Отрог, Саратовская
область, Балаковский муниципальный
район, Россия, 413810**т: +7 8453 66 90 00 ИНН 6439067450
ф: +7 8453 66 90 01 КПП 643901001
priemnaya@balmetall.ru
www.balmetall.ru*

МЗ

БАЛАКОВО

АО «Металлургический Завод Балаково»
Цех производства вельц-оксида

**Технические условия
На подключение Цеха по производству вельц-оксида к сетям
водопровода и канализации**

1. Для обеспечения технической водой площадки Цеха производства вельц-оксида с расходом до 40 м³/ч в точках 7 и 8 (см. Приложение 1) выполнить подключение к существующим сетям речной воды В7, диаметр в точках подключения 315 мм, материал трубопроводов полиэтилен ПЭ 100 SDR 11, давление в точке подключения 5-6 бар.

2. Подключение сетей водопровода и канализации Цеха производства вельц-оксида выполнить к соответствующим сетям на границе участка Цеха обжига известняка (см. Приложение 2):

- к сети хозяйственно-питьевого водопровода В1 в точках 1 и 2, диаметр в точках подключения 50 мм, материал трубопровода полиэтилен, расход до 8,5 м³/сутки (максимально 3,3 м³/ч), давление в точках подключения не менее 2,5 бар;

- к самотечной сети дождевой канализации К2 в точке 3, диаметр в точке подключения 400 мм, материал трубопровода полиэтилен, расход сточных вод для приема на заводские локальные очистные сооружения до 50 м³/сутки (максимально 102 л/с);

- к самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации К1 в точке 4, диаметр в точке подключения 160 мм, материал трубопровода полиэтилен, расход сточных вод до 8,5 м³/сутки (максимально 3,3 м³/ч);

- для выполнения сети противопожарно-технического водопровода Цеха обжига известняка подвести сеть В3 в точки 5 и 6, диаметр в точках подключения 225 мм, материал трубопровода полиэтилен, расход до 240 м³/ч, давление в точке подключения не менее 3 бар. Отметки сетей уточнить при выполнении рабочих чертежей.

Приложения:

1. Точки подключения к сетям речной воды.
2. Точки подключения к сетям ВК.»

Заместитель главного энергетика



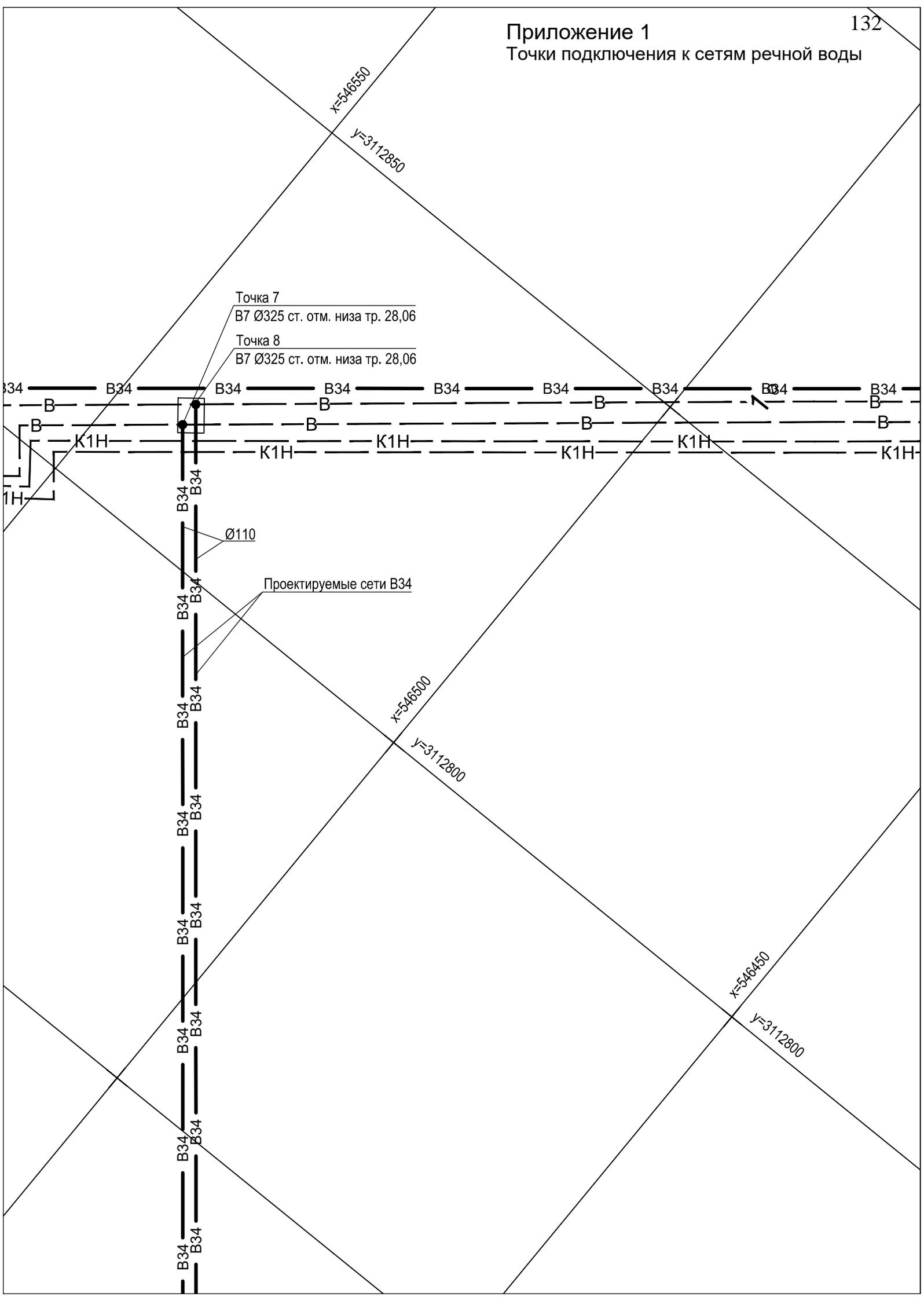
А. В. Халабов

Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково»

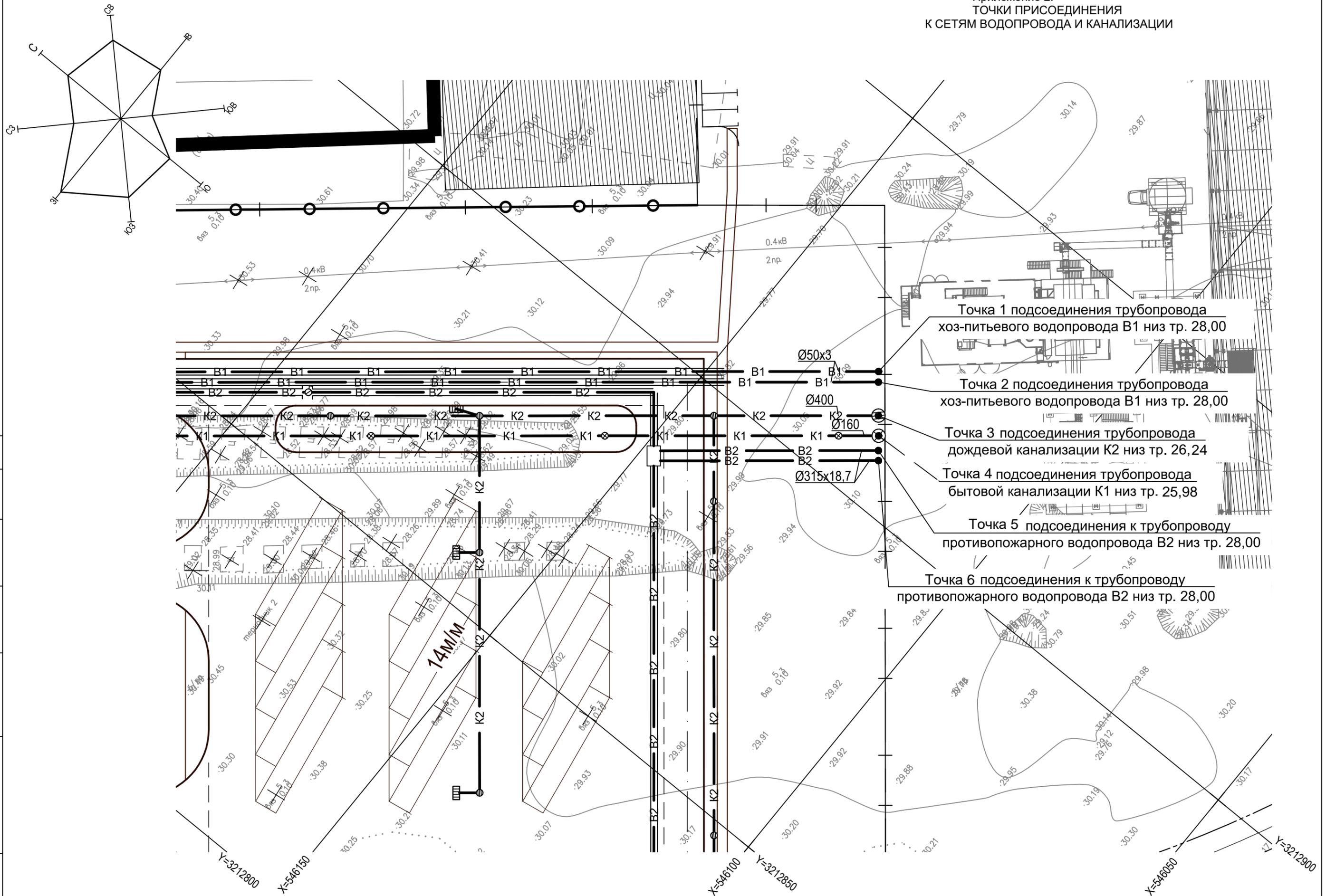
шоссе Metallургов, 2
село Быков Отрог, Саратовская
область, Балаковский муниципальный
район, Россия, 413810

т: +7 8453 66 90 00
ф: +7 8453 66 90 01
priemnaya@balmetall.ru
www.balmetall.ru

ИНН 6439067450
КПП 643901001



Приложение 2.
ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К СЕТЯМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ



Точка 1 подсоединения трубопровода
хоз-питьевого водопровода В1 низ тр. 28,00

Точка 2 подсоединения трубопровода
хоз-питьевого водопровода В1 низ тр. 28,00

Точка 3 подсоединения трубопровода
дождевой канализации К2 низ тр. 26,24

Точка 4 подсоединения трубопровода
бытовой канализации К1 низ тр. 25,98

Точка 5 подсоединения к трубопроводу
противопожарного водопровода В2 низ тр. 28,00

Точка 6 подсоединения к трубопроводу
противопожарного водопровода В2 низ тр. 28,00

14M/M

Согласовано

Инв. # подл.	Подпись и дата	Взам. инв. #

Приложение Ж

МЗ

БАЛАКОВО

АО «Металлургический Завод Балаково»
 Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково»
 Цех производства вельц-оксида.

Технические условия

на подключение проектируемых сетей газоснабжения для потребителей Цеха производства вельц-оксида, с параметрами, указанными в таблице, к существующему газопроводу струна ГРС-Химволокно

Наименование	Технические параметры	Точка подключения
Природный газ	калорийность не менее 7600 ккал/м ³ давление минимум 0,3 МПа максимальный расход - 3500 нм ³ /ч	Давление в сети 0,6 МПа. Диаметр стального трубопровода в точке врезки Ду250. Точка врезки подземный трубопровод природного газа «струна ГРС-Химволокно» (согласно приложению 1).

Главный энергетик
 АО «Металлургический Завод Балаково»



А.В. Попков

19.09.2022г.

Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково»

шоссе Metallургов, 2
 село Быков Отрог, Саратовская
 область, Балаковский муниципальный
 район, Россия, 413810

т: +7 8453 66 90 00
 ф: +7 8453 66 90 01
 priemnaya@balmetall.ru
 www.balmetall.ru

ИНН 6439067450
 КПП 643901001



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

СОГЛАСОВАНО

Начальник технического отдела

ПАО «Газпром газораспределение
Саратовская область»

И.А. Ласкин

24 ноября 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер

ПАО «Газпром газораспределение
Саратовская область»

Р.А. Задохин

24 ноября 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № БД-2605

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Балаково

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью "Экоинк"

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: нежилое здание (цех производства вельи-оксида)

(наименование объекта капитального строительства)

413810, Саратовская область, г. Балаково, ул., Саратовское

расположенный (проектируемый): шоссе, район ТЭЦ-4 (64:40:030301:7832)

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего
оборудования **3 000,00 м3/час.**

5. Давление газа в точке подключения на границе земельного участка Заявителя:

- максимальное (проектное): 0,6 МПа;

- фактическое (расчетное): 0,35 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
капитального строительства 540 дней с момента заключения договора.

7. Информация о газопроводе в точке подключения к существующей сети газораспределения:

**подземный газопровод высокого давления от ГРС до ГРП комбината БКХВ. в г. Балаково, сталь,
Д-273 мм, Рмах-0,600 МПа, Рфакт- 0,3500 МПа. Принадлежность: ПАО "Газпром
газораспределение Саратовская область", инв. № 30050.**

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление,
фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, принадлежность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по
каждой из точек подключения (если их несколько): нет

9. Точка подключения (планируемая):

- в случае необходимости строительства газопровода до границ земельного участка Заявителя,
информация о газопроводе в точке подключения на границе участка определяется разработанной
Исполнителем проектной документацией и доводится до Заявителя в соответствии с третьим абзацем п.
4 договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и
объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

- при отсутствии необходимости строительства газопровода до границ земельного участка
Заявителя, информация о газопроводе в точке подключения на границе земельного участка указана в п.
7 настоящих технических условий.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего
оборудования: сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна
пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин
(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным
обособленными дымоходами и вентканалами; необходимо применять газоиспользующее оборудование,
технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного
специализированной организацией; необходимо обеспечить объект капитального строительства
приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным
законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:



- фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составления акта о подключении (технологического присоединения);
- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.
- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения, указанной в п.7 до точки подключения на границе земельного участка Заявителя (доведение информации согласно первому абзацу п. 9 настоящих условий);
- установку отключающего устройства до границы земельного участка заявителя;

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения, на границе земельного участка, до газоиспользующего оборудования, по адресу: 413810, Саратовская область, г. Балаково, ул., Саратовское шоссе, район ТЭЦ-4 (64:40:030301:7832);
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа.

13. Основные инженерно-технические требования к проектной документации (в случае необходимости изготовления проектной документации в соответствии с требованием законодательства РФ):

- проектные работы и инженерные изыскания выполнить силами специализированной организации, имеющей необходимые разрешительные документы и согласовать с ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в части соответствия принятых проектных решений, выданным техническим условиям и действующим НТД.
- проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

14. Другие условия подключения:

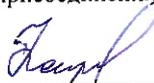
14.1. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта сети газопотребления в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002." с участием представителя ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

14.2 Подключение объекта от ГРС г. Балаково возможно после реализации запланированного устранения ограничения пропускной способности ГРС Балаково, учтенного в программе газификации Саратовской области со сроком завершения мероприятий в 2022 году.

15. Рекомендуются установка интеллектуальных систем учета газа и оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

16. Срок действия настоящих технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанному в договоре.

Главный инженер филиала в г. Балаково


подпись

И. А. Костарев

(фамилия, имя, отчество)

Подготовил инженер ТО филиала в г.
Балаково


подпись

С. В. Жигало

(фамилия, имя, отчество)

МЭ

БАЛАКОВО

08.12.2022 № 26-04-1329/1

На № 521/22 от 05.12.2022

Главному инженеру проекта
ООО "Институт
"ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ"
Колюпанову В.М.

с. Быков Отрог
Балаковский муниципальный район

**Цех производства вельц-оксида
Сети связи**

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

В ответ на письмо № 521/22 от 05.12.2022 г. сообщаем, что корректировки произведены верно. Также, по запросу направляем ТУ с характеристиками используемого оборудования в приложении.

С уважением,
Главный инженер проектов

В.Ю. Мужиковский

Верхолазова Мария Алексеевна
Техник связи
Отдел связи
+7 (905) 329-99-82

Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково»

шоссе Металлургов, 2
село Быков Отрог, Саратовская
область, Балаковский муниципальный
район, Россия, 413810

т: +7 8453 66 90 00
ф: +7 8453 66 90 01
priemnaya@balmetall.ru
www.balmetall.ru

ИНН 6439067450
КПП 643901001

**Технические условия на проектирование систем связи для объекта
капитального строительства
«Цех производства вельц-оксида»**

Локальная вычислительная сеть КСПД. Учитывать при проектировании существующие и реализованные на предприятии технические решения с целью унификации общей инфраструктуры. Обеспечить единообразие применяемых технологических решений, для сокращения эксплуатационных затрат и ремонтных резервов, при функционировании и сопровождении сети в целом. Проектируемая структурированная кабельная система (СКС) должна предоставлять возможность использования одного кабельного сегмента для передачи разного типа сигналов в зависимости от потребностей Заказчика.

Магистральная подсистема структурированной кабельной системы.

Топология проектируемой СКС - кольцо. При проектировании магистральной подсистемы СКС, как внутри объектов, зданий и сооружений, так и для объединения проектируемых объектов в ЛВС должны применяться исключительно волоконно-оптические линии связи. Оптические магистральные каналы должны проектироваться с резервированием по схеме, учитывающей организационную структуру ЛВС, и исключающей единую точку отказа магистральной сети. Для организации резервирования кабельных каналов связи магистральной подсистемы, должны быть запроектированы независимые территориально разнесенные кабельные трассы от каждого телекоммуникационного узла и телекоммуникационного оборудования, и предусмотрены 2 канала связи до телекоммуникационного оборудования ядра сети, расположенного в коммутационных помещениях. При прокладке магистральных кабелей между зданиями и внутри производственных помещениях, должны быть запроектированы на объектах соответствующие специализированные для сетей связи каналообразующие каналы, коммуникационные каналы, выделенные пространства проектируемых эстакад и специализированные лоточные трассы для магистральной подсистемы. При отсутствии последних, прокладка магистральных кабелей должна выполняться в грунт. Организация воздушных, подвесных линий связи не допускается.

Прокладка магистральных кабелей СКС внутри административных зданий, должна проводиться в отдельных металлических лотках, там, где это возможно, с максимальным использованием пространства за фальшпотолком, стояков зданий. В пределах коммутационных узлов и серверных помещений кабельная структура должна выполняться в пространстве фальшполов или, при отсутствии последних, в металлических лотках над телекоммуникационными шкафами. Все металлические лотки должны быть заземлены на шину защитного заземления в соответствии с требованиями ПУЭ и требованиями рабочей документации. При проектировании оптической линии связи магистральной подсистемы использовать оптическое волокно – одномод. Тип применяемых волоконно-оптических коннекторов патч-панелей и кроссов – FC. Открытая прокладка кабеля магистральной подсистемы – не допускается.

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	КАБЕЛЬ О/В ОКСЛНГ-М4П-А24-2.5		00-00004014
2	Кабель оптический ТОЛ-П-08У-2.7кН одномод типа G.652.D+G.657.A1	130905-00353	00-00050745

Горизонтальная подсистема структурированной кабельной системы.

Прокладка кабелей горизонтальной составляющей СКС должна выполняться скрыто или в настенных коробах. Часть горизонтальной кабельной составляющей, аналогично магистральной, может быть проложена в лотках, в том числе - предусмотренных на объекте, при наличии достаточного свободного места в них. В административных офисных зданиях, и специализированных объектах предусмотреть прокладку кабелей горизонтальной составляющей СКС по согласованию с Заказчиком скрыто в стену, пол с использованием при этом каналобразующих пластиковых труб. При совмещении в одном коробе горизонтальной составляющей СКС и электрического кабеля короб должен содержать две секции, разделенные перегородкой. Кабельные каналы для обеспечения возможности наращивания кабельной сети рекомендуется проектировать с заполнением не более 50-60%. Открытая прокладка кабеля горизонтальной подсистемы – не допускается.

Следует присвоить каждой двойной розетке два самостоятельных номера. Использовать обозначения AA-BB-CC, где AA – это номер шкафа телекоммуникационного, BB – это номер патч-панели в этом шкафу, CC – это номер порта в этой патч-панели. По такой аналогии изменить нумерацию всех розеток (первая будет нумероваться 01-01-01, а учитывая, что в каждой патч-панели 24 порта, 25-ая розетка будет иметь номер 01-02-01 и т.д.). Нумерацию розеток начинать вести с верхнего левого угла схемы по часовой стрелке.

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Вставка Keystone Jack RJ-45 категория 5е заделка 110 тип белая, Cabeus	10100с	00-00055136
2	Панель лицевая 80*80мм для модулей 45*45, Cabeus	7453с	00-00055138
3	Вставка 45*45мм (Mosaic) для двух модулей формата Keystone Jack, Cabeus	7005с	
4	Кабель витая пара экранированная FTP (F/UTP) категория 5е FTP-4P-Cat.5е-SOLID-OUT-LSZH-UV	7176с	00-00055144

Требования к активным компонентам локальной вычислительной сети.

При проектировании активного оборудования сети соблюдать следующие требования:

Применять 48-портовые или 24-портовые коммутаторы производства компании Cisco Systems для шкафов ТШ. Применять 8-портовые коммутаторы производства компании MOXA для шкафов ТШН (навесной). Экран межсетевой Cisco FPR1140 в сборе. Использовать телекоммуникационные оборудования только с поддержкой технологии PoE.

Требования к пассивным компонентам локальной вычислительной сети.

В качестве пассивного оборудования для шкафов ТШ использовать патч-панель модульная Cabeus 24 порта, 1U, 19 дюймов для экранированных модулей с задним кабельным организатором, артикул 7955с.

Для проектируемых систем связи предусмотреть использование следующих типов телекоммуникационных шкафов (ТШ и ТШН):

- Шкаф сетевой серверов VX IT с обзорной дверью, смонтированные, с 19" профильными шинами, с (ТШ для помещений).
- Шкаф климатический 24U, 1375*700*925мм (ТШ для улицы).
- Термошкаф настенный 600*600*250 мм, IP65 (ТШН для помещений).

В рабочей и проектной документации использовать наименование шкафа: «Телекоммуникационный шкаф ААВВСС», где АА – номер объекта, в котором располагается шкаф, ВВ – обозначение шкафа (ТШ или ТШН), СС – порядковый номер шкафа на этом объекте (Н/р: «Телекоммуникационный шкаф 08ТШ01»). На схемах использовать сокращенное наименование «ААВВСС» (Н/р: «08ТШ01»).

Телекоммуникационный шкаф (ТШ) комплектуется:

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Шкаф сетевой серверов VX IT с обзорной дверью, смонтированные, с 19" профильными шинами, с	5307154	00-00048266
2	Кросс оптический 19", ШКОС, укомплектованный на 24 FC портов, комплект с розетками и пигтейлами	SNR-ODF-24 R-24FC-P	00-00031309
3	Коммутатор Cisco Catalyst WS-C2960X-48FPS-L	WS-C2960X-48FPS-L	00-00051333
4	Органайзер кабельный горизонтальный 19" 1U 5 колец металлический цвет серый	7916с	00-00055130
5	Патч-панель модульная Cabeus 24 порта, 1U, 19 дюймов, для экранированных модулей с задним кабельным организатором	7955с	
6	Источник бесперебойного питания SRT3000RMXLI APC Smart-UPS SRT 3000 ВА	SRT3000RMXLI	00-00048419
7	Аккумуляторная батарея APC Smart-UPS RT SRT96RMBP 96V 3kVA RM (00-00035844)		00-00035844

8	Органайзер кабельный горизонтальный 19" 1U 5 колец металлический цвет серый	7916с	00-00055130
9	Блок евророзеток для 19" шкафов, горизонтальный 8 розеток 10 А выключатель	2402с	00-00055131
10	Патчкорд оптический - SM duplex FC/UPC-LC/UPC, 3м		00-00016885
11	Патчкорд оптический - SM duplex FC/UPC-LC/UPC, 1м		00-00016883

Телекоммуникационный шкаф навесной (ТШН) комплектуется:

№ п п	Наименование	Тип	Код
1	Термошкаф настенный 600*600*250 мм, IP65	SNR-OWC-606025-IP65	
2	Автомат 1-фазный, 16 ампер	--	
3	Коммутатор Моха EDS-P510A-8PoE-2GTXSFP-T	6080236	
4	Бокс оптический, кросс, настенный пенал до 8 портов	БОН-НП-8	
5	ИБП APC 750I	SMT750I	
6	Розетка наружная с заземлением		

1. Проектируемая **телефонная сеть** должна присоединяться к существующей корпоративной телефонной сети АО «МЗ Балаково», и корпоративной телефонной сети группы компаний. Проектируемая сеть должна иметь присоединение к системе производственно-технологической связи с пропускной способностью не менее 10 одновременных вызовов. Телефонная сеть должна быть проектироваться на основе протоколов и технологий VOIP. Система должна использовать кабельную и коммутационную инфраструктуру локальной сети предприятия. Места установки телефонных аппаратов определить при проектировании.

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Ip-телефон, Yealink проводной, поддержка PoE	SIP T33G	

2. Размещение **терминалов производственной громкоговорящей связи** определить при проектировании. Для диспетчерской службы предусмотреть установку специализированного диспетчерского терминала громкоговорящей связи, с соответствующим функционалом. Проектирование терминалов громкоговорящей связи должно производиться на базе оборудования Commend Intercom. Оборудование производственно-технологической связи должно быть унифицировано с существующей системой производственно-технологической связи на предприятии. Проектируемое оборудования должно иметь возможность интеграции с существующей системой производственно-технологической связи на предприятии.

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Громкоговоритель потолочный Sonar SCS-06	SCS-06	00-00053203
2	Плата Commend ET908A	ET908A	00-00032234
3	Усилитель мощности трансляционный JPA-120DP	JPA-120DP	00-00032237

3. УКВ-радиосвязь предусматривается для организации оперативной связи с ремонтно-эксплуатационным персоналом при выполнении ремонтных и профилактических работ на основном оборудовании предприятия. Радиосвязь должна осуществляться в рамках единого комплекса производственно-технологической связи и должна удовлетворять следующим требованиям: Распределение носимых/стационарных радиостанций выполняет руководство предприятия. Количество и размещение базовых станций радиосвязи определить проектированием. Обеспечить устойчивую связь с мобильными абонентами вне помещений — по всей территории предприятия, за территорией предприятия — до 50 м от периметра предприятия, также внутри встроенных помещений цехов и объектов. Работу мобильных абонентов предусмотреть в частотных диапазонах 430 — 495 МГц (UHF), с сеткой частот 12,5/20/25 кГц. Радиосвязь организована на устройствах Commend. Применяемое оборудование: портативная рация Comrade R90, мобильная рация Comrade R5.

4. Точки доступа должны удовлетворять следующим требованиям: обеспечивать беспроводное покрытие по стандартам IEEE 802.11a/n/ac, IEEE 802.11 b/g/n; поддерживать списки контроля доступа (на основе уровней L3, L2 модели OSI); поддерживать следующие протоколы и функциональность: AES, TKIP, WPA/WPA2 Personal, WPA/WPA2 Enterprise, 802.1x аутентификацию, Скорость порта подключения точки доступа должна быть не менее 1 Гбит/с. На производственных объектах использовать оборудование промышленного исполнения. Все беспроводные сегменты должны быть отделены от корпоративной сети межсетевыми экранами.

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Маршрутизатор Cisco 2911R/K9		00-00013619
2	Точка доступа беспроводная AIR-AP1542D-R-K9, Cisco	AIR-AP1542D-R-K9	00-00040503

5. Проектируемая система видеонаблюдения должна присоединяться к существующей системе видеонаблюдения сети АО «МЗ Балаково». Организацию системы видеонаблюдения осуществить на базе программной платформы SecurOS. Количество камер на объектах для системы видеонаблюдения, их характеристики и углы обзора определить при проектировании в соответствии с выполняемыми задачами и условиями установки. Система должна использовать кабельную и коммутационную инфраструктуру локальной сети предприятия. Проектирование системы видеонаблюдения должно производиться на базе оборудования Dahua. Также, необходимо добавить лицензии на использование:

- лицензия рабочего места оператора SecurOS - 1 шт;

- лицензия на добавление камер видеонаблюдения в систему Securos в количестве, равном количеству видеокамер.

Использовать для видеокамер следующие обозначения: XXAVTB – где XX – это номер объекта, AVT – обозначение камеры, B – это порядковый номер камеры на этом объекте (Например: 08AVT1). Нумерацию видеокамер на схемах начинать вести с верхнего левого угла по часовой стрелке.

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Видеокамера DАНUА DH-IPC-HFW5241EP-ZE		00-00045041
2	Коробка монтажная Dahua DH-PFA121		00-00016891
3	DАНUА DH-IPC-HDBW5441EP-ZE		00-00056469

6. Проектируемая **система контроля доступа** должна присоединяться к существующей СКУД АО «МЗ Балаково». Система должна использовать кабельную и коммутационную инфраструктуру локальной сети предприятия. Организацию СКУД осуществить на базе программного продукта Sigur. Отобразить в проектной документации места установки СКУД (турникеты, считыватели, алкотестеры, контролеры).

№ п.п.	Наименование	Артикул	Код
1	Турникет ТРИПОД тумбовый КЛАССИКА ОМА-26.7(66.AC)		00-00044845
2	Считыватель карт 6 в 1 R15-Multi rusguard		00-00057752
3	Контроллер СКУД Sigur E510		00-00050358
4	Алкотестер Динго В-02		00-00044846
5	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой Маяк-12-К	019049	00-00025148
6	Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-16/2		00-00030954
7	Бесконтактные пластиковые карты Indala		

Технические условия

на проектирование системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Работы по проектированию должны быть выполнены согласно категории помещений и применяемых материалов в соответствии с требованиями:

1. 1. Федеральный закон №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности».
2. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №1479. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
5. СО 153-34.20.501-03 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утвержден Минэнерго России, Приказ №229 от 19.06.2003 с изменениями – Приказ Минэнерго России №757 от 13.09.2018.
6. ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Шестое издание, дополненное с исправлениями. М.: ЗАО «Энергосервис», 2002.
7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г №282-ст.
8. ГОСТ Р 59638-2021 «Система пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытания на работоспособность», утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021 г. N 791-ст
9. ГОСТ Р 54101-2010 «Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»
10. СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
11. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», утверждённого приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582
12. СП 6.131130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
13. РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условно-графические элементов связи».
14. Систему пожарной сигнализации выполнить на базе оборудования фирмы «Болид» с выводом сигнала на блок индикации «С2000-БКИ» в помещении с круглосуточным пребыванием персонала.
15. Для контроля пожарного состояния защищаемых помещений применить адресные пожарные извещатели НВП «Болид»:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

ООО «ЭКОЦИНК»

- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А-04;
 - извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый С2000-ИП-03;
 - извещатель пожарный комбинированный адресно-аналоговый газовый и тепловой максимально-дифференциальный С2000-ИПГ;
 - извещатели пожарные пламени многодиапазонные ик/уф адресные С2000-СПЕКТРОН-607, С2000-СПЕКТРОН-608;
 - извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный С2000-ИПДЛ;
 - извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-ЗАМ ИСП.01;
 - устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-ЗАМ.
16. Для резервированного питания системы применить резервированный источник питания РИП-24 или МИП-24 исп.20. Модель источника питания подбирается на основании емкости системы.
17. Для резервированного питания системы применить «Модуль источника питания МИП-24 исп.20», установленный в корпусе ЩМП. Размер корпуса выбирается в зависимости от количества блоков управления в данном щите. Тип корпуса выбирается исходя от места установки: при установке в складских и производственных помещениях применить металлический корпус ip54; при установке в административно-бытовых помещениях - применить корпус без требований к IP.
18. Допускается вариант применения шкафа с резервированным источником питания для монтажа средств пожарной автоматики ШПС-24.
19. Для ввода кабелей в шкаф применить муфты вводные соответствующего размера. Для металлорукава применить «ВМ **: Муфты вводные для металлорукава» (** - размер муфты), для трубы гофрированной – кабельные вводы (сальники).
20. Для приема сигналов от адресных пожарных извещателей применить контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И исп.01», работающие под управлением ППКУП "СИРИУС".
21. Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого автоматическими установками пожарной сигнализации и ручными пожарными извещателями, и обеспечивать подачу звуковых сигналов о пожаре в помещениях и световых сигналов «Выход» на путях эвакуации. Обмен данными с С2000-КДЛ исп.01 должно производиться по двухпроводной линии связи. Питание устройств должно производиться от внешней линии 24В.
22. Для местной подачи сигнала в административно-бытовых помещениях применить извещатели пожарные ручные адресные ИПР 513-ЗАМ ИСП.01.
23. Для местной подачи сигнала в складских и производственных помещениях применить ГБ-ИПР 513-ЗАМ ИСП.01 герметичный бокс с элементом дистанционного управления IP65 или аналог.
24. Для приема сигналов о пожаре и включения оповещателей применить контроллеры «С2000-КДЛ-2И исп.01», работающие под управлением ППКУП "СИРИУС".

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

ООО «ЭКОЦИНК»

25. Для оповещения людей при пожаре в административно-бытовых помещениях применить оповещатели звуковые адресные «С2000-ОПЗ».
26. Для управления эвакуацией при пожаре в административно-бытовых помещениях применить оповещатель световые табличные адресные С2000-ОСТ исп.01 Оповещатель световой адресный с надписью "Выход".
27. Для управления эвакуацией в складских и производственных помещениях применить оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой (табло), промышленное исполнение Плазма-П-С "Выход", подключенные через С2000-КПБ.
28. Для оповещения людей при пожаре в складских и производственных помещениях применить оповещатели звуковые наружного исполнения, подключенные через С2000-КПБ, либо С2000-СП2 в зависимости от количества линий оповещения.
29. Для коммутации кабельных линий применить Огнестойкая коробка ответвительная FS пластиковая с кабельными вводами.
30. Для защиты кабельных линий от механических повреждений применить Труба гофрированная ПНД легкая безгалогенная (HF) в административно-бытовых помещениях.
31. Для защиты кабельных линий от механических повреждений в складских и производственных помещениях применить перфорированные лотки и металлорукав в изоляции (ПВХ оболочке)
32. Произвести расчет и определить необходимое количество звуковых оповещателей с учетом объема и классификации помещений.
33. При необходимости, произвести расчет максимальных нагрузок и выбрать дополнительный блок питания с возможностью продолжительного резервного питания.
34. В спецификацию оборудования заложить все необходимые ТМЦ для монтажа системы объекта.
35. Система противопожарной сигнализации должна обеспечивать выполнение следующих функций:
 - сбор, обработка, передача, отображение и регистрация извещений о пожаре, состоянии шлейфов пожарной сигнализации;
 - сбор и обработка информации о состоянии приборов, релейных блоков и оповещателей;
 - диагностика технического состояния всех средств, входящих в систему противопожарной защиты;
 - выдача управляющих команд на технические средства инженерных систем - отключение общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов на воздуховодах;
 - передача тревожных сообщений и сообщений состояния комплекса технических средств на пульт диспетчерского централизованного наблюдения завода;
 - выдача управляющих команд на включение систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 - ведение протокола возникающих в системе событий.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

36. При проектировании учесть 10% запас оборудования (но не менее 1 ед. каждого изделия).

37. В рабочей документации произвести расчет пожарной нагрузки помещений.

38. Рабочая документация должна содержать следующие разделы:

Характеристика защищаемого здания

Описание пожарной сигнализации объекта

Описание оповещения о пожаре

Электропитание систем ПС и СОУЭ

Алгоритм работы системы противопожарной защиты

Защитное заземление и зануление. Требования безопасности

Указания по монтажу и эксплуатации, где подразделы:

Монтажные работы

Требования к монтажу оборудования

Техническое обслуживание и ремонт

Электроакустический расчет звукового оповещения

Кабельный журнал

Спецификация

Генеральный директор



А.В. Остапов

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Металлургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

ООО «ЭКОЦИНК»**Технические условия**

на проектирование системы автоматического пожаротушения.

Работы по проектированию должны быть выполнены согласно категории помещений и применяемых материалов в соответствии с требованиями:

1. 2. Федеральный закон №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности».
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №1479. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
6. СО 153-34.20.501-03 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» - утвержден Минэнерго России, Приказ №229 от 19.06.2003 с изменениями – Приказ Минэнерго России №757 от 13.09.2018.
7. ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Шестое издание, дополненное с исправлениями. М.: ЗАО «Энергосервис», 2002
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г №282-ст.
9. ГОСТ Р 54101-2010 «Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»
10. ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021 г. № 789-ст.
11. СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
12. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», утверждённого приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582
13. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»
14. СП 6.131130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
15. РД 25.953-90 «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условно-графические элементов связи».

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

ООО «ЭКОЦИНК»

16. Систему пожарной сигнализации выполнить на базе оборудования фирмы «Болид» с выводом сигнала на АРМ «Орион про», расположенного в помещении дежурного персонала.
17. Для обнаружения в защищаемых помещениях и выдачи сигнала о пожаре применить пожарные извещатели, выбранные по первичному признаку горения согласно регламентирующей документации.
18. Для приема сигналов от пожарных извещателей и выдачи командного сигнала для включения модулей пожаротушения применить ППКУ пожарный "Сириус".
19. Для контроля дополнительных зон пожаротушения применить блок индикации системы пожаротушения С2000-ПТ.
20. Для тушения пожара применить модули соответствующего типа, выбранного согласно регламентирующей документации.
21. В защищаемых помещениях установить шкаф с установленным С2000-КПБ, который будет управлять модулями пожаротушения. Коммутацию модулей произвести через клеммы с размыкателем на дин-рейку.
22. Тип корпуса выпирается исходя от места установки: при установке в складских и производственных помещениях применить металлический корпус ip54; при установке в административно-бытовых помещениях - применить Корпус пластиковый с прозрачной дверью.
23. Для ввода кабелей в шкаф применить муфты вводные соответствующего размера. Для металлорукава применить «ВМ **: Муфты вводные для металлорукава» (** - размер муфты), для трубы гофрированной – кабельные вводы (сальники).
24. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна включаться автоматически от ППКУ пожарный "Сириус".
25. Для ручного пуска системы пожаротушения в административно-бытовых помещениях применить устройство дистанционного пуска электроконтактное УДП 513-ЗАМ исп.01.
26. Для ручного пуска системы пожаротушения в складских и производственных помещениях применить ГБ-ЭДУ 513-ЗАМ исп.1 герметичный бокс с элементом дистанционного управления IP65.
27. Для оповещения людей при пожаре в административно-бытовых помещениях применить оповещатели звуковые адресные «С2000-ОПЗ».
28. Для управления эвакуацией при пожаре в административно-бытовых помещениях применить:
 оповещатели световые табличные адресные С2000-ОСТ исп.02 Оповещатель световой адресный с надписью "Автоматика отключена",
 оповещатели световые табличные адресные С2000-ОСТ исп.05 Оповещатель световой адресный с надписью "Порошок! Уходи!",
 оповещатели световые табличные адресные С2000-ОСТ исп.06 Оповещатель световой адресный с надписью "Порошок! Не входи!".

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
 село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

ООО «ЭКОЦИНК»

29. Для оповещения людей при пожаре в складских и производственных помещениях применить оповещатели звуковые наружного исполнения, подключенные через отдельный С2000-КПБ для каждой зоны.
30. Для управления эвакуацией в складских и производственных помещениях применить:
оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой (табло), промышленное исполнение Плазма-П-С "Автоматика отключена",
оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой (табло), промышленное исполнение Плазма-П-СЗ "Порошок! Уходи!",
оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой (табло), промышленное исполнение Плазма-П-СЗ "Порошок! Не входи!", подключенные через отдельный С2000-КПБ для каждой зоны.
31. Для коммутации кабельных линий применить Огнестойкая коробка ответвительная FS пластиковая с кабельными вводами.
32. Для защиты кабельных линий от механических повреждений применить Труба гофрированная ПНД легкая безгалогенная (HF) в административно-бытовых помещениях.
33. Для защиты кабельных линий от механических повреждений в складских и производственных помещениях применить перфорированные лотки и металлорукав в изоляции (ПВХ оболочке)
34. Произвести расчет и определить необходимое количество звуковых оповещателей с учетом объема и классификации помещений.
35. Произвести расчет количества и выбрать тип огнетушащего вещества согласно категории помещения с учетом типа расположенного оборудования.
36. При необходимости, произвести расчет максимальных нагрузок и выбрать дополнительный блок питания с возможностью продолжительного резервного питания.
37. В спецификацию оборудования заложить все необходимые ТМЦ для монтажа системы объекта.
38. Система противопожарной сигнализации должна обеспечивать выполнение следующих функций:
- сбор, обработка, передача, отображение и регистрация извещений о пожаре, состоянии шлейфов пожарной сигнализации;
 - сбор и обработка информации о состоянии приборов, релейных блоков и оповещателей;
 - диагностика технического состояния всех средств, входящих в систему противопожарной защиты;
 - выдача управляющих команд на технические средства инженерных систем - отключение общеобменной вентиляции, закрытие огнезадерживающих клапанов на воздуховодах;
 - передача тревожных сообщений и сообщений состояния комплекса технических средств на пульт диспетчерского централизованного наблюдения завода;

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222

ООО «ЭКОЦИНК»

- выдача управляющих команд на включение систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- ведение протокола возникающих в системе событий.

39. При проектировании учесть 10% запас оборудования.

40. В рабочей документации произвести расчет пожарной нагрузки помещений.

41. Рабочая документация должна содержать следующие разделы:

Рабочая документация должна содержать следующие разделы:

Характеристика защищаемого здания

Описание автоматического пожаротушения объекта

Описание оповещения о пожаре

Электропитание систем АПТ и СОУЭ

Алгоритм работы системы противопожарной защиты

Защитное заземление и зануление. Требования безопасности

Указания по монтажу и эксплуатации, где подразделы:

Монтажные работы

Требования к монтажу оборудования

Техническое обслуживание и ремонт

Электроакустический расчет звукового оповещения

Расчет модулей пожаротушения

Кабельный журнал

Спецификация

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Остапов".

А.В. Остапов

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОЦИНК»

ИНН 6439100147, КПП 643901001

Адрес: 413810, Саратовская область, Балаковский муниципальный район,
село Быков Отрог, шоссе Metallургов, дом 2, офис 230, тел. +78453669222