



LTD «ALLTECHPROJECT»
111394, RF, Moscow, Perovskaya st., 66,
building 7, floor 1, room 16, off. 3.2.
Phone/fax: +7 (918) 462-90-67

ООО «ОЛТЕКПРОЕКТ»
111394, РФ, г. Москва, Перовская ул,
д. 66 к.7, помещ. эт.1, пом.16, ком. 3.2.
Тел./факс: +7 (918) 462-90-67
E-mail: info@alltechproject.com

ИНН:7720855884, КПП:772001001, ОГРН:1217700508046, т/счет № 40702810530000055774
в Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, БИК: 040349602, ОКПО: 02746672

**Совет Ассоциации – Саморегулируемой организации «Профессиональное
объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
(А-СРО «Мособлпрофпроект»
(СРО-П-140-27022010),
регистрационный номер в реестре членов А-СРО «Мособлпрофпроект»: 1784,
дата регистрации 08.11.2021 г.**

Заказчик – АО «Металлургический Завод Балаково»

Известковый цех

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

518/21 – ПЗУ

ТОМ 2

Москва, 2022 г.



LTD «ALLTECHPROJECT»
111394, RF, Moscow, Perovskaya st., 66,
building 7, floor 1, room 16, off. 3.2.
Phone/fax: +7 (918) 462-90-67

ООО «ОЛТЕКПРОЕКТ»
111394, РФ, г. Москва, Перовская ул,
д. 66 к.7, помещ. эт.1, пом.16, ком. 3.2.
Тел./факс: +7 (918) 462-90-67
E-mail: info@alltechproject.com

ИНН:7720855884, КПП:772001001, ОГРН:1217700508046, т/счет № 40702810530000055774

в Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, БИК: 040349602, ОКПО: 02746672

Совет Ассоциации – Саморегулируемой организации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») (СРО-П-140-27022010),
регистрационный номер в реестре членов А-СРО «Мособлпрофпроект»: 1784,
дата регистрации 08.11.2021 г.

Заказчик – АО «Металлургический Завод Балаково»

Известковый цех

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

518/21 – ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



Яшкина О.И

А.И. Гринь

А.М. Охрименко

Москва, 2022 г.

Содержание тома 2 (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
518/21 - ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
518/21 - СП	Состав проектной документации	5
518/21 - ПГ	Подтверждение ГИП	7
518/21 - ИС	Сведения об интеллектуальной собственности	8
518/21 - СУ	Сведения об участниках проектирования	9
Текстовая часть		
518/21 - ПЗУ.ТЧ	Введение	10
	1. Основание для проектирования, исходные данные и перечень использованной нормативной литературы	11
	2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	13
	2.1 Административное положение	13
	2.2 Климатические данные	15
	2.3 Геологические данные	16
	3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	19
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	20
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

518/21-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					11.22
					11.22
					11.22
					11.22

Содержание тома 2 (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	24
	6.1. Инженерные сети и коммуникации	25
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	27
	8. Описание решений по благоустройству территории	28
	9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства	29
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	30
	11. Охрана объекта. Противопожарная безопасность	32
	<u>Приложения</u>	
Приложение А	Письмо «МЗ Балаково» №26-04-709 от 10.07.2023	35
Приложение Б	Согласование ПАО «Ростелеком» КСПБ	36
Приложение В	Согласование АО «БРТ» на выполнение строительно-монтажных работ в охранной зоне	37
Приложение Г	Письмо БФ АО «Апатит» АП-БФ/0025 от 26.07.2023	38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Содержание тома 2 (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	<u>Графическая часть (чертежи)</u>	
518/21 - ПЗУ, л. 1	Ситуационный план М1: 5000	39
518/21 - ПЗУ, л. 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	40
518/21 - ПЗУ, л. 3	План организации рельефа М1:500	41
518/21 - ПЗУ, л. 4	План земляных масс М1:1000	42
518/21 - ПЗУ, л. 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	43
518/21 - ПЗУ, л. 6	План благоустройства и озеленения территории М1:500	44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							518/21-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	518/21 – ПЗ	Пояснительная записка	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
2	518/21 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
3	518/21 – АР	Архитектурные решения	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
4.1	518/21 – КР	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	518/21 – ИОС 1	Система электроснабжения	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
5.2	518/21 – ИОС 2	Система водоснабжения	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
5.3	518/21 – ИОС 3	Система водоотведения	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
5.4	518/21 – ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
5.5	518/21 – ИОС 5	Сети связи	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
5.6	518/21 – ИОС 6	Система газоснабжения	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
5.7	518/21 – ИОС 7	Технологические решения.	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
6	518/21 – ПОС	Проект организации строительства	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
7	518/21 – ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывался
8	518/21 – ПМ ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
9	518/21 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	11.22
				<i>[Подпись]</i>	11.22
				<i>[Подпись]</i>	11.22
				<i>[Подпись]</i>	11.22

518/21-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»		

**ALLTECHPROJECT**

ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»

Договор №: 519/21

Ревизия: 00

Дата: 04.2022

6

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10	518/21 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывался
10.1	518/21 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
11	518/21 – СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывался
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе:	
12.1	518/21 – ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
12.2	518/21 – НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

518/21-СП

Лист

2

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

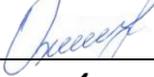
Настоящая Проектная документация разработана в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», принятым Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. и вступившим в силу с 01 июля 2008 г.

Информация, изложенная в настоящей проектной документации, носит конфиденциальный характер.

Настоящие материалы являются результатом интеллектуальной деятельности ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ». В связи с этим они не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы, распространены или переданы для использования третьим лицам без письменного согласия ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ». Данное требование соответствует Гражданскому Кодексу РФ.

Согласовано							518/21-ИС							
Взам. инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.														
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Сведения об интеллектуальной собственности			Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Охрименко			11.22	ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»			П	1	1			

Сведение об участниках проектирования

Должность	ФИО	Подпись
Генеральный директор	Яшкина О.И.	
Главный инженер	Гринь А.И.	
ГИП	Охрименко А.М.	
Гл. специалист	Кирпа Л. А.	
Нач. отд.	Чаус Н.И.	
Гл. конструктор	Самоброд Л.В.	
Гл. технолог	Дубовец Д.С.	
Гл. специалист	Бравков Д. В.	
Гл. специалист	Александрова М.А.	
Рук. гр.	Романенко А.В.	
Рук. гр.	Сторожков Г.Р.	
Вед. архитектор	Гайдарь О.П.	
Вед. инженер	Нарожная Р.А.	
Нач. отд.	Великанов А.В.	
Вед. инженер	Наливайко А.А.	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					11.22
					11.22
					11.22
					11.22

518/21-СУ		
Сведения об участниках проектирования		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»		

Введение

В настоящей проектной документации по объекту «Известковый цех» представлен раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Исходными данными для разработки настоящего раздела проектной документации послужили:

- задание на проектирование;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации, выполненных ООО «РусИнтэКо» в 2021 году (арх.№ 2751/6-ИГИ);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации, выполненных ООО «РусИнтэКо» в 2021 году (арх.№ 2751/2-ИГДИ);
- Градостроительные планы земельного участка с кадастровыми номерами 64:40:030301:7521 и 64:40:030301:7833 в России, Саратовская область, Балаковский район, с. Быков Отрог, шоссе Metallургов, д. 2;
- технические решения, принятые в других частях проектной документации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

518/21-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.22
					11.22
					11.22
					11.22

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	25
ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»		



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года (с изменениями на 27 мая 2022 года);
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 01 марта 2023 года)

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
518/21-ПЗУ.ТЧ					Лист
					3

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- деловое управление (4.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- общественное питание (в промышленной зоне: размещение предприятий общественного питания, связанных с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий) (4.6)
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- склады (6.9);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- специальная деятельность (12.2).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание (3.3);
- приют для животных (3.10.2);
- магазины (4.4);
- атомная энергетика (6.7.1).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			5

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» данный район отнесен к III снеговому району (расчетное значение веса снегового покрова составляет 2.1 кПа), к III ветровым районам (нормативное значение ветрового давления составляет 0.38 кПа, соответственно) и к III гололедный район.

Средняя минимальная температура воздуха составляет в феврале -8.6 °С. Средняя максимальная температура воздуха составляет в июле +22.1 °С. Среднегодовая температура воздуха составляет +6.9 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С (-37), абсолютная максимальная температура воздуха составляет +41 °С. Средняя продолжительность безморозного периода 139 дня.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин рассчитанная по СП равна $d_{fn}=0,23 \cdot 5,16=1,19$ (м).

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин рассчитанная по метеорологической станции «Балаково»: $d_{fn}=0,23 \cdot 5,46=1,26$ (м).

Количество осадков за ноябрь - март составляет 195 мм. Количество осадков за апрель - октябрь 284 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 57 %.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль северо-западное. Преобладающее направление ветра за июнь – август северо-западное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,3 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 2,2 м/с.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

За основу, при разделении грунтов по группам пучинистости, принята
консистенция грунта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	518/21-ПЗУ.ТЧ	

3. Обоснование границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно пункту 4.2.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект проектирования относится к II классу с размером ориентировочной санитарно-защитной зоны 500 м по категории «Производство извести (известковые заводы с шахтными и вращающимися печами)». В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 окончательный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) будет установлен в проекте СЗЗ.

Ситуационный план размещения проектируемого объекта приведен на чертеже № 518/21-ПЗУ, л.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.		Подпись

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Строительство предусмотрено на свободной от застройки территории в пределах земельного отвода.

Основные планировочные решения по генеральному плану обусловлены технологической схемой производства, функциональным зонированием территории, обеспечением оптимальных объемно-планировочных решений, соблюдением санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Местоположение площадки определено градостроительными планами земельных участков с кадастровыми номерами 64:40:030301:7521, 64:40:030301:7833.

Предельные параметры объекта капитального строительства приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1 - Предельные параметры объекта капитального строительства

	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
Согласно ГПЗУ	3 м	макс. - 4 эт. высота до 50 м	60
Принято в проекте	3 м	макс. - 7 эт. макс. высота 44,5 м (приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №205 от 01.06.2023 г. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	15,84

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

При разработке генплана были учтены нормативы по взаимному расположению зданий и сооружений действующего предприятия в соответствии с противопожарными нормами и требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Компоновка проектируемых зданий и сооружений была выдержана в пределах установленных показателей плотности застройки.

Показатели схемы планировочной организации земельного участка определены в пределах условной границы проектирования земельного участка.

Основные технико-экономические показатели земельного участка проектирования приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Основные технико-экономические показатели земельного участка:

Наименование	Площадь, га	Площадь, %	Примечание
Площадь участка в границах землеотвода	5,7197	100	0,3992+5,3205
Площадь участка, занятая под ж.д. пути	0,5226	9,14	
Площадь проектируемой застройки	0,9061	15,84	
Площадь проектируемых твердых покрытий	3,2615	57,02	
Площадь проектируемого озеленения	1,0295	18,00	

Взам. инв. №							518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 16
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	


ALLTECHPROJECT

ОО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»

Договор №: 518/21

Ревизия: 00

Дата: 11.2022

- Канализация бытовая напорная K1Н;
- Канализация дождевая K2;
- Канализация дождевая напорная K2Н;
- Трубный блок сетей электроснабжения W;
- Трубопровод газоснабжения Г2, Г3;
- Мачты освещения;
- Опоры освещения.

Полный перечень перспективных сетей с указанием их диаметра приведен на чертежах № 518/21-ПЗУ, л. 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.		Подпись

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки принята в увязке с планировочными отметками земли существующих объектов, верха покрытия автомобильных дорог и технологических требований.

Планировочные отметки площадки проектирования приняты с учетом существующего рельефа и колеблются от 30,24 м до 30,95 м, что составляет перепад высот по площадке 0,71 м. Максимальный проектный уклон составляет 23‰, а минимальный – 5‰.

Принятая вертикальная планировка решена с учетом необходимой глубины засыпки действующих инженерных коммуникаций.

Отметки планировки указаны на плане организации рельефа, чертеж № 518/21-ПЗУ, л.3.

Для обеспечения общеплощадочного поверхностного водоотвода предусматривается организация рельефа вокруг зданий и сооружений с целью достижения нормативного уклона поверхностного водостока.

Водоотвод поверхностных стоков с проектируемой площадки комплекса объектов известкового цеха принят закрытым способом с организацией сброса поверхностных вод в дождеприёмные решетки с дальнейшим попаданием в проектируемую дождевую канализацию.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							518/21-ПЗУ.ТЧ
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства

Компоновка схемы планировочной организации земельного участка выполнена с учетом соблюдения поточности технологического процесса, обеспечением кратчайших технологических связей.

Размещение объектов на генплане показано на чертеже № 518/21-ПЗУ, л. 2.

Проектируемая площадка с комплексом объектов известкового цеха позволит более эффективно организовать работу АО «Металлургический Завод Балаково»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					518/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.		Подпись

- шлаковый песок, ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м;

- уплотненный грунт.

Бордюрный камень предусмотрен вдоль всех проектируемых автодорог, проездов и разворотных площадок.

Толщина слоев конструкции тротуаров (Тип 2) состоит:

- бетон В30, F75, W6, ГОСТ 26633-2015 - 0,08 м;

- шлаковая щебёночно-песчаная смесь по ГОСТ 3344-83 h-0,16 м;

- уплотненный грунт.

Размещение проектируемых автодорог и площадок на генплане показано на чертеже № 518/21-ПЗУ, л. 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			518/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

11. Охрана объекта. Противопожарная безопасность

Охрана предприятия

Охрану предприятия предусматривается осуществлять службой охраны АО «Металлургический Завод Балаково».

На участке проектирования предусмотрено новое сетчатое ограждение и ворота высотой 2,0 метра, а также два авто въезда: один – проектируемый на севере участка, второй – на северо-западе через соседний участок с кадастровым номером 64:40:030301:7832.

Дополнительные мероприятия по охране предприятия в данном проекте не предусматриваются.

Противопожарная безопасность

Противопожарные мероприятия обеспечиваются за счет соблюдения противопожарных нормативных разрывов между зданиями и сооружениями согласно действующим нормам. Для проезда пожарного автотранспорта по территории предусматриваются автомобильные дороги, обеспечивающие подъезды пожарных машин к зданиям и сооружениям. Противопожарное обслуживание объектов АО «Металлургический Завод Балаково» обеспечивается существующим пожарным депо, расположенным на расстоянии до 2 км. Для тушения пожара предусмотрено использование пожарных гидрантов ПГ-3, ПГ-4, ПГ-5, ПГ-6, ПГ-7, ПГ-8, ПГ-9, ПГ-10, установленных в колодцах на проектируемой сети противопожарного водопровода (см. чертеж № 518/21-ПЗУ, л.5).

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							518/21-ПЗУ.ТЧ
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Приложение А

МЗ

БАЛАКОВО

10.07.2023 № 26-04-709

Главному инженеру проекта
ООО «ОЛЛТЕКПРОЕКТ»
Охрименко А.М.

На № _____

от _____

с. Быков Отрог
Балаковский муниципальный район

Известковый цех
Охранные зоны

Уважаемый Александр Михайлович!

При производстве строительно-монтажных работ, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, работы подразумеваются в охранных зонах следующих инженерных коммуникаций:

- ЛЭП 0,4 кВ вынесена из зоны строительства на границу земельного участка, в соответствии с рабочим проектом «Вынос существующей ВЛ-0,4 кВ с участка застройки Известкового цеха АО «МЗ Балаково», шифр 23-Э/22-ЭС;
- Кабель связи ПАО «Ростелеком» КСПБ. Кабель связи является недействующим, согласование на вынос кабеля получено. На данный момент кабель связи вынесен за пределы земельного участка, в соответствии с выданными ТУ от ПАО «Ростелеком» (№0611/17/233/21 от 27.12.2021 г.);
- Сеть канализаций ж.б. Ду1200 АО «БРТ», на данный момент направлено письмо о согласовании в адрес АО «БРТ», а также был осуществлен выезд представителей АО «МЗ Балаково» с АО «БРТ» на объект. Ждем согласование;
- Полоса отвода железной дороги. Работы в охранной зоне ж.д путей и полосы отводы не ведутся.

С Уважением,

Главный инженер проектов



В.Ю. Мужиковский

Инженер ОКС 1 категории
Сачкова Анна Александровна

Акционерное общество «Металлургический Завод Балаково»

шоссе Metallургов, 2
село Быков Отрог, Саратовская
область, Балаковский муниципальный
район, Россия, 413810

т: +7 8453 66 90 00
ф: +7 8453 66 90 01
priemnaya@balmetall.ru
www.balmetall.ru

ИНН 6439067450
КПП 643901001

Приложение В



Акционерное общество
«БАЛАКОВРЕЗИНОТЕХНИКА» (АО «БРТ»)
Поволжский Банк ПАО Сбербанк
р/с 40702810556240100934,
к/с 30101810200000000607,
БИК 043601607,
ИНН 6439010895,
Код ОКПО 00149280, Код ОКОНХ 13361,
Код ОГРН 1026401401410

г. Балаково- 16, Саратовская область, Россия 413856,
Телефон (8 453) 66 - 05 - 20, 49 - 65 - 40 приемная
Факс (8 453) 66 - 05 - 16
Канцелярия (8 453) 49 - 60 - 00, 49 - 68 - 46
e-mail.ru brt@balrt.ru www.balrt.ru

Акционерное общество
«Металлургический завод Балаково»

начальнику ОКС, известковый цех

И. В. Острошенко

*Ответ на письмо №26-04-704 от 07.07.2023 г.
о согласовании работ в охранной зоне.*

Уважаемый Игорь Владимирович!

АО «БРТ» дает разрешения на производство строительно-монтажных работ при монтаже и установке автомобильных весов (поз.16) в охранной зоне инженерных сетей – ливневой канализации (труба диаметром 1200 мм).

С уважением,

Генеральный директор АО «БРТ»

А.С. Титов

Приложение Г



Акционерное общество «Апатит»

**Балаковский филиал
акционерного общества «Апатит»
(БФ АО «Апатит»)**

проезд Химиков, 1, село Быков Отрог,
Балаковский район, Саратовская область,
Российская Федерация, 413810
Тел.: +7 (8453) 62 22 94, 62 24 39,
Факс: +7 (8453) 62 48 72,
e-mail: BfApatit@phosagro.ru, www.phosagro.ru
ОКПО 24406528; ОКТМО 63607415101;
ОГРН 1025100561012; ИНН/КПП 5103070023/643943001

26.07.2023 № АП-БФ/0025

на № 26-04-755 от 20.07.2023г.

О согласовании установки ГРПШ

Генеральному директору АО «МЗ
Балаково»
Скрипкину Е.В.

E-mail: priemnaya@balmetall.ru

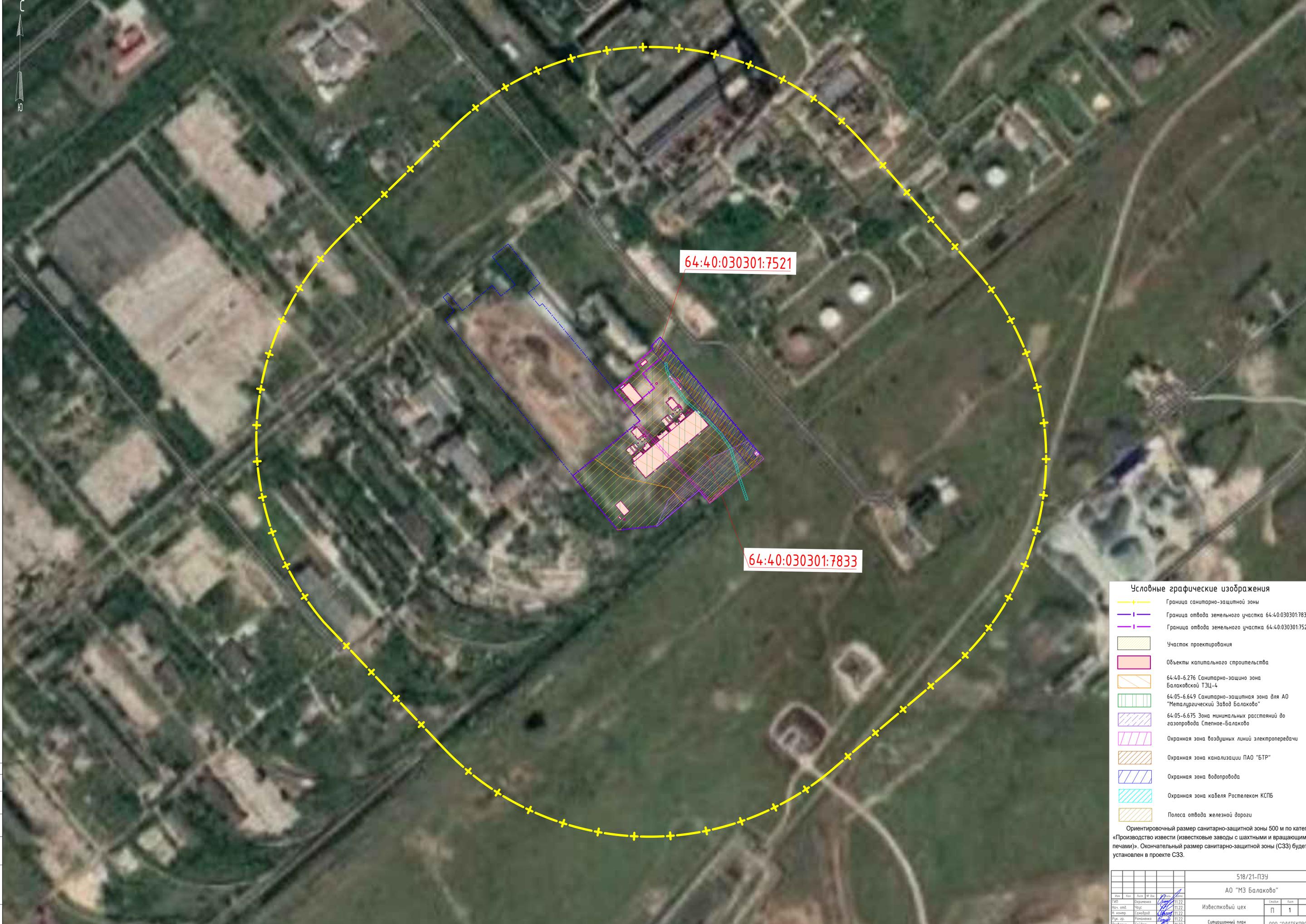
Уважаемый Евгений Викторович!

В ответ на запрос сообщаем, что в ходе проведения выездной встречи с представителями АО «МЗ Балаково» на объекте «Известковый цех», была определена трассировка действующих коммуникаций БФ АО «Апатит» с последующим их нанесением на топографический план.

Эксплуатирующая служба подтверждает направленную топографическую съёмку действующих инженерных сетей БФ АО «Апатит» и согласовывает установку проектируемого ГРПШ.

Теплотехник Балаковского филиала АО «Апатит»
(по доверенности от 13.01.2023 № 33)

С.Г. Аникин



Условные графические изображения

-  Граница санитарно-защитной зоны
-  Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7833
-  Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7521
-  Участок проектирования
-  Объекты капитального строительства
-  64:40-6.276 Санитарно-защитная зона Балаковской ТЭЦ-4
-  64:05-6.649 Санитарно-защитная зона для АО "Металлургический Завод Балаково"
-  64:05-6.675 Зона минимальных расстояний до газопровода Степное-Балаково
-  Охранная зона воздушных линий электропередачи
-  Охранная зона канализации ПАО "БТР"
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона кабеля Ростелеком КСПБ
-  Полоса отвода железной дороги

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 500 м по категории «Производство извести (известковые заводы с шахтными и вращающимися печами)». Окончательный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) будет установлен в проекте СЗЗ.

				518/21-ПЗУ		
				АО "МЗ Балаково"		
Изм.	Кол.	Дата	И.П.И.	Сетка	Лист	Листов
1	1	11.22	Сидорова		1	6
Исх. отд. Чаус				Известковый цех		
П. контр. Санитарий				Ситуационный план		
Рук. пр. Рачанкина				М 15000		
Проверил: Гайдарь				ООО "ОЛТЕКПРОЕКТ"		
Разработал: Нарская				Формат: А0 (84x1189)		

Имя Фамилия, Подпись, Владелец ИР, Согласовано



Координаты зданий и сооружений

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Закрытый склад извести №1 (Поз. 1)			Корпус дробления и грохочения извести №1 (Поз. 6)		
1	546069.07	3212924.65	39	546092.08	3212912.63
2	546163.42	3213033.44	40	546101.25	3212923.21
3	546137.73	3213055.72	41	546091.43	3212931.73
4	546043.39	3212946.92	42	546082.26	3212921.15
Мастерские и бытовые помещения (Поз. 11)			Корпус дробления и грохочения извести №1 (Поз. 7)		
5	546076.04	3212922.98	43	546144.89	3212973.54
6	546088.88	3212937.39	44	546154.06	3212984.11
7	546084.72	3212941.39	45	546144.24	3212992.63
8	546071.88	3212926.58	46	546135.07	3212982.05
13КТП (Поз. 12)			Административно-бытовой корпус (Поз. 9)		
9	546116.25	3212965.54	47	546198.23	3212901.05
10	546118.08	3212967.66	48	546210.09	3212914.59
11	546127.65	3212981.73	49	546183.01	3212938.31
12	546123.11	3212985.66	50	546171.16	3212924.77
13	546110.21	3212970.78	Котельная (Поз. 10)		
14	546114.74	3212966.85	151	546201.02	3212898.73
Компрессорная станция (Поз. 13)			52	546206.64	3212905.15
15	546132.43	3212984.20	53	546204.48	3212907.00
16	546141.60	3212994.78	54	546198.88	3212900.60
17	546135.56	3213000.02	ГРПШ (Поз. 11)		
18	546126.39	3212989.44	55	546089.35	3213137.60
Корпус подготовки извести №1 (Поз. 2)			56	546093.62	3213142.55
19	546095.34	3212941.58	57	546088.12	3213147.28
20	546101.08	3212944.54	58	546083.86	3213142.33
21	546105.01	3212949.07	Контрольно пропускной пункт (Поз. 12)		
22	546098.67	3212954.58	59	546247.26	3212973.31
23	546090.80	3212945.51	60	546248.88	3212975.22
Корпус подготовки извести №2 (Поз. 3)			61	546244.25	3212979.18
24	546148.15	3213002.48	62	546242.62	3212977.28
25	546153.89	3213005.44	Блочная РЧ 10 кВт (Поз. 15)		
26	546157.82	3213009.97	63	546243.93	3212933.88
27	546151.48	3213015.47	64	546251.84	3212942.90
28	546143.61	3213006.41	65	546247.32	3212946.86
Печь обжига извести №1 (Поз. 4)			66	546239.41	3212937.83
29	546123.94	3212920.75	Резервуар дождевых стоков с насосной (Поз. 17)		
30	546131.80	3212929.82	67	545993.59	3212894.38
31	546119.11	3212940.82	68	546001.45	3212903.45
32	546111.24	3212931.76	69	545983.32	3212919.17
33	546110.49	3212940.35	70	545975.45	3212910.11
Печь обжига извести №2 (Поз. 5)					
34	546176.74	3212981.65			
35	546184.60	3212990.72			
36	546171.91	3213001.72			
37	546164.05	3212992.66			
38	546163.30	3213001.25			

Условные графические изображения

- 64:40-6.276 Санитарно-защитная зона Балаковской ТЭЦ-4
- 64:05-6.649 Санитарно-защитная зона для АО "Металлургический Завод Балаково"
- 64:05-6.675 Зона минимальных расстояний до газопровода Степное-Балаково
- Охранная зона воздушных линий электропередачи
- Охранная зона канализации ПАО "БТР"
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля Ростелеком КСПБ
- Полоса отвода железной дороги

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Закрытый склад извести №1	Новое строительство
1.1	Мастерские и бытовые помещения	Новое строительство
1.2	13КТП	Новое строительство
1.3	Административная станция	Новое строительство
2	Корпус подготовки извести №1	Новое строительство
3	Корпус подготовки извести №2	Новое строительство
4	Печь обжига извести №1	Новое строительство
5	Печь обжига извести №2	Новое строительство
6	Корпус дробления и грохочения извести №1	Новое строительство
7	Корпус дробления и грохочения извести №2	Новое строительство
8	Открытый склад извести	Новое строительство
9	Административно-бытовой корпус	Новое строительство
10	Котельная	Новое строительство
11	ГРПШ	Новое строительство
12	Контрольно пропускной пункт	Новое строительство
13	Сложка легковых автомобилей	Новое строительство
14	Сложка грузовых автомобилей	Новое строительство
15	Блочная РЧ 10 кВт	Новое строительство
16	Автомобильные весы	По отдельному проекту
17	Резервуар дождевых стоков с насосной	Новое строительство
18	Очистные сооружения дождевых стоков	Новое строительство
19	Насосная станция перекачки бытовых и дождевых стоков	Новое строительство
20	Насосная станция повышения давления	Новое строительство

Технико-экономические показатели

N n/p	Наименование	Площадь, га	Площадь, %	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	5,7197	100	0,3992+5,3205
2	Площадь участка, занятая под ж.д. путь	0,5226	9,14	
3	Площадь проектируемой застройки	0,9061	15,84	
4	Площадь проектируемых твердых покрытий	3,2615	57,02	
5	Площадь проектируемого озеленения	1,0295	18,00	

Условные обозначения и графические изображения

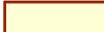
- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7833
- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7521
- Ограждение проектируемое
- Здания и сооружения проектируемые
- Проектируемое бетонное дорожное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый бетонный тротуар
- Откос проектируемый

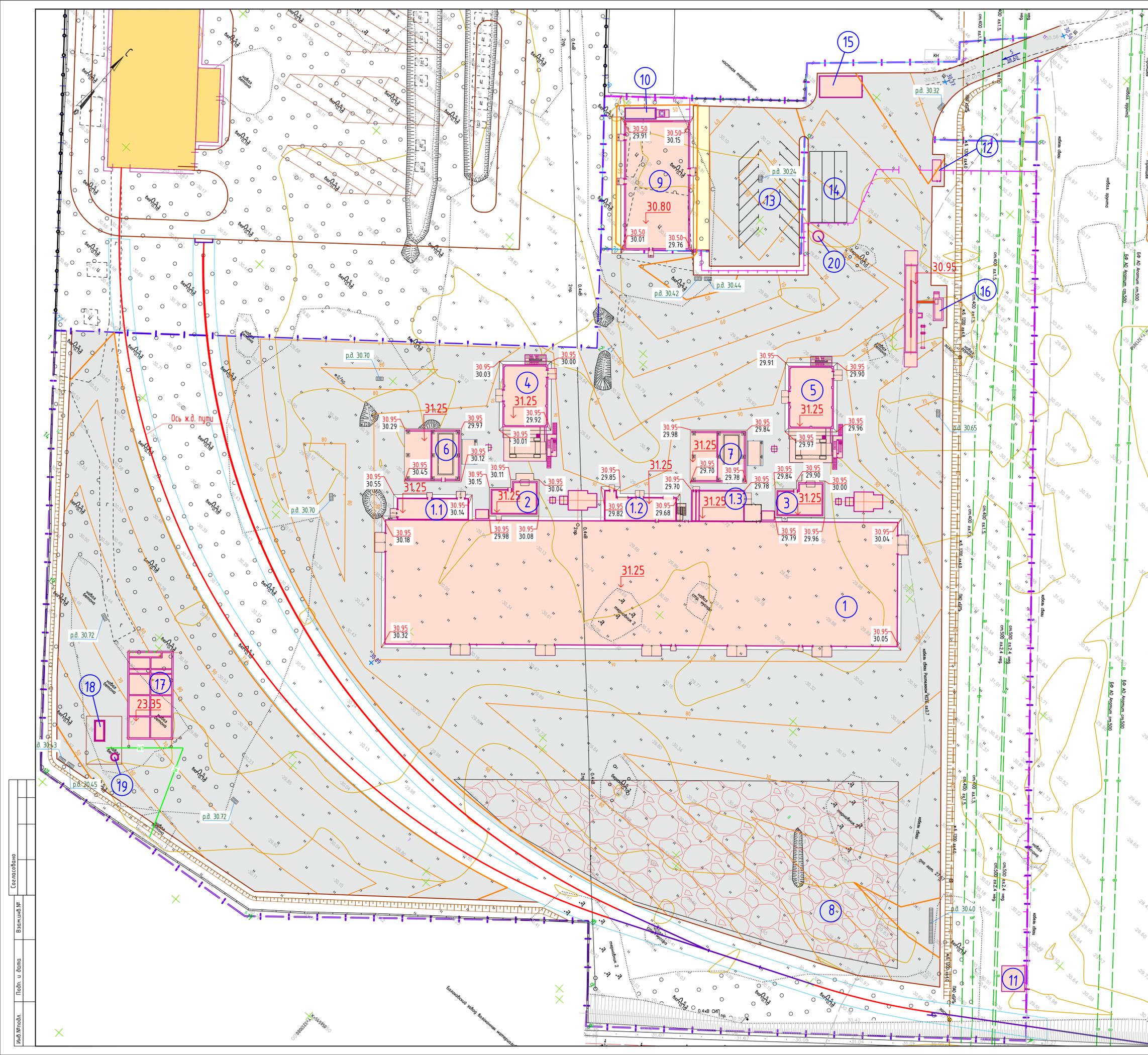
518/21-ПЗУ			
АО "МЗ Балаково"			
Известковый цех		Лист 2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ООО "ОЛТЕКПРОЕКТ"			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Закрытый склад извести	Новое строительство
1.1	Мастерские и бытовые помещения	Новое строительство
1.2	13КТП	Новое строительство
1.3	Компрессорная станция	Новое строительство
2	Корпус подготовки извести №1	Новое строительство
3	Корпус подготовки извести №2	Новое строительство
4	Печь обжига извести №1	Новое строительство
5	Печь обжига извести №2	Новое строительство
6	Корпус дробления и грохочения извести №1	Новое строительство
7	Корпус дробления и грохочения извести №2	Новое строительство
8	Открытый склад извести	Новое строительство
9	Административно-бытовой корпус	Новое строительство
10	Котельная	Новое строительство
11	ГРПШ	Новое строительство
12	Контрольно пропускной пункт	Новое строительство
13	Стоянка легковых автомобилей	Новое строительство
14	Стоянка грузовых автомобилей	Новое строительство
15	Блочная РЧ 10 кв	Новое строительство
16	Автомобильные весы	По отдельному проекту
17	Резервуар дождевых стоков с насосной	Новое строительство
18	Очистные сооружения дождевых сточных вод	Новое строительство
19	Насосная станция перекачки бытовых и дождевых стоков	Новое строительство
20	Насосная станция повышения давления	Новое строительство

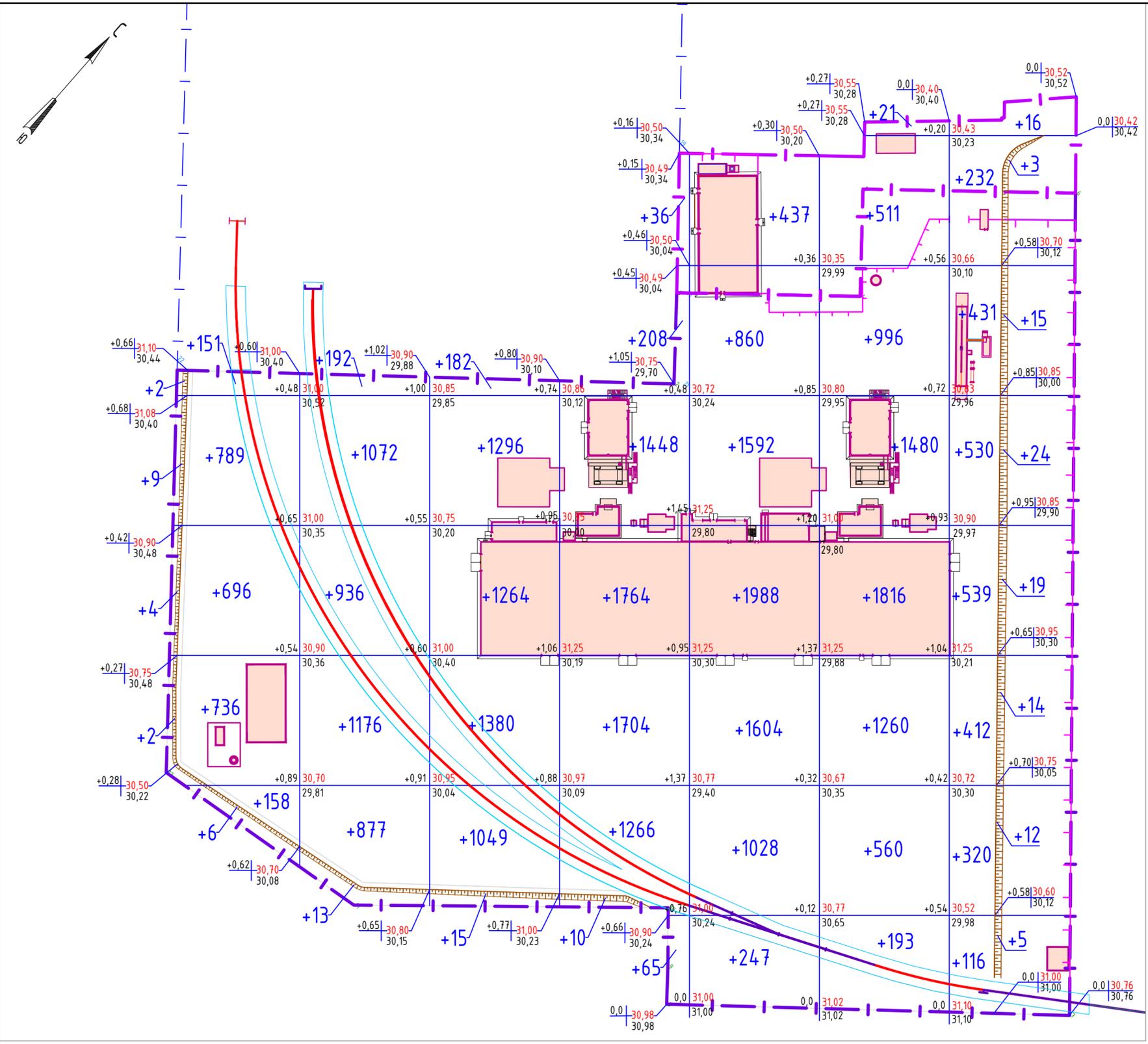
Условные обозначения и графические изображения

-  Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7833
-  Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7521
-  Ограждение проектируемое
-  Здания и сооружения проектируемые
-  Проектируемое бетонное дорожное покрытие
-  Проектируемый бетонный тротуар
-  Откос проектируемый



Создано в AutoCAD
 Взамин №
 Лист и дата
 Инв. №

518/21-ПЗУ			
АО "МЗ Балаково"			
Известковый цех		Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500		П	3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ГИП	Охрименко	11.22	
Нач. отд.	Чуус	11.22	
Н. контр.	Самозров	11.22	
Рук. зр.	Романенко	11.22	
Проверил	Гайдарь	11.22	
Разработал	Норожная	11.22	



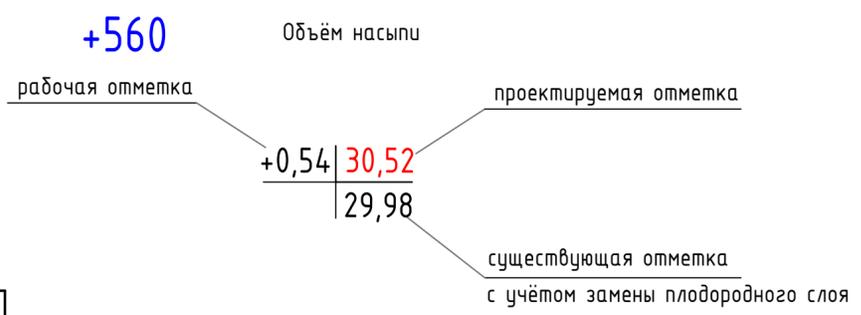
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Замена плодородного слоя h=0,7 м	33110	33110**	
2. Замена потенциально плодородного слоя h=0,4 м	18920	18920***	
3. Грунт планировки территории	35787	-	
4. Вытесненный грунт		41842	
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		12326	
б) автодорожных покрытий		24321	
в) ж.-д. путей		3136	
г) растительный грунт на участках озеленения		2059	
5. Поправка на уплотнение до 10%	8782		
Всего пригодного грунта	96599	41842	
6. Недостаток грунта		54757*	
7. Плодородный грунт всего		33110	
8. Грунт для устройства озеленения	2059	-	
9. Избыток плодородного грунта	31051**		
Итого перерабатываемого грунта	96599	96599	

* В карьере
 ** В отвале для плодородного грунта
 *** В отвале для потенциально плодородного грунта

Условные графические изображения

- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7833
- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7521
- Ограждение проектируемое
- Здания и сооружения проектируемые



Всего, м³	Насыпь	+2553	+4266	+5186	+6501	+7756	+6837	+2688	Всего, м³	+35787
	Выемка	-	-	-	-	-	-	-		-

- Черные отметки даны с учетом предварительной замены растительного грунта 0,70 м и замены потенциально растительного грунта от глубины 0,70 до 1,1 м.
- Для подсчета объемов земли принят метод квадратов 40 x 40.

518/21-ПЗУ			АО "МЗ Балаково"		
Известковый цех			ООО "ОЛТЕКПРОЕКТ"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Охрименко			11.22
Нач. отд.		Чайус			11.22
Н. контр.		Самоброд			11.22
Рук. гр.		Романенко			11.22
Проверил		Гайдарь			11.22
Разработал		Нарожная			11.22

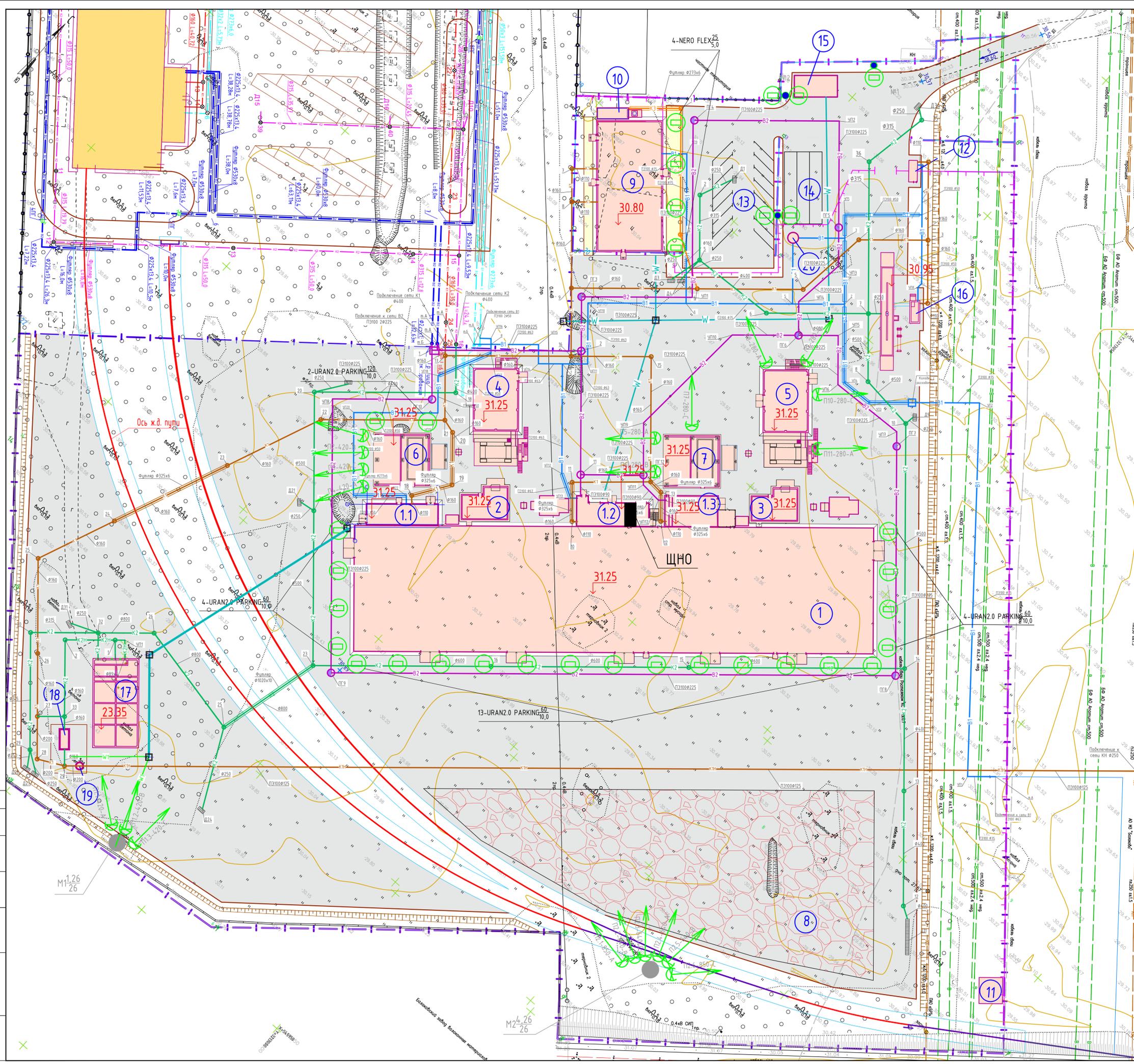
Согласовано
 Взаимн. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Закрытый склад извести	Новое строительство
1.1	Мастерские и бытовые помещения	Новое строительство
1.2	13КТП	Новое строительство
1.3	Компрессорная станция	Новое строительство
2	Корпус подготовки извести №1	Новое строительство
3	Корпус подготовки извести №2	Новое строительство
4	Печь обжига извести №1	Новое строительство
5	Печь обжига извести №2	Новое строительство
6	Корпус дробления и грохочения извести №1	Новое строительство
7	Корпус дробления и грохочения извести №2	Новое строительство
8	Открытый склад извести	Новое строительство
9	Административно-бытовой корпус	Новое строительство
10	Котельная	Новое строительство
11	ГРПШ	Новое строительство
12	Контрольно-пропускной пункт	Новое строительство
13	Стоянка легковых автомобилей	Новое строительство
14	Стоянка грузовых автомобилей	Новое строительство
15	Блочная РЧ 10 кВ	Новое строительство
16	Автомобильные весы	По отдельному проекту
17	Резервуар дождевых стоков с насосной	Новое строительство
18	Очистные сооружения дождевых стоков	Новое строительство
19	Насосная станция перекачки бытовых и дождевых стоков	Новое строительство
20	Насосная станция повышения давления	Новое строительство

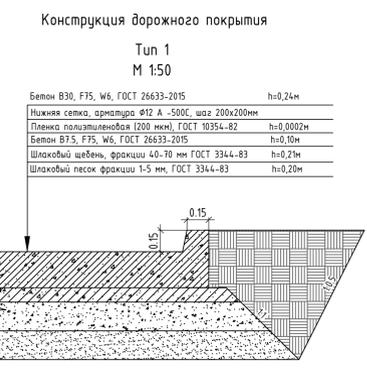
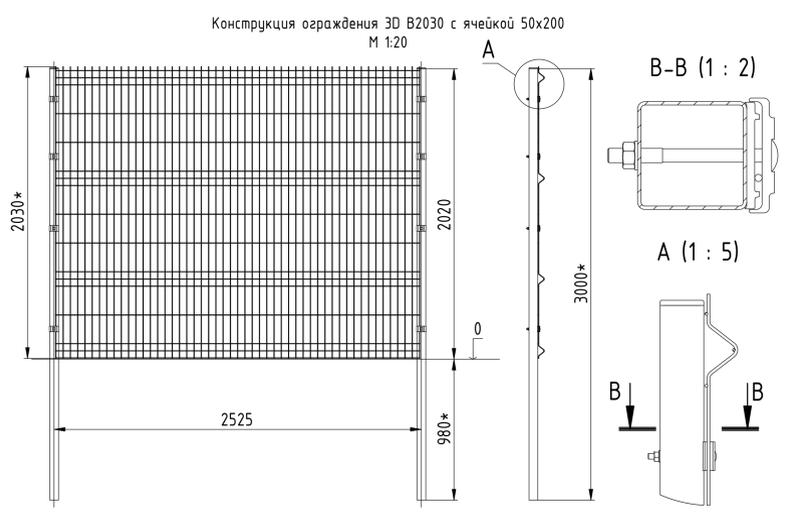
Условные обозначения и графические изображения

- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7833
- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7521
- Ограждение проектируемое
- Здания и сооружения проектируемые
- Проектируемое бетонное дорожное покрытие
- Проектируемый бетонный прогулар
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Водопровод противопожарно-технический
- Канализация бытовая
- Канализация бытовая напорная
- Канализация дождевая
- Канализация дождевая напорная
- Газопровод среднего давления
- Газопровод среднего давления в футляре
- Газопровод высокого давления
- Трубный блок
- ЩНО
- Опора освещения со светильниками
- Проектор
- Мачта освещения



Создано	
Взгляды	
План	
Имя файла	

518/21-ПЗУ			
АО "МЗ Балаково"			
Известковый цех			
Свободный план инженерно-технического обеспечения		Лист	Листов
М 1:500		П	5
Разработал		ООО "ОЛТЕКПРОЕКТ"	
Проверил		Формат А1 (594x841)	
Изм.			
Кол.			
Лист			
№ док.			
Дата			
Исполнитель			
Нач. отд.			
Н. контр.			
Рук. зр.			
Проверил			
Разработал			



Условные обозначения и графические изображения

- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7833
- Граница отвода земельного участка 64:40:030301:7521
- Ограждение проектируемое
- Здания и сооружения проектируемые
- Проектируемое бетонное дорожное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый бетонный тротуар
- Откос проектируемый

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Закрытый склад известняка	Новое строительство
1.1	Мастерские и бытовые помещения	Новое строительство
1.2	ЭКТП	Новое строительство
1.3	Компрессорная станция	Новое строительство
2	Карпус подготовки известняка №1	Новое строительство
3	Карпус подготовки известняка №2	Новое строительство
4	Печь обжига известняка №1	Новое строительство
5	Печь обжига известняка №2	Новое строительство
6	Карпус фрезления и грохочения извести №1	Новое строительство
7	Карпус фрезления и грохочения извести №2	Новое строительство
8	Открытый склад известняка	Новое строительство
9	Административно-бытовой корпус	Новое строительство
10	Котельная	Новое строительство
11	ГРПШ	Новое строительство
12	Контрольно-пропускной пункт	Новое строительство
13	Стойка легковых автомобилей	Новое строительство
14	Стойка грузовых автомобилей	Новое строительство
15	Блочная РЧ 10 кВт	Новое строительство
16	Автомобильные боксы	По отдельному проекту
17	Резервуар дождевых стоков с насосной	Новое строительство
18	Очистные сооружения дождевых сточных вод	Новое строительство
19	Насосная станция перекачки бытовых и дождевых стоков	Новое строительство
20	Насосная станция повышения давления	Новое строительство

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		т.320-10	Урна для мусора, тип 2	5	переносная
2			Скамья	1	
3			Мусорный контейнер V=0,75 м³	3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст лет	Кол-во шт. или площ. м²	Примечание
1	Газон обыкновенный, в т.ч. укрепление откосов		-	10295	Газоная смесь
				920	

Ведомость дорог, подъездов и тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды и площадки	1	32340	
2	Тротуары с БР 100.20.8, L=90 м	2	275	

518/21-ПЗУ

АО "МЗ Балаково"

Известковый цех

План благоустройства и озеленения территории М 1:500

Исполнитель: [Signature]

Проверил: [Signature]

Разработал: [Signature]

Специальность: [Signature]

Средства: [Signature]

Рис. эр.: [Signature]

Н. контр.: [Signature]

Иск. отд.: [Signature]

ГМП: [Signature]

Лист 6

Формат А2 х3 (594x1261)